



**Aeropuertos  
Argentina**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

## **Índice**

Glosario

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Estados Separados de Resultados Integrales

Estados Separados de Situación Financiera

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio

Estados Separados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## **Glosario**

<b>Término</b>	<b>Definición</b>
\$	Peso argentino
U\$S	Dólar estadounidense
EUR	Euro
GBP	Libra esterlina
CAD	Dólar canadiense
La Sociedad	Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BNA	Banco de la Nación Argentina
BO	Boletín Oficial
CAAP	Corporación América Airports S.A.
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPCECABA	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
FACPCE	Federación Argentina de Concejos Profesionales de Ciencias Económicas
IASB	Siglas en inglés de Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IATA	Sigla en inglés de Asociación Internacional de Transporte Aéreo
INDEC	Instituto Nacional De Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor (Nivel General)
MULC	Mercado Único y Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OACI	Organización de Aviación Civil Internacional
ON	Obligaciones Negociables
ORSNA	Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PFIE	Proyección Financiera de Ingresos y Egresos
PIK	Siglas en inglés de Pago en Especie
PP&E	Propiedad, Planta y Equipo
RECPAM	Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda
SNA	Sistema Nacional de Aeropuertos
TNA	Tasa de interés nominal anual
TO	Texto ordenado

**Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

Denominación social: Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

por el período de tres meses correspondientes al  
Ejercicio Económico N° 29 iniciado el 1° de enero de 2026

Fecha de inscripción en el Registro Público:

Del estatuto social: 18 de febrero de 1998

De la última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Fecha de finalización del contrato social: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante:

Denominación Social: Corporación América S.A.U.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos:  
45,90%

Composición del capital (Nota 14):

Acciones Ordinarias Emitidas de V/N \$1 y 1 voto cada una:

	Suscripto	Inscripto
	\$	
79.105.489 Acciones Clase "A"	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones Clase "B"	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones Clase "C"	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones Clase "D"	38.779.829	38.779.829
	<b>258.517.299</b>	<b>258.517.299</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Estados Separados de Resultados Integrales**

Correspondientes a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

	Nota	Tres meses al	
		31.03.2026	31.03.2025
En millones de \$			
Operaciones continuas			
Ingreso por ventas	3	392.492	352.536
Ingresos por construcción		31.353	28.978
Costo de ventas	4.1	(237.667)	(226.174)
Costos por construcción		(31.233)	(28.867)
<b>Resultado del período bruto</b>		<b>154.945</b>	<b>126.473</b>
Gastos de distribución y comercialización	4.2	(24.205)	(20.739)
Gastos administrativos	4.3	(20.861)	(18.060)
Otros ingresos y egresos, netos	5.1	8.906	3.076
<b>Resultado del período operativo</b>		<b>118.785</b>	<b>90.750</b>
Ingresos financieros	5.2	(35.643)	(1.950)
Costos financieros	5.3	106.548	9.698
RECPAM		(6.063)	(3.049)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		(24)	13
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>183.603</b>	<b>95.462</b>
Impuesto a las ganancias	5.4	(61.776)	(38.065)
<b>Resultado del período de operaciones continuas</b>		<b>121.827</b>	<b>57.397</b>
<b>Resultado del período</b>		<b>121.827</b>	<b>57.397</b>
Otros resultados integrales		-	-
<b>Resultado integral del período</b>		<b>121.827</b>	<b>57.397</b>
<b>Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la Sociedad durante el período</b> (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		470,3745	221,6100

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Anuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Juan Manuel Gallego Tinto**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

**Tomás Araya**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Martin Francisco Antranik Eurnekian**  
Presidente

**Estados Separados de Situación Financiera**

al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
<b>Activo</b>			
<b>Activo No Corriente</b>			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	6	3.652	3.676
Activos intangibles	7	2.772.790	2.796.087
Derecho de uso		3.437	4.684
Otros créditos		68.855	69.785
Inversiones		71.063	61.311
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>2.919.797</b>	<b>2.935.543</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Otros créditos	9.1	17.468	28.191
Créditos por ventas	9.2	138.519	158.194
Inversiones	9.3	79.928	96.677
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.4	115.073	100.063
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>350.988</b>	<b>383.125</b>
<b>Total Activo</b>		<b>3.270.785</b>	<b>3.318.668</b>
<b>Patrimonio y Pasivo</b>			
<b>Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios</b>			
Acciones ordinarias		259	259
Primas de emisión		137	137
Ajuste de capital		197.936	197.936
Reservas legal, facultativa y otras		1.247.464	1.246.789
Resultados acumulados		350.454	228.627
<b>Subtotal</b>		<b>1.796.250</b>	<b>1.673.748</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	11	3.628	4.895
Deuda financiera	8	591.706	713.462
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		519.694	492.110
Pasivo por arrendamientos		294	410
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	937	1.160
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>1.116.259</b>	<b>1.212.037</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	11	65.983	109.709
Deuda financiera	8	118.222	133.017
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos		20.266	-
Pasivo por arrendamientos		3.070	4.829
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	132.668	164.934
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	10	18.067	20.394
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>358.276</b>	<b>432.883</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>1.474.535</b>	<b>1.644.920</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivo</b>		<b>3.270.785</b>	<b>3.318.668</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Juan Manuel Gallego Tinto**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

**Tomás Araya**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Martin Francisco Antranik Eurnekian**  
Presidente

**Estados separados de cambios en el patrimonio**  
al 31 de marzo de 2026 y 2025

	Atribuible a los accionistas mayoritarios							Total Patrimonio
	Acciones ordinarias	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas	Resultados acumulados	
	En millones de \$							
<b>Saldos al 01.01.2026</b>	<b>259</b>	<b>137</b>	<b>197.936</b>	<b>39.610</b>	<b>1.200.893</b>	<b>6.286</b>	<b>228.627</b>	<b>1.673.748</b>
Plan de compensación	-	-	-	-	-	675	-	675
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	121.827	121.827
<b>Saldos al 31.03.2026</b>	<b>259</b>	<b>137</b>	<b>197.936</b>	<b>39.610</b>	<b>1.200.893</b>	<b>6.961</b>	<b>350.454</b>	<b>1.796.250</b>
<b>Saldos al 01.01.2025</b>	<b>259</b>	<b>137</b>	<b>197.936</b>	<b>39.610</b>	<b>1.020.583</b>	<b>6.074</b>	<b>418.789</b>	<b>1.683.388</b>
Plan de compensación	-	-	-	-	-	98	-	98
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	57.397	57.397
<b>Saldos al 31.03.2025</b>	<b>259</b>	<b>137</b>	<b>197.936</b>	<b>39.610</b>	<b>1.020.583</b>	<b>6.172</b>	<b>476.186</b>	<b>1.740.883</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Juan Manuel Gallego Tinto**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

**Tomás Araya**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Martin Francisco Antranik Eurnekian**  
Presidente

**Estados Separados de Flujos de Efectivo**

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
<b>Flujo de efectivo de actividades de operación</b>		
	121.827	57.397
Resultado del período		
Ajustes por:		
Impuesto a las ganancias	61.776	38.065
Amortización de activos intangibles	4/7 54.650	50.150
Depreciación derecho de uso	4 1.254	864
Provisión para deudores incobrables	4 698	1.625
Asignación específica de ingresos devengada no pagada	18.067	17.054
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	24	(13)
Resultado venta de inversiones contabilizadas por el método de la participación	6 -	-
Plan de compensación	675	98
Intereses devengados de deuda financiera	8 13.866	16.776
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	11 (6.812)	(7.118)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados	(80.310)	31.822
Provisión litigios	11 (564)	250
Ajuste por inflación	(6.305)	13.211
Variaciones en activos y pasivos operativos:		
Evolución de créditos por ventas	5.866	(72.372)
Evolución de otros créditos	(10.287)	(53.889)
Evolución de otros activos	-	-
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras	(18.723)	58.693
Evolución de provisiones y otros cargos	7.963	2.165
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino	(18.704)	(7.334)
Variación de activos intangibles	(31.353)	(23.941)
Pagos de impuesto a las ganancias	(140)	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación</b>	<b>113.468</b>	<b>123.503</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión</b>		
Alta de inversiones	(97.850)	(13.251)
Cobro de inversiones	83.388	16.264
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de inversión</b>	<b>(14.462)</b>	<b>3.013</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación</b>		
Toma de deuda financiera	8 322	136
Pago de arrendamientos	(1.404)	(995)
Pago de deuda financiera – capital	8 (30.421)	(51.670)
Pago de deuda financiera – intereses	8 (13.906)	(15.568)
Pago de dividendos	(35.475)	(36.781)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de financiación</b>	<b>(80.884)</b>	<b>(104.878)</b>
<b>Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>18.122</b>	<b>21.638</b>
<b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>	<b>100.063</b>	<b>151.343</b>
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	18.122	21.638
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo	4.500	10.069
Diferencia de cambio (aplicada a) efectivo y equivalentes de efectivo	(7.612)	(54.644)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>115.073</b>	<b>128.406</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Juan Manuel Gallego Tinto**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

**Tomás Araya**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Martin Francisco Antranik**  
**Eurnekian**  
Presidente

---

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

**NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD**

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el "Grupo A" del SNA de la República Argentina (en adelante la "Concesión").

Posteriormente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Río Hondo (por la Resolución ORSNA N° 27/21 Decreto), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 9 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales aeroportuarios; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por Resolución ORSNA N° 60/21, la postergación para diciembre de 2022 de ciertos compromisos oportunamente asumidos.

El 28 de julio de 2023, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR por la que dispuso aprobar las condiciones y conclusiones establecidas en el Informe confeccionado por la Gerencia de Regulación Económica y Financiera referido a la revisión de la PFIE de la Concesión del Grupo "A" del Sistema Nacional de Aeropuertos correspondiente al periodo 2018-2022, el cual dispone que su conclusión se llevara a cabo al momento de verificarse la recuperación del tráfico de pasajeros internacionales a valores similares a 2019.

En virtud de ello, la Sociedad formuló una presentación judicial (Aeropuertos Argentina 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/Proceso de Conocimiento) en el marco de los acuerdos celebrados en el Expediente 56.695/2019.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

---

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)**

Conforme lo resuelto por la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR, y dentro del proceso de revisión correspondiente al periodo 2018-2022, el ORSNA dictó las resoluciones RESFC-2023-65-APN-ORSNA#MTR y RESFC-2023-66-APN-ORSNA#MTR. La Sociedad interpuso recurso de reconsideración contra dichas resoluciones y solicitó la suspensión de efectos. Del mismo modo, interpuso una demanda judicial en los autos AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/PROCESO DE CONOCIMIENTO, Expte. CAF 032610/2023, en función de los acuerdos celebrados y homologados en el Expediente 56.695/2019.

El 27 de noviembre de 2023, el ORSNA y la Sociedad suscribieron un Acta por la que acordaron: (i) suspender los plazos procesales en curso hasta el 30 de junio de 2024, (ii) que la Sociedad debe contratar a su costo y cargo un estudio de consultoría de tráfico de pasajeros; y (iii) posponer hasta el 30 de mayo de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023.

Por el cambio de gestión del Gobierno Nacional, y con el fin de dar cumplimiento a lo oportunamente acordado, el 9 de agosto de 2024 el ORSNA y la Sociedad suscribieron una nueva Acta de Reunión por la que se pospone al 30 de octubre de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023. También se acordó postergar hasta el 30 de noviembre de 2024 el plazo para que el Organismo Regulador adopte las medidas definitivas que, estando dentro de su competencia, permitan el restablecimiento de la ecuación económica financiera de la Concesión y suspender hasta el 31 de diciembre de 2024 los plazos procesales en la causa judicial antes mencionada. Se realizaron en forma conjunta con el ORSNA, presentaciones conjuntas para la suspensión de los plazos procesales en forma sucesiva, las cuales fueron posteriormente proveídas por el Juzgado. Actualmente, con fecha 14 de abril de 2026 se solicitó un nuevo pedido de suspensión por 20 días hábiles, la cual fue otorgada por el juzgado, cuyo vencimiento, en consecuencia, operará el 12 de mayo de 2026.

El 9 de diciembre de 2024, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2024-36-APN-ORSNA#MTR que aprueba las Revisiones de la PFIE correspondientes a los periodos 2021, 2022 y 2023. La Sociedad solicitó la revisión de algunos aspectos de la misma.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos asumidos.

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso de que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

**NOTA 2 - NORMAS CONTABLES**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

---

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)**

se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion ("-") indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra, después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 8 de mayo de 2026.

La CNV, a través del artículo 1º del Capítulo III del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adoptan las normas de contabilidad NIIF (o IFRS accounting standards por sus siglas en inglés), emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las Normas de Contabilidad NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 "Información financiera intermedia". Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Separados Anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 preparados de acuerdo con las normas contables NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

*1) Información comparativa*

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 y de los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre 2025, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 31 de marzo de 2026, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.7).

*2) Controladas*

Controladas son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Las políticas contables de las controladas han sido modificadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

2) *Controladas (Cont.)*

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad posee una participación sobre las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Controladas <sup>(1)</sup>	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo	Valor de libros al 31.03.2026
					En millones de \$
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	14.398.848	99,30%	2.289	75	2.273
Cargo & Logistics SA.	1.614.687	98,63%	-	-	-
Paoletti América S.A.	6.000	50,00%	1	-	1
Texelrío S.A.	84.000	70,00%	1.968	(99)	1.378
Villalonga Furlong S.A. <sup>(2)</sup>	56.852	1,46%	3	-	-

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) En forma directa e indirecta de la Sociedad es titular del 98,53% del capital social y votos.

3) *Información por Segmentos*

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del SNA, lo hizo bajo el concepto de "subsidiados cruzados". Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de la Sociedad están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la PFIE de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

---

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)**

*4) Políticas contables*

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Separados Anuales al 31 de diciembre de 2025.

*5) Cambios en políticas contables y desgloses*

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2026.

*6) Estimaciones*

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2025.

*7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias*

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros separados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

---

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)**

*7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)*

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (BO. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (TO. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC o una estimación de los mismos cuando, al momento de preparar la información, éstos no estuvieran disponibles. Al 31 de marzo de 2026, el índice de precios ascendió a 11.036,0643, con una inflación por el periodo de tres meses del 9,0% e interanual del 33,6%.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

---

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)**

*7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)*

*Ajuste por Inflación (Cont.)*

activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2026. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de RECPAM en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 31 de marzo de 2026, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias, los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 31 de marzo de 2026, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

---

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

*7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)*

Ajuste por Inflación (Cont.)

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se exponen en términos reales y se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador divisa para activos monetarios, tipo vendedor divisa para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según BNA, y tipo de cambio puntual billete para las transacciones en moneda extranjera.

*8) Contingencias*

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

*9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo*

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2026 fue una pérdida de \$61.776 millones.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)**

*9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo (Cont.)*

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$55.187 millones, en razón que al 31 de marzo de 2026 la variación del IPC por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2026 superará el 100%.

**NOTA 3 – INGRESOS POR VENTAS**

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Tasa de uso de aeroestación	221.429	195.799
Tasa de aterrizaje	18.282	15.071
Tasa de estacionamiento	6.024	5.606
<b>Total Ingresos aeronáuticos</b>	<b>245.735</b>	<b>216.476</b>
<b>Total Ingresos comerciales</b>	<b>146.757</b>	<b>136.060</b>
<b>Total</b>	<b>392.492</b>	<b>352.536</b>

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, los ingresos “a lo largo del tiempo” por contratos con clientes por el periodo de tres meses fueron de \$331.929 millones y \$296.392 millones, respectivamente.

**NOTA 4 – COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS**

**4.1. Costo de ventas**

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Asignación específica de ingresos	57.881	52.131
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	50.817	51.166
Amortización de activos intangibles	53.176	48.689
Sueldos y cargas sociales	57.551	55.818
Honorarios	980	2.801
Servicios públicos y tasas	7.376	7.597
Impuestos	2.005	1.774
Gastos de oficina	4.591	5.294
Seguros	9	20
Diversos	2.027	20
Depreciación derechos de uso	1.254	864
<b>Total</b>	<b>237.667</b>	<b>226.174</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Tomás Araya**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Martin Francisco Antranik Eurnekian**  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 4 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (Cont.)**
**4.2. Gastos de distribución y comercialización**

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	147	-
Amortización de activos intangibles	239	138
Sueldos y Cargas Sociales	2.035	1.142
Honorarios	432	224
Servicios públicos y tasas	5	3
Impuestos	18.942	16.887
Gastos de oficina	141	163
Seguros	3	-
Publicidad	1.563	557
Provisión para deudores incobrables	698	1.625
<b>Total</b>	<b>24.205</b>	<b>20.739</b>

**4.3. Gastos administrativos**

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	284	343
Amortización de activos intangibles	1.235	1.323
Sueldos y cargas sociales	12.261	9.562
Honorarios	1.212	1.125
Servicios públicos y tasas	75	-
Impuestos	2.256	2.434
Gastos de oficina	2.344	2.266
Seguros	780	804
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	249	203
Otros	165	-
<b>Total</b>	<b>20.861</b>	<b>18.060</b>

 Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE &amp; CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Tomás Araya**

Por Comisión Fiscalizadora

**Martin Francisco Antranik Eurnekian**

Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 5 – OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**
**5.1. Otros ingresos y egresos, netos**

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	9.647	8.689
Otros	(741)	(5.613)
<b>Total</b>	<b>8.906</b>	<b>3.076</b>

**5.2. Ingresos financieros**

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Intereses	4.212	7.906
Diferencia de cambio	(39.855)	(9.856)
<b>Total</b>	<b>(35.643)</b>	<b>(1.950)</b>

**5.3. Costos financieros**

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Intereses	(14.874)	(17.729)
Diferencia de cambio	121.422	27.427
<b>Total</b>	<b>106.548</b>	<b>9.698</b>

**5.4. Impuesto a las ganancias**

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Corriente	(34.192)	-
Diferido	(27.584)	(38.065)
<b>Total</b>	<b>(61.776)</b>	<b>(38.065)</b>

**NOTA 6 – INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN**

	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
<b>Saldo inicial</b>	<b>3.676</b>	<b>2.091</b>
Resultados de inversiones contabilizadas por el método de la participación	(24)	13
<b>Saldo al 31 de marzo</b>	<b>3.652</b>	<b>2.104</b>

 Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE &amp; CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

 Tomás Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

 Martín Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 7 - ACTIVOS INTANGIBLES**

		31.03.2026	31.03.2025
	Nota	En millones de \$	
Valores de origen:			
<b>Saldo inicial</b>		<b>4.891.690</b>	<b>4.704.696</b>
Altas del período		31.353	28.978
Bajas del período		-	(8.507)
<b>Saldo al 31 de marzo</b>		<b>4.923.043</b>	<b>4.725.167</b>
Amortización acumulada:			
<b>Saldo inicial</b>		<b>(2.095.603)</b>	<b>(1.895.459)</b>
Amortizaciones del período	4	(54.650)	(50.150)
Bajas del período		-	3.470
<b>Saldo al 31 de marzo</b>		<b>(2.150.253)</b>	<b>(1.942.139)</b>
<b>Saldo neto al 31 de marzo</b>		<b>2.772.790</b>	<b>2.783.028</b>

**NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA**

**8.1. Evolución de la deuda financiera**

	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
<b>Saldo inicial</b>	<b>846.479</b>	<b>921.728</b>
Toma de deuda financiera	322	136
Pagos de deuda financiera	(44.327)	(67.238)
Intereses devengados	13.866	16.776
Diferencia de cambio	(106.484)	(29.263)
Ajuste por inflación	72	109
<b>Deuda financiera total al 31 de marzo</b>	<b>709.928</b>	<b>842.248</b>

**8.2. Composición de la deuda financiera**

	31.03.2026	31.12.2025
	En millones de \$	
<b>Deuda financiera no corriente</b>		
Obligaciones negociables	592.195	714.040
Gastos generados por la emisión de ON	(489)	(578)
	<b>591.706</b>	<b>713.462</b>
<b>Deuda financiera corriente</b>		
Obligaciones negociables	118.485	133.343
Gastos generados por la emisión de ON	(263)	(326)
	<b>118.222</b>	<b>133.017</b>
	<b>709.928</b>	<b>846.479</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$701.360 millones y \$826.877 millones, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión la Deuda financiera requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Anuales auditados al 31 de diciembre de 2025.

**8.3 Obligaciones Negociables**

Clase	Inicio	Vto.	Interés	Moneda	Capital Inicial	Capital en U\$S al 31.03.2026	Capital en U\$S al 31.12.2025
Garantizadas con Vto. en 2027 <sup>(1)(2)</sup>	02.2017	02.2027	6,875%	U\$S	400,0	5,0	6,3
Clase I Serie 2020 <sup>(1)(2)(3)</sup>	04.2020	02.2027	6,875% <sup>(5)</sup>	U\$S	306,0	18,0	22,6
Clase I Serie 2021 y Adicionales <sup>(1)(2)(3)</sup>	10.2021	08.2031	8,500%	U\$S	272,9	268,8	272,9
Clase IV <sup>(2)(3)</sup>	11.2021	11.2028	9,500%	U\$S	62,0	48,2	51,0
Clase V <sup>(3)</sup>	02.2022	02.2032	5,500%	U\$S <sup>(6)</sup>	138,0	138,0	138,0
Clase IX <sup>(3)</sup>	08.2022 <sup>(4)</sup>	08.2026	0,000%	U\$S <sup>(6)</sup>	32,7	15,3	22,9
Clase XI <sup>(3)</sup>	12.2024	12.2026	5,500%	U\$S <sup>(7)</sup>	28,8	28,8	28,8

(1) Las presentes ON están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aerostación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

(2) Corresponde a ON emitidas bajo legislación estadounidense, del estado de New York.

(3) Emitidas bajo el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables aprobado por la CNV el 12.04.2020.

(4) El 07.2023 se emitió un adicional por U\$S 2,7 millones, con las mismas condiciones que la emisión original.

(5) Durante el Periodo PIK (hasta el 01.05.2021) la tasa de interés fue del 9,375% anual, período en el cual los montos de intereses se capitalizaron trimestralmente. Finalizado dicho periodo, se aplica la tasa de interés de las ON.

(6) Las ON de referencia son nominadas en Dólares estadounidenses pero pagaderas en Pesos argentinos al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

(7) Las ON de referencia son nominadas y pagaderas en dólares estadounidenses.

Los principales covenants de las ON internacionales exigen el cumplimiento de determinados ratios financieros, así como la restricción de contraer deuda adicional y limitaciones en el pago de dividendos. Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad está en cumplimiento con los covenants financieros.

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad posee en cartera ON propias Clase IX por un total de U\$S9,8 millones.

A fecha de los presentes estados contables, la Sociedad ha aplicado de la totalidad de los fondos correspondiente a la ON Clase XI y se encuentra en proceso de realizar la acreditación del destino de los mismo.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA**

**9.1. Otros créditos**

**9.1.1. Otros créditos no corrientes**

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	10.1	68.268	68.541
Otros		587	1.244
<b>Total</b>		<b>68.855</b>	<b>69.785</b>

**9.1.2. Otros créditos corrientes**

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Gastos a recuperar		4.644	5.853
Otros créditos con sociedades relacionadas	10.1	928	870
Créditos fiscales		8.504	17.070
Seguros pagados por adelantado		3.390	4.390
Diversos		2	8
<b>Total</b>		<b>17.468</b>	<b>28.191</b>

**9.2. Créditos por ventas**

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Deudores por ventas		153.018	173.624
Deudores por ventas con sociedades relacionadas	10.1	448	1.154
Valores en cartera diferidos		3.210	3.996
<i>Subtotal créditos por ventas</i>		<i>156.676</i>	<i>178.774</i>
Provisión para deudores incobrables		(18.157)	(20.580)
<b>Total</b>		<b>138.519</b>	<b>158.194</b>

**9.2.1. Evolución de la provisión para deudores incobrables**

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
<b>Saldos iniciales</b>		<b>20.580</b>	<b>13.418</b>
Incrementos del período	4.2	698	1.625
Diferencia de cambio		(1.405)	115
Aplicaciones del período		-	(956)
Ajuste por inflación		(1.716)	(964)
<b>Provisión para deudores incobrables al 31 de marzo</b>		<b>18.157</b>	<b>13.238</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)**

**9.3. Inversiones**

**9.3.1. Inversiones no corrientes**

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		61.586	58.592
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	-	2.719
Otros activos financieros		9.477	-
<b>Total</b>		<b>71.063</b>	<b>61.311</b>

**9.3.2. Inversiones corrientes**

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Otros activos financieros		7.340	18.925
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	2.368	-
Obligaciones negociables		70.220	77.752
<b>Total</b>		<b>79.928</b>	<b>96.677</b>

**9.4. Efectivo y equivalentes de efectivo**

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Caja y fondos en custodia		118	138
Bancos	13	13.014	17.197
Valores a depositar		1.295	652
Colocaciones a plazo y otros		100.646	82.076
<b>Total</b>		<b>115.073</b>	<b>100.063</b>

**9.5. Cuentas por pagar comerciales y otras**

**9.5.1. Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes**

		31.03.2026	31.12.2025
		En millones de \$	
Proveedores		937	1.160
<b>Total</b>		<b>937</b>	<b>1.160</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Tomás Araya**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Martin Francisco Antranik Eurnekian**  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)**

		31.03.2026	31.12.2025
		En millones de \$	
	Nota		
Proveedores		51.543	79.643
Proveedores del exterior		7.313	9.575
Deuda con sociedades relacionadas	10.1	10.384	10.221
Remuneraciones y deudas sociales		48.734	57.068
Otras deudas fiscales		14.694	8.427
<b>Total</b>		<b>132.668</b>	<b>164.934</b>

**NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS**

**10.1 Saldos con relacionadas**

Los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

		31.03.2026	31.12.2025
		En millones de \$	
<b>Otros créditos</b>			
Otras sociedades relacionadas		928	870
<b>Total</b>		<b>928</b>	<b>870</b>

		31.03.2026	31.12.2025
		En millones de \$	
<b>Créditos por ventas</b>			
Otras sociedades relacionadas		448	1.154
<b>Total</b>		<b>448</b>	<b>1.154</b>

		31.03.2026	31.12.2025
		En millones de \$	
<b>Inversiones</b>			
Otras sociedades relacionadas – no corriente		-	2.719
Otras sociedades relacionadas – corriente		2.368	-
<b>Total</b>		<b>2.368</b>	<b>2.719</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)**
**10.1 Saldos con relacionadas (Cont.)**

	31.03.2026	31.12.2025
<b>Cuentas a pagar comerciales y otras</b>	<b>En millones de \$</b>	
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	23	7
Texelrío S.A.	1.185	1.433
Otras sociedades relacionadas	9.176	8.781
<b>Total</b>	<b>10.384</b>	<b>10.221</b>

  

	31.03.2026	31.12.2025
<b>Provisiones y otros cargos</b>	<b>En millones de \$</b>	
Corporación América S.A.U. – Dividendos a pagar	-	17.307
Corporación América Sudamericana S.A. – Dividendos a pagar	44.098	70.797
<b>Total</b>	<b>44.098</b>	<b>88.104</b>

Los saldos con Estado Nacional Argentino al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	31.03.2026	31.12.2025
<b>Deuda</b> - Asignación específica de ingresos	18.067	20.394
<b>Crédito</b> - Fideicomiso de Fortalecimiento <sup>(1)</sup>	68.268	68.541

(1) para fondear los compromisos de inversión de la Sociedad.

**10.2 Operaciones con relacionadas**

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026 y 2025 son las siguientes:

Con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas, la Sociedad ha imputado al costo \$1.766 millones y \$1.308 millones, respectivamente.

Con Texelrío S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$2.761 millones y \$2.336 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Tomás Araya**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Martin Francisco Antranik Eurnekian**  
Presidente

---

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)****10.3 Otra información sobre relacionadas**

La Sociedad ha imputado al costo \$2.330 millones y \$2.566 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Con Tratamientos Integrales América S.A.U en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$936 millones y \$870 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$686 millones y \$733 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por servicios de sistemas y tecnología.

Con Compañía de Infraestructura y Construcción S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$4.564 millones y \$2.360 millones, respectivamente.

Con Servicios Aereos Sudamericanos S.A. en concepto de servicios aeronáuticos, la Sociedad ha imputado al costo \$658 millones y \$437 millones, respectivamente.

La Sociedad ha registrado ingresos comerciales por \$585 millones y \$530 millones con Duty Paid S.A., respectivamente.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$3.724 millones y \$661 millones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente.

Corporación América S.A.U. es titular del 45,90% de las acciones de la Sociedad en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones de la Sociedad, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A.U. es controlada por Cedikor S.A., titular del 100% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones de la Sociedad. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 11 – PROVISIONES Y OTROS CARGOS**

	Nota	Al 01.01.26	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31.03.26	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$										
Litigios		4.975	(564)	(580)	(336)	(43)	(86)	3.366	-	3.366
Utilidades Diferidas		10.124	7.109	-	(89)	(5.592)	22	11.574	1.501	10.073
Garantías Recibidas		4.760	463	(650)	(368)	-	(207)	3.998	-	3.998
Contraprestación adicional permisionarios		5.755	879	-	-	(1.220)	-	5.414	2.127	3.287
Dividendos a pagar	10	88.104	-	(35.475)	(5.984)	-	(2.547)	44.098	-	44.098
Diversos		886	777	-	(485)	10	(27)	1.161	-	1.161
<b>Total 2026</b>		<b>114.604</b>	<b>8.664</b>	<b>(36.705)</b>	<b>(7.262)</b>	<b>(6.845)</b>	<b>(2.845)</b>	<b>69.611</b>	<b>3.628</b>	<b>65.983</b>

  

		Al 01.01.25	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31.03.25	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$										
Litigios		4.821	250	(530)	(337)	15	116	4.335	1.047	3.288
Utilidades Diferidas		19.646	1.432	-	(556)	(6.061)	437	14.898	3.311	11.587
Garantías Recibidas		3.029	(52)	331	(228)	-	490	3.570	-	3.570
Contraprestación adicional permisionarios		7.475	934	-	-	(1.057)	-	7.352	3.946	3.406
Dividendos a pagar	10	37.230	-	(36.781)	(1.843)	-	1.394	-	-	-
Diversos		2.001	1	-	(142)	36	81	1.977	481	1.496
<b>Total 2025</b>		<b>74.202</b>	<b>2.565</b>	<b>(36.980)</b>	<b>(3.106)</b>	<b>(7.067)</b>	<b>2.518</b>	<b>32.132</b>	<b>8.785</b>	<b>23.347</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisko Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.03.2026		Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.03.2026	Monto en moneda local al 31.12.2025
<b>Activo</b>					
<b>Activo Corriente</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	43	1.373	59.206	57.972
Créditos por ventas	U\$S	74	1.373	101.489	112.390
Inversiones	U\$S	53	1.373	72.589	96.677
Otros créditos	U\$S	1	1.373	1.854	-
<b>Total Activo Corriente</b>				<b>235.138</b>	<b>267.039</b>
<b>Activo No Corriente</b>					
Otros créditos	U\$S	0	1.373	154	-
Inversiones	U\$S	45	1.373	61.586	61.311
<b>Total Activo No Corriente</b>				<b>61.740</b>	<b>61.311</b>
<b>Total Activo</b>				<b>296.878</b>	<b>328.350</b>
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo Corriente</b>					
Provisiones y otros cargos	U\$S	37	1.382	51.523	97.039
Deuda financiera	U\$S	86	1.382	118.484	133.343
Pasivo por arrendamientos	U\$S	2	1.382	3.070	4.829
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	22	1.382	30.202	45.547
	EUR	1	1.598,28	1.987	4.192
	GBP	0	1.834,05	-	10
	CAD	0	993,07	94	51
<b>Total Pasivo Corriente</b>				<b>205.360</b>	<b>285.011</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>					
Provisiones y otros cargos	U\$S	-	1.382	-	602
Deuda financiera	U\$S	429	1.382	592.195	714.039
Pasivo por arrendamientos	U\$S	0	1.382	294	410
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	1	1.382	937	1.160
<b>Total Pasivo No Corriente</b>				<b>593.426</b>	<b>716.211</b>
<b>Total Pasivo</b>				<b>798.786</b>	<b>1.001.222</b>
<b>Posición Neta Pasiva</b>				<b>501.908</b>	<b>672.872</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 13 – OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$8.020 millones y \$7.812 millones, respectivamente.

**NOTA 14 – ESTADO DE CAPITALS**

Se informa que el estado de los capitales al 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

	<b>Valor nominal</b>
	<b>\$</b>
Integrado y suscripto	258.517.299
Inscripto en el Registro Público	258.517.299

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

**NOTA 15 – RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas)**

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D celebrada el 29 de abril de 2025 se resolvió:

- (i) re-expresar el resultado positivo del ejercicio que al 31 de diciembre de 2024 ascendía por el Índice de IPC general acumulado al mes de marzo, lo que lo llevó a un resultado ajustado de \$316.986.187.842;
- (ii) que el resultado así re-expresado se destine a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para el pago de futuros dividendos, en su caso.

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D celebrada el 15 de abril de 2026 se resolvió:

- (i) re-expresar el resultado positivo del ejercicio que al 31 de diciembre de 2025 ascendía por el Índice de IPC general acumulado al mes de marzo, lo que lo llevó a un resultado ajustado de \$229.476.503.399;
- (ii) que el resultado así re-expresado se destine a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para el pago de futuros dividendos, en su caso.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
**Tomás Araya**  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
**Martin Francisco Antranik Eurnekian**  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 16 – RESULTADO POR ACCIÓN**

Información relevante para el cálculo por acción:

	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>
Resultado del período (millones de \$)	121.827	57.397
Cantidad de acciones ordinarias (millones)	259	259
Resultado por acciones (\$ por acción)	470,3745	221,6100

**NOTA 17 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO**

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad que fue manifestado en los Estados Financieros Separados anuales en la nota 20. La inflación por los primeros tres meses del 2025 y la interanual se indican en la nota 3, en el trimestre se registró una apreciación cambiaria del 5,0%.

A la fecha de estos estados contables, no se registraron modificaciones significativas en la exposición al riesgo de mercado, riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasas de interés, riesgo de crédito ni riesgo de liquidez respecto de lo informado en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de 2025.

**NOTA 18 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO**

No se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Tomás Araya**

Por Comisión Fiscalizadora

**Martin Francisco Antranik Eurnekian**

Presidente



# Informe de revisión sobre estados financieros intermedios condensados separados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.  
Domicilio legal: Honduras 5663  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-69617058-0

## Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados

---

### Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, los estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

### Responsabilidad de la Dirección

---

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### Alcance de la revisión

---

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados separados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### Conclusión

---

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser transcritos en el libro Inventario y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 31 de marzo de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$9.585.390.467, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Juan Manuel Gallego Tinto

Contador Público (U.N.C.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los señores accionistas de  
**AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.**

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la "Sociedad") que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, los estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Estas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de estas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, doctor Juan Manuel Gallego Tinto (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 8 de mayo de 2026, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la República Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Conforme surge del punto "Responsabilidad de la Dirección" del informe del auditor externo, el directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que: (i) los estados financieros intermedios condensados separados de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 consideran todos los hechos y circunstancias significativas que son de nuestro conocimiento; (ii) dichos estados financieros surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventarios y Balances; y (iii) no tenemos otras observaciones que formular que las indicadas precedentemente con relación a estos.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026.

TOMÁS ARAYA  
por la Comisión Fiscalizadora