



Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

Índice

Glosario

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Glosario

| Término | Definición |
|----------------|--|
| \$ | Peso argentino |
| U\$S | Dólar estadounidense |
| EUR | Euro |
| GBP | Libra esterlina |
| CAD | Dólar canadiense |
| La Sociedad | Aerpuertos Argentina 2000 S.A. |
| BCRA | Banco Central de la República Argentina |
| BNA | Banco de la Nación Argentina |
| BO | Boletín Oficial |
| CAAP | Corporación América Airports S.A. |
| CINIIF | Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera |
| CNV | Comisión Nacional de Valores |
| CPCECABA | Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires |
| FACPCE | Federación Argentina de Concejos Profesionales de Ciencias Económicas |
| IASB | Siglas en inglés de Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad |
| IATA | Sigla en inglés de Asociación Internacional de Transporte Aéreo |
| INDEC | Instituto Nacional De Estadística y Censos |
| IPC | Índice de Precios al Consumidor (Nivel General) |
| MULC | Mercado Único y Libre de Cambio |
| NIC | Normas Internacionales de Contabilidad |
| NIIF | Normas Internacionales de Información Financiera |
| OACI | Organización de Aviación Civil Internacional |
| ON | Obligaciones Negociables |
| ORSNA | Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos |
| PEN | Poder Ejecutivo Nacional |
| PFIE | Proyección Financiera de Ingresos y Egresos |
| PIK | Siglas en inglés de Pago en Especie |
| PP&E | Propiedad, Planta y Equipo |
| RECPAM | Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda |
| SNA | Sistema Nacional de Aeropuertos |
| TNA | Tasa de interés nominal anual |
| TO | Texto ordenado |

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1645890

Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

Denominación social: Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

por el período de tres meses correspondientes al
Ejercicio Económico N° 29 iniciado el 1° de enero de 2026

Fecha de inscripción en el Registro Público:

Del estatuto social: 18 de febrero de 1998

De la última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Fecha de finalización del contrato social: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante:

Denominación Social: Corporación América S.A.U.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos:
45,90%

Composición del capital (Nota 14):

Acciones Ordinarias Emitidas de V/N \$1 y 1 voto cada una:

| | Suscripto | Inscripto |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| | \$ | |
| 79.105.489 Acciones Clase "A" | 79.105.489 | 79.105.489 |
| 79.105.489 Acciones Clase "B" | 79.105.489 | 79.105.489 |
| 61.526.492 Acciones Clase "C" | 61.526.492 | 61.526.492 |
| 38.779.829 Acciones Clase "D" | 38.779.829 | 38.779.829 |
| | 258.517.299 | 258.517.299 |

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Correspondientes a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

| | Nota | Tres meses al | |
|--|------|----------------|----------------|
| | | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
| En millones de \$ | | | |
| Operaciones continuas | | | |
| Ingreso por ventas | 4 | 393.820 | 353.408 |
| Ingresos por construcción | | 31.353 | 28.978 |
| Costo de ventas | 5.1 | (237.600) | (226.126) |
| Costos por construcción | | (31.233) | (28.867) |
| Resultado del período bruto | | 156.340 | 127.393 |
| Gastos de distribución y comercialización | 5.2 | (24.520) | (20.890) |
| Gastos administrativos | 5.3 | (21.828) | (18.879) |
| Otros ingresos y egresos, netos | 6.1 | 8.900 | 3.072 |
| Resultado del período operativo | | 118.892 | 90.696 |
| Ingresos financieros | 6.2 | (35.591) | (1.871) |
| Costos financieros | 6.3 | 106.540 | 9.624 |
| RECPAM | | (6.303) | (3.113) |
| Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación | | - | - |
| Resultado antes del impuesto a las ganancias | | 183.538 | 95.336 |
| Impuesto a las ganancias | 6.4 | (61.753) | (38.008) |
| Resultado del período de operaciones continuas | | 121.785 | 57.328 |
| Resultado del período | | 121.785 | 57.328 |
| Otros resultados integrales | | - | - |
| Resultado integral del período | | 121.785 | 57.328 |
| Resultado atribuible a: | | | |
| Accionistas mayoritarios | | 121.827 | 57.397 |
| Interés no controlante | | (42) | (69) |
| Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la Sociedad durante el período (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas | | 470,2124 | 221,3436 |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Situación Financiera

al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

| | | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|--|------|-------------------|------------------|
| | Nota | En millones de \$ | |
| Activo | | | |
| Activo No Corriente | | | |
| Inversiones contabilizadas por el método de la participación | | 1 | 1 |
| Propiedad, planta y equipos | | 1.637 | 1.350 |
| Activos intangibles | 7 | 2.772.790 | 2.796.087 |
| Derecho de uso | | 3.437 | 4.684 |
| Activo por impuesto diferido | | 51 | 26 |
| Otros créditos | 9.1 | 68.855 | 69.785 |
| Inversiones | 9.3 | 71.063 | 61.311 |
| Total del Activo No Corriente | | 2.917.834 | 2.933.244 |
| Activo Corriente | | | |
| Otros créditos | 9.1 | 19.235 | 30.109 |
| Créditos por ventas | 9.2 | 140.214 | 159.845 |
| Otros activos | | 367 | 333 |
| Inversiones | 9.3 | 79.928 | 96.677 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 9.4 | 117.455 | 102.696 |
| Total Activo Corriente | | 357.199 | 389.660 |
| Total Activo | | 3.275.033 | 3.322.904 |
| Patrimonio y Pasivo | | | |
| Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios | | | |
| Acciones ordinarias | | 259 | 259 |
| Primas de emisión | | 137 | 137 |
| Ajuste de capital | | 197.936 | 197.936 |
| Reservas legal, facultativa y otras | | 1.247.464 | 1.246.789 |
| Resultados acumulados | | 350.454 | 228.627 |
| Subtotal | | 1.796.250 | 1.673.748 |
| Interés no controlante | | 606 | 648 |
| Total Patrimonio | | 1.796.856 | 1.674.396 |
| Pasivo | | | |
| Pasivo No Corriente | | | |
| Provisiones y otros cargos | 11 | 4.382 | 5.832 |
| Deuda financiera | 8 | 591.706 | 713.462 |
| Pasivo por impuesto a las ganancias diferido | | 519.727 | 492.170 |
| Pasivo por arrendamientos | | 294 | 410 |
| Cuentas a pagar comerciales y otras | 9.5 | 937 | 1.161 |
| Total Pasivo No Corriente | | 1.117.046 | 1.213.035 |
| Pasivo Corriente | | | |
| Provisiones y otros cargos | 11 | 66.328 | 110.232 |
| Deuda financiera | 8 | 118.222 | 133.017 |
| Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos | | 21.128 | 910 |
| Pasivo por arrendamientos | | 3.072 | 4.838 |
| Cuentas a pagar comerciales y otras | 9.5 | 134.314 | 166.082 |
| Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional | 10.1 | 18.067 | 20.394 |
| Total Pasivo Corriente | | 361.131 | 435.473 |
| Total Pasivo | | 1.478.177 | 1.648.508 |
| Total Patrimonio y Pasivo | | 3.275.033 | 3.322.904 |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

al 31 de marzo de 2026 y 2025

| | Atribuible a los accionistas mayoritarios | | | | | | | Interés no controlante | Total Patrimonio | |
|-----------------------------|---|-------------------|-------------------|---------------|-----------------------|----------------|-----------------------|------------------------|------------------|------------------|
| | Acciones ordinarias | Primas de emisión | Ajuste de capital | Reserva legal | Reservas facultativas | Otras Reservas | Resultados acumulados | | | Total |
| | En millones de \$ | | | | | | | | | |
| Saldos al 01.01.2026 | 259 | 137 | 197.936 | 39.610 | 1.200.893 | 6.286 | 228.627 | 1.673.748 | 648 | 1.674.396 |
| Plan de compensación | - | - | - | - | - | 675 | - | 675 | - | 675 |
| Resultado del período | - | - | - | - | - | - | 121.827 | 121.827 | (42) | 121.785 |
| Saldos al 31.03.2026 | 259 | 137 | 197.936 | 39.610 | 1.200.893 | 6.961 | 350.454 | 1.796.250 | 606 | 1.796.856 |
| Saldos al 01.01.2025 | 259 | 137 | 197.936 | 39.610 | 1.020.583 | 6.074 | 418.789 | 1.683.388 | 374 | 1.683.762 |
| Plan de compensación | - | - | - | - | - | 98 | - | 98 | - | 98 |
| Resultado del período | - | - | - | - | - | - | 57.397 | 57.397 | (69) | 57.328 |
| Saldos al 31.03.2025 | 259 | 137 | 197.936 | 39.610 | 1.020.583 | 6.172 | 476.186 | 1.740.883 | 305 | 1.741.188 |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

| | | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
|--|------|-------------------|------------------|
| | Nota | En millones de \$ | |
| Flujo de efectivo de actividades de operación | | | |
| Resultado del período | | 121.785 | 57.328 |
| Ajustes por: | | | |
| Impuesto a las ganancias | | 61.753 | 38.008 |
| Amortización de activos intangibles | 7 | 54.650 | 50.150 |
| Depreciación de PP&E | 5 | 158 | 149 |
| Depreciación derecho de uso | 5 | 1.254 | 864 |
| Provisión para deudores incobrables | 5.2 | 806 | 1.602 |
| Asignación específica de ingresos devengada no pagada | | 18.067 | 17.054 |
| Plan de compensación | | 675 | 98 |
| Intereses devengados de deuda financiera | 8 | 13.866 | 16.776 |
| Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional | 11 | (6.812) | (7.118) |
| Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados | | (80.390) | 32.296 |
| Provisión litigios | 11 | (556) | 255 |
| Ajuste por inflación | | (6.138) | 15.311 |
| Variaciones en activos y pasivos operativos: | | | |
| Evolución de créditos por ventas | | 5.577 | (73.019) |
| Evolución de otros créditos | | (10.434) | (55.314) |
| Evolución de otros activos | | (34) | (95) |
| Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras | | (18.131) | 59.942 |
| Evolución de pasivo por impuesto a las ganancias | | - | (605) |
| Evolución de provisiones y otros cargos | | 7.767 | 2.269 |
| Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino | | (18.704) | (7.334) |
| Variación de activos intangibles | 7 | (31.353) | (23.941) |
| Pagos de impuesto a las ganancias | | (140) | - |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación | | 113.666 | 124.676 |
| Flujo de efectivo de actividades de inversión | | | |
| Alta de inversiones | | (97.850) | (13.251) |
| Cobro de inversiones | | 83.388 | 16.264 |
| Adquisición de PP&E | | (445) | (171) |
| Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de inversión | | (14.907) | 2.842 |
| Flujo de efectivo de actividades de financiación | | | |
| Toma de deuda financiera | 8 | 322 | 136 |
| Pago de arrendamientos | | (1.411) | (1.010) |
| Pago de deuda financiera - capital | 8 | (30.421) | (51.670) |
| Pago de deuda financiera - intereses | 8 | (13.906) | (15.568) |
| Pago de dividendos | | (35.475) | (36.781) |
| Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de financiación | | (80.891) | (104.893) |
| Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo | | 17.868 | 22.625 |
| Variación en efectivo y equivalentes de efectivo | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período | | 102.696 | 152.663 |
| Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo | | 17.868 | 22.625 |
| Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo | | 4.501 | 10.052 |
| Diferencia de cambio (aplicada a) efectivo y equivalentes de efectivo | | (7.610) | (55.059) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período | | 117.455 | 130.281 |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el "Grupo A" del SNA de la República Argentina (en adelante la "Concesión").

Posteriormente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Río Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21 Decreto), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 9 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales aeroportuarios; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por Resolución ORSNA N° 60/21, la postergación para diciembre de 2022 de ciertos compromisos oportunamente asumidos.

El 28 de julio de 2023, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR por la que dispuso aprobar las condiciones y conclusiones establecidas en el Informe confeccionado por la Gerencia de Regulación Económica y Financiera referido a la revisión de la PFIE de la Concesión del Grupo "A" del Sistema Nacional de Aeropuertos correspondiente al periodo 2018-2022, el cual dispone que su conclusión se llevara a cabo al momento de verificarse la recuperación del tráfico de pasajeros internacionales a valores similares a 2019.

En virtud de ello, la Sociedad formuló una presentación judicial (Aeropuertos Argentina 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/Proceso de Conocimiento) en el marco de los acuerdos celebrados en el Expediente 56.695/2019.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 – ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Conforme lo resuelto por la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR, y dentro del proceso de revisión correspondiente al periodo 2018-2022, el ORSNA dicto las resoluciones RESFC-2023-65-APN-ORSNA#MTR y RESFC-2023-66-APN-ORSNA#MTR. La Sociedad interpuso recurso de reconsideración contra dichas resoluciones y solicito la suspensión de efectos. Del mismo modo, interpuso una demanda judicial en los autos AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/PROCESO DE CONOCIMIENTO, Expte. CAF 032610/2023, en función de los acuerdos celebrados y homologados en el Expediente 56.695/2019.

El 27 de noviembre de 2023, el ORSNA y la Sociedad suscribieron un Acta por la que acordaron: (i) suspender los plazos procesales en curso hasta el 30 de junio de 2024, (ii) que la Sociedad debe contratar a su costo y cargo un estudio de consultoría de tráfico de pasajeros; y (iii) posponer hasta el 30 de mayo de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023.

Por el cambio de gestión del Gobierno Nacional, y con el fin de dar cumplimiento a lo oportunamente acordado, el 9 de agosto de 2024 el ORSNA y la Sociedad suscribieron una nueva Acta de Reunión por la que se pospone al 30 de octubre de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023. También se acordó postergar hasta el 30 de noviembre de 2024 el plazo para que el Organismo Regulador adopte las medidas definitivas que, estando dentro de su competencia, permitan el restablecimiento de la ecuación económica financiera de la Concesión y suspender hasta el 31 de diciembre de 2024 los plazos procesales en la causa judicial antes mencionada. Se realizaron en forma conjunta con el ORSNA, presentaciones conjuntas para la suspensión de los plazos procesales en forma sucesiva, las cuales fueron posteriormente proveídas por el Juzgado. Actualmente, con fecha 14 de abril de 2026 se solicitó un nuevo pedido de suspensión por 20 días hábiles, la cual fue otorgada por el juzgado, cuyo vencimiento, en consecuencia, operará el 12 de mayo de 2026.

El 9 de diciembre de 2024, el ORSNA notifico el dictado de la Resolución RESFC-2024-36-APN-ORSNA#MTR que aprueba las Revisiones de la PFIE correspondientes a los periodos 2021, 2022 y 2023. La Sociedad solicito la revisión de algunos aspectos de la misma.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos asumidos.

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso de que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión, deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

| Subsidiarias ⁽¹⁾ | Cantidad acciones ordinarias | Participación sobre el capital y en los votos posibles | Patrimonio al cierre | Resultado del periodo | Valor de libros al 31.03.2026 |
|--|------------------------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------------------|
| | | | | | |
| Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. | 14.398.848 | 99,30% | 2.289 | 75 | 2.273 |
| Cargo & Logistics S.A. ⁽²⁾ | 1.614.687 | 98,63% | - | - | - |
| Paoletti América S.A. ⁽²⁾ | 6.000 | 50,00% | 1 | - | 1 |
| Texelrío S.A. | 84.000 | 70,00% | 1.968 | (99) | 1.378 |
| Villalonga Furlong S.A. ⁽²⁾⁽³⁾ | 56.852 | 1,46% | 3 | - | - |

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) No consolidadas por poca significatividad.

(3) En forma directa e indirecta La Sociedad es titular del 98,53% del capital social y votos.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A., que a su vez es la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2º de la ley 19.550.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones.

La Sociedad posee el 70% del capital con derecho a voto de Texelrío S.A. cuyo objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con mantenimiento de parques y aeropuertos.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion (“-”) indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra, después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 8 de mayo de 2026.

La CNV, a través del artículo 1º del Capítulo III del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adoptan las normas de contabilidad NIIF (o IFRS accounting standards por sus siglas en inglés), emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las Normas de Contabilidad NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 “Información financiera intermedia”. Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 preparados de acuerdo con las normas contables NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la sociedad al 31 de marzo de 2025 y de los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre 2025, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 31 de marzo de 2026, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.25 de los Estados Financieros Consolidados anuales al 31 de diciembre de 2025).

2) Controladas

Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control (ver Nota 2).

Las transacciones entre compañías del Grupo, los saldos, ganancias y pérdidas no realizadas se eliminan. En los casos en que las subsidiarias aplicarán normas contables distintas de las que rigen para la Sociedad, las mismas han sido ajustadas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del SNA, lo hizo bajo el concepto de “subsidiarios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de la Sociedad están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la PFIE de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2026.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros consolidados para el año finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (BO. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (TO. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC o una estimación de los mismos cuando, al momento de preparar la información, éstos no estuvieran disponibles. Al 31 de marzo de 2026, el índice de precios ascendió a 11.036,0643, con una inflación por el periodo de tres meses del 9,0% e interanual del 33,6%.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2026. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de RECPAM en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 31 de marzo de 2026, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias, los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 31 de marzo de 2026, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Saldos y transacciones (Cont.)

Las diferencias de cambio generadas se exponen en términos reales y se presentan en la línea “Ingresos financieros” y/o “Costos financieros” del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador divisa para activos monetarios, tipo vendedor divisa para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según BNA, y tipo de cambio puntual billete para las transacciones en moneda extranjera.

8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2026 fue una pérdida de \$61.753 millones.

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$55.187 millones, en razón que al 31 de marzo de 2026 la variación del IPC por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2026 superará el 100%.

NOTA 4 – INGRESOS POR VENTAS

| | Tres meses al | |
|------------------------------------|-------------------|----------------|
| | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
| | En millones de \$ | |
| Tasa de uso de aeroestación | 221.429 | 195.799 |
| Tasa de aterrizaje | 18.282 | 15.071 |
| Tasa de estacionamiento | 6.024 | 5.606 |
| Total Ingresos aeronáuticos | 245.735 | 216.476 |
| Total Ingresos comerciales | 148.085 | 136.932 |
| Total | 393.820 | 353.408 |

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, los ingresos “a lo largo del tiempo” por contratos con clientes por el periodo de tres meses fueron de \$329.981 millones y \$297.264 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

5.1. Costo de ventas

| | Tres meses al | |
|--|-------------------|----------------|
| | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
| | En millones de \$ | |
| Asignación específica de ingresos | 57.881 | 52.131 |
| Servicios y mantenimiento aeroportuarios | 48.826 | 49.265 |
| Amortización de activos intangibles | 53.176 | 48.689 |
| Depreciación de PP&E | 153 | 146 |
| Sueldos y cargas sociales | 59.026 | 57.229 |
| Honorarios | 991 | 2.815 |
| Servicios públicos y tasas | 7.378 | 7.605 |
| Impuestos | 2.098 | 1.922 |
| Gastos de oficina | 4.751 | 5.406 |
| Seguros | 39 | 32 |
| Depreciación derechos de uso | 1.254 | 864 |
| Otros | 2.027 | 22 |
| Total | 237.600 | 226.126 |

5.2. Gastos de distribución y comercialización

| | Tres meses al | |
|--|-------------------|---------------|
| | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
| | En millones de \$ | |
| Servicios y mantenimiento aeroportuarios | 147 | - |
| Amortización de activos intangibles | 239 | 138 |
| Sueldos y cargas sociales | 2.060 | 1.167 |
| Honorarios | 432 | 224 |
| Servicios públicos y tasas | 9 | 7 |
| Impuestos | 19.119 | 17.030 |
| Gastos de oficina | 141 | 163 |
| Seguros | 3 | - |
| Publicidad | 1.564 | 559 |
| Provisión para deudores incobrables | 806 | 1.602 |
| Total | 24.520 | 20.890 |

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (Cont.)

5.3. Gastos administrativos

| | Tres meses al | |
|--|-------------------|---------------|
| | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
| | En millones de \$ | |
| Servicios y mantenimiento aeroportuarios | 284 | 345 |
| Amortización de activos intangibles | 1.235 | 1.323 |
| Depreciación de PP&E | 5 | 3 |
| Sueldos y cargas sociales | 13.094 | 10.271 |
| Honorarios | 1.220 | 1.132 |
| Servicios públicos y tasas | 82 | 5 |
| Impuestos | 2.343 | 2.487 |
| Gastos de oficina | 2.370 | 2.290 |
| Seguros | 781 | 818 |
| Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora | 249 | 203 |
| Otros | 165 | 2 |
| Total | 21.828 | 18.879 |

NOTA 6 - OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

6.1. Otros ingresos y egresos, netos

| | Tres meses al | |
|--------------------------------|-------------------|--------------|
| | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
| | En millones de \$ | |
| Fideicomiso de Fortalecimiento | 9.647 | 8.689 |
| Otros | (747) | (5.617) |
| Total | 8.900 | 3.072 |

6.2. Ingresos financieros

| | Tres meses al | |
|----------------------|-------------------|----------------|
| | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
| | En millones de \$ | |
| Intereses | 4.348 | 7.965 |
| Diferencia de cambio | (39.939) | (9.836) |
| Total | (35.591) | (1.871) |

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 – OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

6.3. Costos financieros

| | Tres meses al | |
|----------------------|-------------------|--------------|
| | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
| | En millones de \$ | |
| Intereses | (14.939) | (17.742) |
| Diferencia de cambio | 121.479 | 27.366 |
| Total | 106.540 | 9.624 |

6.4. Impuesto a las ganancias

| | Tres meses al | |
|--------------|-------------------|-----------------|
| | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
| | En millones de \$ | |
| Corriente | (34.218) | 5 |
| Diferido | (27.535) | (38.013) |
| Total | (61.753) | (38.008) |

NOTA 7 – ACTIVOS INTANGIBLES

| | Nota | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| | | En millones de \$ | |
| Valores de origen: | | | |
| Saldo inicial | | 4.891.690 | 4.704.696 |
| Altas del período | | 31.353 | 28.978 |
| Bajas del período | | - | (8.507) |
| Saldo al 31 de marzo | | 4.923.043 | 4.725.167 |
| Amortización acumulada: | | | |
| Saldo inicial | | (2.095.603) | (1.895.459) |
| Amortizaciones del período | 5 | (54.650) | (50.150) |
| Bajas del período | | - | 3.470 |
| Saldo al 31 de marzo | | (2.150.253) | (1.942.139) |
| Saldo neto al 31 de marzo | | 2.772.790 | 2.783.028 |

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA

8.1 Evolución de la deuda financiera

| | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
|--|-------------------|----------------|
| | En millones de \$ | |
| Saldo inicial | 846.479 | 921.728 |
| Toma de deuda financiera | 322 | 136 |
| Pagos de deuda financiera | (44.327) | (67.238) |
| Intereses devengados | 13.866 | 16.776 |
| Diferencia de cambio | (106.484) | (29.263) |
| Ajuste por inflación | 72 | 109 |
| Deuda financiera total al 31 de marzo | 709.928 | 842.248 |

8.2 Composición de la deuda financiera

Deuda financiera no corriente

| | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|---------------------------------------|-------------------|----------------|
| | En millones de \$ | |
| Obligaciones negociables | 592.195 | 714.040 |
| Gastos generados por la emisión de ON | (489) | (578) |
| | 591.706 | 713.462 |

Deuda financiera corriente

| | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Obligaciones negociables | 118.485 | 133.343 |
| Gastos generados por la emisión de ON | (263) | (326) |
| | 118.222 | 133.017 |
| | 709.928 | 846.479 |

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$701.360 millones y \$826.877 millones, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión la Deuda financiera requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.3 Obligaciones negociables

| Clase | Inicio | Vto. | Interés | Moneda | Capital Inicial | Capital en U\$S al 31.03.2026 | Capital en U\$S al 31.12.2025 |
|---|------------------------|---------|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Garantizadas con Vto. en 2027 ⁽¹⁾⁽²⁾ | 02.2017 | 02.2027 | 6,875% | U\$S | 400,0 | 5,0 | 6,3 |
| Clase I Serie 2020 ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾ | 04.2020 | 02.2027 | 6,875% ⁽⁵⁾ | U\$S | 306,0 | 18,0 | 22,6 |
| Clase I Serie 2021 y Adicionales ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾ | 10.2021 | 08.2031 | 8,500% | U\$S | 272,9 | 268,8 | 272,9 |
| Clase IV ⁽²⁾⁽³⁾ | 11.2021 | 11.2028 | 9,500% | U\$S | 62,0 | 48,2 | 51,0 |
| Clase V ⁽³⁾ | 02.2022 | 02.2032 | 5,500% | U\$S ⁽⁶⁾ | 138,0 | 138,0 | 138,0 |
| Clase IX ⁽³⁾ | 08.2022 ⁽⁴⁾ | 08.2026 | 0,000% | U\$S ⁽⁶⁾ | 32,7 | 15,3 | 22,9 |
| Clase XI ⁽³⁾ | 12.2024 | 12.2026 | 5,500% | U\$S ⁽⁷⁾ | 28,8 | 28,8 | 28,8 |

(1) Las presentes ON están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

(2) Corresponde a ON emitidas bajo legislación estadounidense, del estado de New York.

(3) Emitidas bajo el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables aprobado por la CNV el 12.04.2020.

(4) El 07.2023 se emitió un adicional por U\$S 2,7 millones, con las mismas condiciones que la emisión original.

(5) Durante el Periodo PIK (hasta el 01.05.2021) la tasa de interés fue del 9,375% anual, período en el cual los montos de intereses se capitalizaron trimestralmente. Finalizado dicho periodo, se aplica la tasa de interés de las ON.

(6) Las ON de referencia son nominadas en Dólares estadounidenses pero pagaderas en Pesos argentinos al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

(7) Las ON de referencia son nominadas y pagaderas en dólares estadounidenses.

Los principales covenants de las ON internacionales exigen el cumplimiento de determinados ratios financieros, así como la restricción de contraer deuda adicional y limitaciones en el pago de dividendos. Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad está en cumplimiento con los covenants financieros.

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad posee en cartera ON propias Clase IX por un total de U\$S9,8 millones.

A fecha de los presentes estados contables, la Sociedad ha aplicado de la totalidad de los fondos correspondiente a la ON Clase XI y se encuentra en proceso de realizar la acreditación del destino de los mismo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICIÓN DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

9.1. Otros créditos

9.1.1. Otros créditos no corrientes

| | | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|--------------------------------|------|-------------------|---------------|
| | Nota | En millones de \$ | |
| Fideicomiso de Fortalecimiento | 10.1 | 68.268 | 68.541 |
| Otros | | 587 | 1.244 |
| Total | | 68.855 | 69.785 |

9.1.2. Otros créditos corrientes

| | | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|--|------|-------------------|---------------|
| | Nota | En millones de \$ | |
| Gastos a recuperar | | 4.644 | 5.853 |
| Otros créditos con sociedades relacionadas | 10.1 | 1.259 | 1.459 |
| Créditos fiscales | | 9.889 | 18.343 |
| Seguros pagados por adelantado | | 3.438 | 4.443 |
| Diversos | | 5 | 11 |
| Total | | 19.235 | 30.109 |

9.2. Créditos por ventas

| | | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|---|------|-------------------|----------------|
| | Nota | En millones de \$ | |
| Deudores por ventas | | 154.150 | 174.769 |
| Deudores por ventas con sociedades relacionadas | 10.1 | 1.263 | 1.832 |
| Valores en cartera diferidos | | 3.210 | 3.996 |
| <i>Subtotal créditos por ventas</i> | | <i>158.623</i> | <i>180.597</i> |
| Provisión para deudores incobrables | | (18.409) | (20.752) |
| Total | | 140.214 | 159.845 |

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.2.1. Evolución de la provisión para deudores incobrables

| | | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
|---|------|-------------------|---------------|
| | Nota | En millones de \$ | |
| Saldos iniciales | | 20.752 | 13.568 |
| Incrementos del período | 5.2 | 806 | 1.602 |
| Diferencia de cambio | | (1.417) | 115 |
| Aplicaciones del período | | - | (956) |
| Ajuste por inflación | | (1.732) | (974) |
| Provisión para deudores incobrables al 31 de marzo | | 18.409 | 13.355 |

9.3. Inversiones

9.3.1. Inversiones no corrientes

| | | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|---|------|-------------------|---------------|
| | Nota | En millones de \$ | |
| Obligaciones negociables | | 61.586 | 58.592 |
| Obligaciones negociables de Soc. relacionadas | 10.1 | - | 2.719 |
| Otros activos financieros | | 9.477 | - |
| Total | | 71.063 | 61.311 |

9.3.2. Inversiones corrientes

| | | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|--|------|-------------------|---------------|
| | Nota | En millones de \$ | |
| Otros activos financieros | | 7.340 | 18.925 |
| Obligaciones negociables Soc. relacionadas | 10.1 | 2.368 | - |
| Obligaciones negociables | | 70.220 | 77.752 |
| Total | | 79.928 | 96.677 |

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.4. Efectivo y equivalentes de efectivo

| | | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|------------------------------|------|-------------------|----------------|
| | Nota | En millones de \$ | |
| Caja y fondos en custodia | | 175 | 194 |
| Bancos | 13 | 13.408 | 19.053 |
| Valores a depositar | | 1.334 | 666 |
| Colocaciones a plazo y otros | | 102.538 | 82.783 |
| Total | | 117.455 | 102.696 |

9.5. Cuentas por pagar comerciales y otras

9.5.1. Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes

| | | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| | | En millones de \$ | |
| Proveedores | | 937 | 1.161 |
| Total | | 937 | 1.161 |

9.5.2. Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes

| | | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------------|
| | Nota | En millones de \$ | |
| Proveedores | | 52.188 | 80.181 |
| Proveedores del exterior | | 7.313 | 9.575 |
| Deuda con sociedades relacionadas | 10.1 | 9.269 | 8.867 |
| Remuneraciones y deudas sociales | | 50.559 | 58.729 |
| Otras deudas fiscales | | 14.985 | 8.730 |
| Total | | 134.314 | 166.082 |

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

10.1 Saldos con relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

| | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|-------------------------------|-------------------|--------------|
| | En millones de \$ | |
| Otros créditos | | |
| Otras sociedades relacionadas | 1.259 | 1.459 |
| Total | 1.259 | 1.459 |

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.1 Saldos con relacionadas (Cont.)

| | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| Créditos por ventas | En millones de \$ | |
| Otras sociedades relacionadas | 1.263 | 1.832 |
| Total | 1.263 | 1.832 |

| | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|--|--------------------------|--------------|
| Inversiones | En millones de \$ | |
| Otras sociedades relacionadas - no corriente | - | 2.719 |
| Otras sociedades relacionadas - corriente | 2.368 | - |
| Total | 2.368 | 2.719 |

| | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|--|--------------------------|--------------|
| Cuentas a pagar comerciales y otras | En millones de \$ | |
| Otras sociedades relacionadas | 9.269 | 8.867 |
| Total | 9.269 | 8.867 |

| | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|--|--------------------------|---------------|
| Provisiones y otros cargos | En millones de \$ | |
| Corporación América S.A.U. – Dividendos a pagar | - | 17.307 |
| Corporación América Sudamericana S.A. – Dividendos a pagar | 44.098 | 70.797 |
| Otras sociedades relacionadas | - | 141 |
| Total | 44.098 | 88.245 |

Los saldos con Estado Nacional Argentino al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

| | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|--|------------|------------|
| Deuda - Asignación específica de ingresos | 18.067 | 20.394 |
| Crédito - Fideicomiso de Fortalecimiento ⁽¹⁾ | 68.268 | 68.541 |

(1) Para fondear los compromisos de inversión de la Sociedad.

10.2 Operaciones con relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026 y 2025 son las siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.2 Operaciones con relacionadas (Cont.)

Con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas, la Sociedad ha imputado al costo \$1.766 millones y \$1.308 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$2.330 millones y \$2.566 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Con Tratamientos Integrales América S.A.U. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$936 millones y \$870 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$686 millones y \$733 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por servicios de sistemas y tecnología.

Con Compañía de Infraestructura y Construcción S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$4.564 millones y \$2.360 millones, respectivamente.

Con Servicios Aereos Sudamericanos S.A. en concepto de servicios aeronáuticos, la Sociedad ha imputado al costo \$658 millones y \$437 millones, respectivamente.

La Sociedad ha registrado ingresos comerciales por \$585 millones y \$530 millones con Duty Paid S.A., respectivamente.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$3.724 millones y \$661 millones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente.

Corporación América S.A.U. es titular del 45,90% de las acciones de la Sociedad en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones de la Sociedad, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A.U. es controlada por Cedikor S.A., titular del 100% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones de la Sociedad. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 – PROVISIONES Y OTROS CARGOS

| | Al 01.01.26 | Constitución (Recupero) | Cancelación | Ajuste por inflación | Devengamiento | Diferencia de cambio | Al 31.03.26 | Total no corriente | Total corriente | |
|--|-------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------------------|---------------|-----------------------|--------------------|--------|
| Nota | En millones de \$ | | | | | | | En millones de \$ | | |
| Litigios | 5.049 | (556) | (580) | (342) | (43) | (86) | 3.442 | - | 3.442 | |
| Utilidades Diferidas | 10.124 | 7.109 | - | (89) | (5.592) | 22 | 11.574 | 1.501 | 10.073 | |
| Garantías Recibidas | 4.781 | 463 | (650) | (351) | - | (227) | 4.016 | - | 4.016 | |
| Contraprestación adicional permisionarios | 5.755 | 879 | - | - | (1.220) | - | 5.414 | 2.127 | 3.287 | |
| Dividendos a pagar | 10 | 88.104 | - | (35.475) | (5.984) | - | (2.547) | 44.098 | - | 44.098 |
| Sociedades relacionadas | 10 | 141 | - | (133) | (7) | - | 1 | - | 1 | |
| Diversos | 2.110 | 777 | (65) | (583) | 10 | (84) | 2.165 | 754 | 1.411 | |
| Total | 116.064 | 8.672 | (36.903) | (7.356) | (6.845) | (2.922) | 70.710 | 4.382 | 66.328 | |

| | Al 01.01.25 | Constitución (Recupero) | Cancelación | Ajuste por inflación | Devengamiento | Diferencia de cambio | Al 31.03.25 | Total no corriente | Total corriente |
|--|-------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------------------|---------------|-----------------------|--------------------|
| | En millones de \$ | | | | | | | En millones de \$ | |
| Litigios | 4.923 | 255 | (530) | (343) | 15 | 118 | 4.438 | 1.047 | 3.391 |
| Utilidades Diferidas | 19.646 | 1.432 | - | (556) | (6.061) | 437 | 14.898 | 3.311 | 11.587 |
| Garantías Recibidas | 3.047 | (52) | 331 | (230) | - | 493 | 3.589 | - | 3.589 |
| Contraprestación adicional permisionarios | 7.475 | 934 | - | - | (1.057) | - | 7.352 | 3.946 | 3.406 |
| Dividendos a pagar | 10 | 37.230 | - | (36.781) | (1.843) | - | 1.394 | - | - |
| Diversos | 3.413 | 166 | (63) | (231) | 36 | 131 | 3.452 | 1.523 | 1.929 |
| Total | 75.734 | 2.735 | (37.043) | (3.203) | (7.067) | 2.573 | 33.729 | 9.827 | 23.902 |

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

| Rubro | Monto y clase de la moneda extranjera al 31.03.2026 | | Cambio vigente | Monto en moneda local al 31.03.2026 | Monto en moneda local al 31.12.2025 |
|-------------------------------------|---|-----|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Activo | | | | | |
| Activo Corriente | | | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | U\$S | 43 | 1.373 | 59.723 | 58.562 |
| Créditos por ventas | U\$S | 75 | 1.373 | 102.563 | 113.446 |
| Inversiones | U\$S | 53 | 1.373 | 72.589 | 96.677 |
| Otros créditos | U\$S | 1 | 1.373 | 1.854 | - |
| Total Activo Corriente | | | | 236.729 | 268.685 |
| Activo No Corriente | | | | | |
| Otros créditos | U\$S | 0 | 1.373 | 154 | - |
| Inversiones | U\$S | 45 | 1.373 | 61.586 | 61.311 |
| Total Activo No Corriente | | | | 61.740 | 61.311 |
| Total Activo | | | | 298.469 | 329.996 |
| Pasivo | | | | | |
| Pasivo Corriente | | | | | |
| Provisiones y otros cargos | U\$S | 37 | 1.382 | 51.774 | 97.327 |
| Deuda financiera | U\$S | 86 | 1.382 | 118.484 | 133.343 |
| Pasivo por arrendamientos | U\$S | 2 | 1.382 | 3.070 | 4.829 |
| Cuentas a pagar comerciales y otras | U\$S | 22 | 1.382 | 30.292 | 45.635 |
| | EUR | 1 | 1.598,28 | 1.987 | 4.192 |
| | GBP | 0 | 1.834,05 | - | 10 |
| | CAD | 0 | 993,07 | 94 | 51 |
| Total Pasivo Corriente | | | | 205.701 | 285.387 |
| Pasivo No Corriente | | | | | |
| Provisiones y otros cargos | U\$S | 1 | 1.382 | 754 | 1.540 |
| Deuda financiera | U\$S | 429 | 1.382 | 592.195 | 714.039 |
| Pasivo por arrendamientos | U\$S | 0 | 1.382 | 294 | 410 |
| Cuentas a pagar comerciales y otras | U\$S | 1 | 1.382 | 937 | 1.160 |
| Total Pasivo No Corriente | | | | 594.180 | 717.149 |
| Total Pasivo | | | | 799.881 | 1.002.536 |
| Posición Neta Pasiva | | | | 501.412 | 672.540 |

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)**

NOTA 13 – OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$8.020 millones y \$7.812 millones, respectivamente.

NOTA 14 – ESTADO DE CAPITALES

Se informa que el estado de los capitales al 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

| | Valor nominal |
|----------------------------------|----------------------|
| | \$ |
| Integrado y suscripto | 258.517.299 |
| Inscripto en el Registro Público | 258.517.299 |

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

NOTA 15 – RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas)

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D celebrada el 29 de abril de 2025 se resolvió:

- (i) re-expresar el resultado positivo del ejercicio que al 31 de diciembre de 2024 ascendía por el Índice de IPC general acumulado al mes de marzo, lo que lo llevó a un resultado ajustado de \$316.986.187.842;
- (ii) que el resultado así re-expresado se destine a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para el pago de futuros dividendos, en su caso.

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D celebrada el 15 de abril de 2026 se resolvió:

- (i) re-expresar el resultado positivo del ejercicio que al 31 de diciembre de 2025 ascendía por el Índice de IPC general acumulado al mes de marzo, lo que lo llevó a un resultado ajustado de \$229.476.503.399;
- (ii) que el resultado así re-expresado se destine a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para el pago de futuros dividendos, en su caso.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 16 – RESULTADO POR ACCIÓN

Información relevante para el cálculo por acción:

| | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultado del período (millones de \$) | 121.785 | 57.328 |
| Cantidad de acciones ordinarias (millones) | 259 | 259 |
| Resultado por acciones (\$ por acción) | 470,2124 | 221,3436 |

NOTA 17 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad que fue manifestado en los Estados Financieros Consolidados anuales en la nota 22. La inflación por los primeros tres meses del 2026 y la interanual se indican en la nota 3, en el trimestre se registró una apreciación cambiaria del 5,0%.

A la fecha de estos estados contables, no se registraron modificaciones significativas en la exposición al riesgo de mercado, riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasas de interés, riesgo de crédito ni riesgo de liquidez respecto de lo informado en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 18 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

No se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa**

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y mod.) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 31 de marzo de 2026, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias". Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2026.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A través del artículo N° 1 del capítulo III del título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.) se ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adopta las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el IASB, sus modificaciones y las circulares de adopción que establece la FACPCE, para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables. La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Durante el ejercicio 2026, se han realizado proyectos y obras en los distintos aeropuertos concesionados.

Aeropuerto Internacional de Ezeiza

Se hallan en ejecución, las obras:

- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal; y
- Nueva Planta de Ósmosis.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa**

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto Jorge Newbery

Están en ejecución la obra de Remodelación del Punto de Inspección y Requisa.

Se han finalizado la obra de Ampliación de la Plataforma Norte.

Aeropuerto de Iguazú

Están en ejecución las obras de:

- Puntos de vuelco - Tratamiento efluentes sanitarios de aeronaves; y
- Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales.

Aeropuerto de San Rafael

Están en ejecución la obra de la Nueva Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de Resistencia

Están en ejecución la obra de Remodelación integral de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Formosa

Está en ejecución la obra de la Nueva terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Salta

Está en ejecución la obra de Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Rio Grande

Están en ejecución las obras:

- Rehabilitación de Pista, Rodaje y Plataforma; y
- Instalación de nuevo sistema de balizamiento.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa**

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 31 de marzo de 2026, 2025, y 2024.

| | 31.03.26 | 31.03.25 | 31.03.24 |
|---|-------------------|------------------|------------------|
| | En millones de \$ | | |
| Activo corriente | 357.199 | 327.848 | 370.878 |
| Activo no corriente | 2.917.834 | 2.916.503 | 2.956.698 |
| Total activo | 3.275.033 | 3.244.351 | 3.327.576 |
| Pasivo corriente | 361.131 | 269.708 | 284.179 |
| Pasivo no corriente | 1.117.046 | 1.233.456 | 1.326.598 |
| Total pasivo | 1.478.177 | 1.503.164 | 1.610.777 |
| Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios | 1.796.250 | 1.740.882 | 1.716.738 |
| Interés no controlante | 606 | 305 | 61 |
| Patrimonio | 1.796.856 | 1.741.187 | 1.716.799 |
| Total Patrimonio y Pasivo | 3.275.033 | 3.244.351 | 3.327.576 |

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026, 2025, y 2024.

| | 31.03.26 | 31.03.25 | 31.03.24 |
|--|-------------------|---------------|----------------|
| | En millones de \$ | | |
| Resultado del período operativo | 118.892 | 90.696 | 146.850 |
| Ingresos y costos financieros | 70.949 | 7.753 | 389.628 |
| RECPAM | (6.303) | (3.113) | (28.944) |
| Resultado por participación en asociadas | - | - | - |
| Resultado antes de impuesto | 183.538 | 95.336 | 507.534 |
| Impuesto a las ganancias | (61.753) | (38.008) | (196.233) |
| Resultado del período | 121.785 | 57.328 | 311.301 |
| Otros resultados integrales | - | - | - |
| Resultado integral del período | 121.785 | 57.328 | 311.301 |

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

4. Estructura de flujos de efectivo

| | 31.03.26 | 31.03.25 | 31.03.24 |
|--|-------------------|---------------|-----------------|
| | En millones de \$ | | |
| Flujo de efectivo generado por las actividades operativas | 113.666 | 124.676 | 22.922 |
| Flujo de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de inversión | (14.907) | 2.842 | (9.120) |
| Flujo de efectivo (aplicado a) las actividades de financiación | (80.891) | (104.893) | (66.408) |
| Total flujo de efectivo generado por (aplicado a) del período | 17.868 | 22.625 | (52.606) |

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

5.1 Resultados de las operaciones

Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

| Ingresos | 31.03.2026 | % Ingreso | 31.03.2025 | % ingreso |
|-----------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | En millones de \$ | | En millones de \$ | |
| Ingresos aeronáuticos | 245.735 | 62,40% | 216.476 | 61,25% |
| Ingresos comerciales | 148.085 | 37,60% | 136.932 | 38,75% |
| Total | 393.820 | 100,00% | 353.408 | 100,00% |

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

| Ingresos aeronáuticos | 31.03.2026 | % Ingreso | 31.03.2025 | % ingreso |
|-----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | En millones de \$ | | En millones de \$ | |
| Tasa de aterrizaje | 18.282 | 7,44% | 15.071 | 6,96% |
| Tasa de estacionamiento | 6.024 | 2,45% | 5.606 | 2,59% |
| Tasa de uso de aeroestación | 221.429 | 90,11% | 195.799 | 90,45% |
| Total | 245.735 | 100,00% | 216.476 | 100,00% |

Costos

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

| | En millones \$ |
|--|----------------|
| Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2026 | 237.600 |
| Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2025 | 226.126 |
| <i>Variación</i> | <i>11.474</i> |

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 (Cont.)

5.1 Resultados de las operaciones (Cont.)

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

| | <u>En millones \$</u> |
|--|-----------------------|
| Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2026 | 24.520 |
| Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2025 | 20.890 |
| <i>Variación</i> | <i>3.630</i> |

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

| | <u>En millones \$</u> |
|---|-----------------------|
| Gastos de administración del período finalizado el 31.03.2026 | 21.828 |
| Gastos de administración del período finalizado el 31.03.2025 | 18.879 |
| <i>Variación</i> | <i>2.949</i> |

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una ganancia de \$70.949 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 respecto de una ganancia de \$7.753 millones durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente al resultado originado en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de \$8.900 millones durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2026 respecto de una ganancia de \$3.072 millones en el mismo período del ejercicio anterior.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 (Cont.)

5.2 Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2026 ascendía a \$2.506.784 millones, compuesta por \$709.928 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$1.796.856 millones, mientras que la capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2025 ascendía a \$2.583.436 millones, compuesta de \$842.248 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$1.741.188 millones.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 28,32% y 32,60% al 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente.

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 8 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

6. Índices

La información se refiere a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026, 2025, y 2024:

| | 31.03.26 | 31.03.25 | 31.03.24 |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Liquidez ⁽¹⁾ | 1,027 | 1,287 | 1,459 |
| Solvencia ⁽¹⁾ | 1,230 | 1,176 | 1,094 |
| Inmovilización de capital | 0,891 | 0,899 | 0,889 |
| Rentabilidad | 0,070 | 0,033 | 0,199 |

(1) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas ni Contraprestación adicional permisionarios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

7. Datos estadísticos

Pasajeros

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026, 2025, y 2024.

| | 31.03.26 | 31.03.25 | 31.03.24 |
|----------------------|-----------------------|---------------|---------------|
| | En miles de pasajeros | | |
| Aeropuerto | | | |
| Aeroparque | 4.491 | 4.416 | 3.785 |
| Ezeiza | 3.853 | 3.426 | 3.062 |
| Córdoba | 1.007 | 801 | 744 |
| Mendoza | 633 | 642 | 562 |
| Bariloche | 604 | 659 | 616 |
| Iguazú | 445 | 470 | 345 |
| Salta | 381 | 358 | 317 |
| Tucumán | 260 | 194 | 179 |
| C. Rivadavia | 123 | 141 | 128 |
| Jujuy | 116 | 127 | 146 |
| Total | 11.913 | 11.234 | 9.884 |
| Total general | 12.449 | 11.811 | 10.562 |
| Variación | 5,4% | 11,8% | 6,0% |

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa**

7. Datos estadísticos (Cont.)

Movimientos de aeronaves

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026, 2025, y 2024 de los diez aeropuertos que representan más del 80% del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

| Aeropuerto | 31.03.26 | 31.03.25 | 31.03.24 |
|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Aeroparque | 34.570 | 35.250 | 31.188 |
| Ezeiza | 23.859 | 20.912 | 19.834 |
| San Fernando | 14.612 | 12.706 | 13.299 |
| Córdoba | 8.157 | 6.930 | 6.713 |
| Mendoza | 5.152 | 5.702 | 5.179 |
| Bariloche | 4.608 | 5.202 | 4.590 |
| Salta | 4.574 | 4.224 | 4.077 |
| Iguazú | 3.211 | 3.484 | 2.607 |
| San Rafael | 2.186 | 2.125 | 2.678 |
| Mar del plata | 2.051 | 2.138 | 2.558 |
| Total | 102.980 | 98.673 | 92.723 |
| Total general | 118.607 | 115.319 | 110.140 |
| Variación | 2,9% | 4,7% | 34,3% |

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa**

Perspectivas para el 2026

El primer trimestre marcó un nuevo récord, con 12,5 millones de pasajeros, superando el récord anterior de 2025, cuando pasaron por nuestros aeropuertos 11,8 millones de pasajeros. Esta dinámica de crecimiento se debe principalmente al segmento internacional, que continúa con una sólida tendencia de crecimiento, marcando un incremento del 18,3% en comparación con el mismo período del año anterior. El segmento doméstico tuvo una leve disminución en el trimestre del 2,2%, principalmente debido a problemas de flota por mantenimiento de aeronaves de los principales operadores locales.

En cada mes del trimestre, el tráfico de pasajeros alcanzó un nuevo récord histórico al registrar el mayor volumen de pasajeros para ese mes. Enero fue el mejor mes de la historia de la Compañía, con 4,4 millones de pasajeros, superando el récord previo de diciembre 2025, de 4,2 millones. Adicionalmente, enero también fue el mejor mes de la historia para el segmento internacional, con 1,8 millones de pasajeros. Asimismo, cada mes del trimestre también marcó un récord histórico para ese mes dentro de este segmento.

Para el segundo trimestre de 2026, que por estacionalidad es el trimestre de menos actividad del año, y para lo que resta del año, se espera un crecimiento interanual más moderado en el segmento internacional. Este comportamiento se verá parcialmente afectado en volumen por las obras en las pistas de Ezeiza, previstas durante 18 días entre octubre y noviembre. Para el segmento doméstico, se prevé que el segundo trimestre tenga una dinámica similar a la de los primeros meses del año, y repunte durante el segundo semestre de 2026. Con todo, 2026 se perfila como un nuevo año récord de actividad, superando los niveles de los últimos años.

En cuanto a ingresos comerciales, se destacó especialmente el crecimiento de operación e ingresos del segmento de Cargas, que obedece principalmente a mayores volúmenes en la actividad de importación. Los otros ingresos comerciales presentó un desempeño mixto: los rubros de servicios a aeronaves y líneas aéreas tuvieron un sólido crecimiento, en línea con la mayor actividad operativa, y Publicidad mostró una mejora destacada por nuevos contratos y renegociaciones de acuerdos existentes. Por su parte, los ingresos por estacionamiento se mantuvieron en línea con el año pasado mientras el rubro de Duty Free mostró un leve retroceso por una menor captación y ticket promedio por pasajero.

Por otro lado, los costos operativos de la Sociedad continuaron afectados por el contexto macroeconómico, afectando principalmente la estructura de costos en moneda local. Frente a este escenario, hemos implementado medidas de control y eficiencia que continúan bajo monitoreo constante, con el objetivo de preservar la rentabilidad operativa.

Finalmente, en el marco del plan de inversiones, continuamos avanzando conforme al cronograma de ejecución del compromiso contractual. Seguimos avanzando para completar el tramo del programa de Capex previsto para el 2026, que corresponde a la fase II del compromiso. Asimismo, se avanzó con las obras realizadas con el Fideicomiso de Fortalecimiento del Sistema Nacional de Aeropuertos.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente



Informe de revisión sobre estados financieros intermedios condensados consolidados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus subsidiarias (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados consolidados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados consolidados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser transcritos en el libro Inventario y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$9.585.390.467, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 413 Fº 001

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la “Sociedad”) y sus subsidiarias que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, doctor Juan Manuel Gallego Tinto (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 8 de mayo de 2026, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en la República Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Conforme surge del punto “Responsabilidad de la Dirección” del informe del auditor externo, el directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que: (i) los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 consideran todos los hechos y circunstancias significativas que son de nuestro conocimiento; (ii) dichos estados financieros surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventarios y Balances; y (iii) no tenemos otras observaciones que formular que las indicadas precedentemente con relación a estos.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026.

TOMÁS ARAYA
por la Comisión Fiscalizadora