



Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa

Índice

Glosario

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Glosario

Término	Definición
\$	Peso argentino
U\$S	Dólar estadounidense
EUR	Euro
GBP	Libra esterlina
CAD	Dólar canadiense
La Sociedad	Aerpuertos Argentina 2000 S.A.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BNA	Banco de la Nación Argentina
BO	Boletín Oficial
CAAP	Corporación América Airports S.A.
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPCECABA	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
FACPCE	Federación Argentina de Concejos Profesionales de Ciencias Económicas
IASB	Siglas en inglés de Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IATA	Sigla en inglés de Asociación Internacional de Transporte Aéreo
INDEC	Instituto Nacional De Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor (Nivel General)
MULC	Mercado Único y Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OACI	Organización de Aviación Civil Internacional
ON	Obligaciones Negociables
ORSNA	Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PFIE	Proyección Financiera de Ingresos y Egresos
PIK	Siglas en inglés de Pago en Especie
PP&E	Propiedad, Planta y Equipo
RECPAM	Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda
SNA	Sistema Nacional de Aeropuertos
TNA	Tasa de interés nominal anual
TO	Texto ordenado

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1645890

Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

Denominación social: Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
por el período de seis meses correspondientes al
Ejercicio Económico N° 29 iniciado el 1° de enero de 2026

Fecha de inscripción en el Registro Público:

Del estatuto social: 18 de febrero de 1998

De la última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Fecha de finalización del contrato social: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante:

Denominación Social: Corporación América S.A.U.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos:
45,90%

Composición del capital (Nota 14):

Acciones Ordinarias Emitidas de V/N \$1 y 1 voto cada una:

	Suscripto	Inscripto
	\$	
79.105.489 Acciones Clase "A"	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones Clase "B"	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones Clase "C"	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones Clase "D"	38.779.829	38.779.829
	258.517.299	258.517.299

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Correspondientes a los periodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025

		Tres meses al		Seis meses al	
		30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Nota		En millones de \$			
Operaciones continuas					
Ingreso por ventas	4	320.396	369.025	741.324	744.036
Ingresos por construcción		56.954	38.274	90.465	69.023
Costo de ventas	5.1	(231.997)	(240.779)	(485.952)	(480.727)
Costos por construcción		(56.841)	(38.168)	(90.224)	(68.799)
Resultado del período bruto		88.512	128.352	255.613	263.533
Gastos de distribución y comercialización	5.2	(22.278)	(24.735)	(48.486)	(46.903)
Gastos administrativos	5.3	(24.988)	(20.156)	(48.319)	(40.190)
Otros ingresos y egresos, netos	6.1	5.259	6.734	14.772	9.994
Resultado del período operativo		46.505	90.195	173.580	186.434
Ingresos financieros	6.2	6.151	17.078	(31.890)	15.092
Costos financieros	6.3	(13.609)	(61.637)	100.264	(51.424)
RECPAM		(5.235)	(3.838)	(11.972)	(7.141)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		-	-	-	-
Resultado antes del impuesto a las ganancias		33.812	41.798	229.982	142.961
Impuesto a las ganancias	6.4	4.908	(4.085)	(61.095)	(44.417)
Resultado del período de operaciones continuas		38.720	37.713	168.887	98.544
Resultado del período		38.720	37.713	168.887	98.544
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Resultado integral del período		38.720	37.713	168.887	98.544
Resultado atribuible a:					
Accionistas mayoritarios		38.647	37.405	168.859	98.312
Interés no controlante		73	308	28	232
Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la Sociedad durante el período (expresadas en \$ por acción)					
		149,4981	145,6100	652,0734	380,4788
provenientes de operaciones continuas					

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Situación Financiera

al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

		30.06.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Activo			
Activo No Corriente			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación		1	1
Propiedad, planta y equipos		1.770	1.448
Activos intangibles	7	2.972.363	2.999.655
Derecho de uso		15.841	5.025
Activo por impuesto diferido		24	28
Otros créditos	9.1	83.020	74.866
Inversiones	9.3	74.264	65.775
Total del Activo No Corriente		3.147.283	3.146.798
Activo Corriente			
Otros créditos	9.1	17.922	32.301
Créditos por ventas	9.2	135.254	171.482
Otros activos		469	357
Inversiones	9.3	102.164	103.715
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.4	72.886	110.173
Total Activo Corriente		328.695	418.028
Total Activo		3.475.978	3.564.826
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios			
Acciones ordinarias		259	259
Primas de emisión		137	137
Ajuste de capital		212.375	212.375
Reservas legal, facultativa y otras		1.585.552	1.337.561
Resultados acumulados		168.859	245.272
Subtotal		1.967.182	1.795.604
Interés no controlante		718	695
Total Patrimonio		1.967.900	1.796.299
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	3.940	6.257
Deuda financiera	8	609.235	765.406
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		559.958	528.002
Pasivo por arrendamientos		11.000	440
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	926	1.246
Total Pasivo No Corriente		1.185.059	1.301.351
Pasivo Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	25.904	118.258
Deuda financiera	8	127.749	142.701
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos		10.468	977
Pasivo por arrendamientos		5.262	5.190
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	139.233	178.171
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	10.1	14.403	21.879
Total Pasivo Corriente		323.019	467.176
Total Pasivo		1.508.078	1.768.527
Total Patrimonio y Pasivo		3.475.978	3.564.826

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

al 30 de junio de 2026 y 2025

	Atribuible a los accionistas mayoritarios							Interés no controlante	Total Patrimonio	
	Acciones ordinarias	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas	Resultados acumulados			Total
	En millones de \$									
Saldos al 01.01.2026	259	137	212.375	42.494	1.288.324	6.743	245.272	1.795.604	695	1.796.299
Resolución de la Asamblea del 15 de Abril de 2026 – Constitución de reservas (nota 15)	-	-	-	-	245.272	-	(245.272)	-	-	-
Distribución de dividendos a interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	(5)	(5)
Plan de compensación	-	-	-	-	-	2.719	-	2.719	-	2.719
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	168.859	168.859	28	168.887
Saldos al 30.06.2026	259	137	212.375	42.494	1.533.596	9.462	168.859	1.967.182	718	1.967.900
Saldos al 01.01.2025	259	137	212.375	42.494	1.094.887	6.515	449.279	1.805.946	401	1.806.347
Resolución de la Asamblea del 29 de Abril de 2025 – Constitución de reservas (nota 15)	-	-	-	-	449.279	-	(449.279)	-	-	-
Plan de compensación	-	-	-	-	-	163	-	163	-	163
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	98.312	98.312	232	98.544
Saldos al 30.06.2025	259	137	212.375	42.494	1.544.166	6.678	98.312	1.904.421	633	1.905.054

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025

		30.06.2026	30.06.2025
		En millones de \$	
Flujo de efectivo de actividades de operación	Nota		
Resultado del período		168.887	98.544
Ajustes por:			
Impuesto a las ganancias		61.095	44.417
Amortización de activos intangibles	7	117.757	109.281
Depreciación de PP&E	5	349	319
Depreciación derecho de uso	5	3.167	1.854
Provisión para deudores incobrables	5.2	1.912	4.018
Asignación específica de ingresos devengada no pagada		14.403	16.641
Plan de compensación		2.719	163
Intereses devengados de deuda financiera	8	29.592	34.323
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	11	(14.326)	(13.878)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		(87.756)	17.519
Provisión litigios	11	568	1.493
Ajuste por inflación		(10.139)	(13.434)
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Evolución de créditos por ventas		9.430	(14.760)
Evolución de otros créditos		(25.512)	(10.507)
Evolución de otros activos		(112)	(132)
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		(13.221)	(16.605)
Evolución de provisiones y otros cargos		15.957	4.240
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(18.704)	(15.960)
Variación de activos intangibles	7	(90.465)	(63.616)
Pagos de impuesto a las ganancias		(150)	(252)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		165.451	183.668
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones		(184.206)	(37.475)
Cobro de inversiones		156.480	20.671
Adquisición de PP&E		(670)	(218)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión		(28.396)	(17.022)
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de deuda financiera	8	346	145
Pago de arrendamientos		(3.430)	(2.174)
Pago de deuda financiera – capital	8	(55.758)	(63.816)
Pago de deuda financiera – intereses	8	(29.340)	(45.516)
Pago de dividendos		(84.447)	(39.460)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de financiación		(172.629)	(150.821)
(Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(35.574)	15.825
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		110.173	163.777
(Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(35.574)	15.825
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo		7.593	15.912
Diferencia de cambio (aplicada a) efectivo y equivalentes de efectivo		(9.306)	(2.899)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		72.886	192.615

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa

NOTA 1 – ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del SNA de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

Posteriormente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Río Hondo (por la Resolución ORSNA N° 27/21 Decreto), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 9 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales aeroportuarios; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por Resolución ORSNA N° 60/21, la postergación para diciembre de 2022 de ciertos compromisos oportunamente asumidos.

El 28 de julio de 2023, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR por la que dispuso aprobar las condiciones y conclusiones establecidas en el Informe confeccionado por la Gerencia de Regulación Económica y Financiera referido a la revisión de la PFIE de la Concesión del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos correspondiente al período 2018-2022, el cual dispone que su conclusión se llevará a cabo al momento de verificarse la recuperación del tráfico de pasajeros internacionales a valores similares a 2019.

En virtud de ello, la Sociedad formuló una presentación judicial (Aeropuertos Argentina 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/Proceso de Conocimiento) en el marco de los acuerdos celebrados en el Expediente 56.695/2019.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 – ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Conforme lo resuelto por la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR, y dentro del proceso de revisión correspondiente al periodo 2018-2022, el ORSNA dictó las resoluciones RESFC-2023-65-APN-ORSNA#MTR y RESFC-2023-66-APN-ORSNA#MTR. La Sociedad interpuso recurso de reconsideración contra dichas resoluciones y solicitó la suspensión de efectos. Del mismo modo, interpuso una demanda judicial en los autos AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/PROCESO DE CONOCIMIENTO, Expte. CAF 032610/2023, en función de los acuerdos celebrados y homologados en el Expediente 56.695/2019.

El 27 de noviembre de 2023, el ORSNA y la Sociedad suscribieron un Acta por la que acordaron: (i) suspender los plazos procesales en curso hasta el 30 de junio de 2024, (ii) que la Sociedad debe contratar a su costo y cargo un estudio de consultoría de tráfico de pasajeros; y (iii) posponer hasta el 30 de mayo de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023.

Por el cambio de gestión del Gobierno Nacional, y con el fin de dar cumplimiento a lo oportunamente acordado, el 9 de agosto de 2024 el ORSNA y la Sociedad suscribieron una nueva Acta de Reunión por la que se pospone al 30 de octubre de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023. También se acordó postergar hasta el 30 de noviembre de 2024 el plazo para que el Organismo Regulador adopte las medidas definitivas que, estando dentro de su competencia, permitan el restablecimiento de la ecuación económica financiera de la Concesión y suspender hasta el 31 de diciembre de 2024 los plazos procesales en la causa judicial antes mencionada. Se realizaron en forma conjunta con el ORSNA, presentaciones conjuntas para la suspensión de los plazos procesales en forma sucesiva, las cuales fueron posteriormente proveídas por el Juzgado. Con fecha 14 de abril de 2026 se solicitó un nuevo pedido de suspensión por 20 días hábiles, la cual fue otorgada por el juzgado, cuyo vencimiento, en consecuencia, operó el 12 de mayo de 2026. Luego, se sucedieron otras suspensiones judiciales y con fecha 8 de julio de 2026 se solicitó una nueva suspensión de plazos en conjunto con el ORSNA, estando a la espera de la resolución del juzgado.

El 9 de diciembre de 2024, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2024-36-APN-ORSNA#MTR que aprueba las Revisiones de la PFIE correspondientes a los periodos 2021, 2022 y 2023. La Sociedad solicitó la revisión de algunos aspectos de la misma.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos asumidos.

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso de que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión, deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Patricio Martín

Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Subsidiarias ⁽¹⁾	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo	Valor de libros al 30.06.2026
En millones de \$					
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. ⁽²⁾	14.398.848	99,30%	2.173	513	2.158
Cargo & Logistics S.A. ⁽²⁾	1.614.687	98,63%	-	-	-
Paoletti América S.A. ⁽²⁾	6.000	50,00%	1	-	1
Texelrío S.A.	84.000	70,00%	2.343	56	1.640
Villalonga Furlong S.A. ^{(2) (3)}	56.852	1,46%	3	-	-

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) No consolidadas por poca significatividad.

(3) En forma directa e indirecta la Sociedad es titular del 98,53% del capital social y votos.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A., que a su vez es la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2º de la ley 19.550.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones.

La Sociedad posee el 70% del capital con derecho a voto de Texelrío S.A. cuyo objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con mantenimiento de parques y aeropuertos.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion ("-") indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra, después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 5 de agosto de 2026.

La CNV, a través del artículo 1º del Capítulo III del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adoptan las normas de contabilidad NIIF (o IFRS accounting standards por sus siglas en inglés), emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las Normas de Contabilidad NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2026 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 "Información financiera intermedia". Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 preparados de acuerdo con las normas contables NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la sociedad al 30 de junio de 2025 y de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre 2025, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 30 de junio de 2026, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.25 de los Estados Financieros Consolidados anuales al 31 de diciembre de 2025).

2) Controladas

Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control (ver Nota 2).

Las transacciones entre compañías del Grupo, los saldos, ganancias y pérdidas no realizadas se eliminan. En los casos en que las subsidiarias aplicarán normas contables distintas de las que rigen para la Sociedad, las mismas han sido ajustadas.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del SNA, lo hizo bajo el concepto de “subsidiados cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de la Sociedad están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la PFIE de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2026.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros consolidados para el año finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (BO. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (TO. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín

Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC o una estimación de los mismos cuando, al momento de preparar la información, éstos no estuvieran disponibles. Al 30 de junio de 2026, el índice de precios ascendió a 11.839,5416, con una inflación por el periodo de seis meses del 16,98% e interanual del 33,46%.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 30 de junio de 2026. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de RECPAM en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 30 de junio de 2026, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias, los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 30 de junio de 2026, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Saldos y transacciones (Cont.)

Las diferencias de cambio generadas se exponen en términos reales y se presentan en la línea “Ingresos financieros” y/o “Costos financieros” del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador divisa para activos monetarios, tipo vendedor divisa para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según BNA, y tipo de cambio puntual billete para las transacciones en moneda extranjera.

8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de seis meses finalizado al 30 de junio de 2026 fue una pérdida de \$61.095 millones.

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$106.299 millones, en razón que al 30 de junio de 2026 la variación del IPC por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2026 superará el 100%.

NOTA 4 – INGRESOS POR VENTAS

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	En millones de \$			
Tasa de uso de aeroestación	159.979	177.701	396.650	385.468
Tasa de aterrizaje	15.012	15.896	34.553	31.888
Tasa de estacionamiento	4.875	4.915	11.313	10.865
Total Ingresos aeronáuticos	179.866	198.512	442.516	428.221
Total Ingresos comerciales	140.530	170.513	298.808	315.815
Total	320.396	369.025	741.324	744.036

Al 30 de junio de 2026 y 2025, los ingresos “a lo largo del tiempo” por contratos con clientes por el periodo de seis meses fueron de \$617.939 millones y \$625.978 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

5.1. Costo de ventas

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	En millones de \$			
Asignación específica de ingresos	47.034	54.269	108.899	109.586
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	48.441	53.656	100.628	105.932
Amortización de activos intangibles	57.826	54.585	114.662	106.250
Depreciación de PP&E	173	154	337	309
Sueldos y cargas sociales	57.517	56.004	120.606	116.731
Honorarios	1.974	2.150	3.033	5.137
Servicios públicos y tasas	7.554	6.893	15.440	14.963
Impuestos	2.214	2.255	4.456	4.294
Gastos de oficina	5.648	6.274	10.726	12.010
Seguros	40	21	82	55
Depreciación derechos de uso	1.827	937	3.167	1.854
Otros	1.749	3.581	3.916	3.606
Total	231.997	240.779	485.952	480.727

5.2. Gastos de distribución y comercialización

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	En millones de \$			
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	211	490	368	490
Amortización de activos intangibles	242	119	497	266
Sueldos y cargas sociales	1.573	1.182	3.775	2.420
Honorarios	356	226	818	464
Servicios públicos y tasas	22	8	32	16
Impuestos	15.587	18.372	36.022	36.443
Gastos de oficina	154	114	305	287
Seguros	-	-	3	-
Publicidad	3.082	1.905	4.754	2.499
Provisión para deudores incobrables	1.051	2.319	1.912	4.018
Total	22.278	24.735	48.486	46.903

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (Cont.)

5.3. Gastos administrativos

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	En millones de \$			
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	516	679	820	1.045
Amortización de activos intangibles	1.278	1.361	2.598	2.765
Depreciación de PP&E	7	7	12	10
Sueldos y cargas sociales	16.358	9.924	30.353	20.822
Honorarios	1.301	1.608	2.605	2.809
Servicios públicos y tasas	48	67	136	73
Impuestos	2.145	2.352	4.649	4.991
Gastos de oficina	2.021	3.153	4.555	5.585
Seguros	866	758	1.701	1.627
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	298	245	564	460
Otros	150	2	326	3
Total	24.988	20.156	48.319	40.190

NOTA 6 - OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

6.1. Otros ingresos y egresos, netos

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	En millones de \$			
Fideicomiso de Fortalecimiento	7.839	9.044	18.150	18.264
Otros	(2.580)	(2.310)	(3.378)	(8.270)
Total	5.259	6.734	14.772	9.994

6.2. Ingresos financieros

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	En millones de \$			
Intereses	10.477	7.985	15.124	16.437
Diferencia de cambio	(4.326)	9.093	(47.014)	(1.345)
Total	6.151	17.078	(31.890)	15.092

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 – OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

6.3. Costos financieros

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	En millones de \$			
Intereses	(17.088)	(17.444)	(33.056)	(36.270)
Diferencia de cambio	3.479	(44.193)	133.320	(15.154)
Total	(13.609)	(61.637)	100.264	(51.424)

6.4. Impuesto a las ganancias

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	En millones de \$			
Corriente	7.434	(403)	(29.139)	(398)
Diferido	(2.526)	(3.682)	(31.956)	(44.019)
Total	4.908	(4.085)	(61.095)	(44.417)

NOTA 7 – ACTIVOS INTANGIBLES

		30.06.2026	30.06.2025
	Nota	En millones de \$	
Valores de origen:			
Saldo inicial		5.247.828	5.047.221
Altas del período		90.465	69.023
Bajas del período		-	(9.130)
Saldo al 30 de junio		5.338.293	5.107.114
Amortización acumulada:			
Saldo inicial		(2.248.173)	(2.033.457)
Amortizaciones del período	5	(117.757)	(109.281)
Bajas del período		-	3.723
Saldo al 30 de junio		(2.365.930)	(2.139.015)
Saldo neto al 30 de junio		2.972.363	2.968.099

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 – DEUDA FINANCIERA

8.1 Evolución de la deuda financiera

	30.06.2026	30.06.2025
	En millones de \$	
Saldo inicial	908.107	988.833
Toma de deuda financiera	346	145
Pagos de deuda financiera	(85.098)	(109.332)
Intereses devengados	29.592	34.323
Diferencia de cambio	(116.092)	10.278
Ajuste por inflación	129	222
Deuda financiera total al 30 de junio	736.984	924.469

8.2 Composición de la deuda financiera

Deuda financiera no corriente

	30.06.2026	31.12.2025
	En millones de \$	
Obligaciones negociables	609.689	766.026
Gastos generados por la emisión de ON	(454)	(620)
	609.235	765.406

Deuda financiera corriente

Obligaciones negociables	127.970	143.051
Gastos generados por la emisión de ON	(221)	(350)
	127.749	142.701
	736.984	908.107

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$777.902 millones y \$887.078 millones, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de la deuda financiera requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 – DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.3 Obligaciones negociables

Clase	Inicio	Vto.	Interés	Moneda	Capital Inicial	Capital en U\$S al 30.06.2026	Capital en U\$S al 31.12.2025
Garantizadas con Vto. en 2027 ^{(1) (2)}	02.2017	02.2027	6,875%	U\$S	400,0	3,8	6,3
Clase I Serie 2020 ^{(1) (2) (3)}	04.2020	02.2027	6,875% ⁽⁵⁾	U\$S	306,0	13,5	22,6
Clase I Serie 2021 y Adicionales ^{(1) (2) (3)}	10.2021	08.2031	8,500%	U\$S	272,9	268,8	272,9
Clase IV ^{(2) (3)}	11.2021	11.2028	9,500%	U\$S	62,0	45,5	51,0
Clase V ⁽³⁾	02.2022	02.2032	5,500%	U\$S ⁽⁶⁾	138,0	138,0	138,0
Clase IX ⁽³⁾	08.2022 ⁽⁴⁾	08.2026	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	32,7	7,6	22,9
Clase XI ⁽³⁾	12.2024	12.2026	5,500%	U\$S ⁽⁷⁾	28,8	28,8	28,8

(1) Las presentes ON están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

(2) Corresponde a ON emitidas bajo legislación estadounidense, del estado de New York.

(3) Emitidas bajo el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables aprobado por la CNV el 12.04.2020.

(4) El 07.2023 se emitió un adicional por U\$S 2,7 millones, con las mismas condiciones que la emisión original.

(5) Durante el Periodo PIK (hasta el 01.05.2021) la tasa de interés fue del 9,375% anual, período en el cual los montos de intereses se capitalizaron trimestralmente. Finalizado dicho periodo, se aplica la tasa de interés de las ON.

(6) Las ON de referencia son nominadas en Dólares estadounidenses pero pagaderas en Pesos argentinos al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

(7) Las ON de referencia son nominadas y pagaderas en dólares estadounidenses.

Los principales covenants de las ON internacionales exigen el cumplimiento de determinados ratios financieros, así como la restricción de contraer deuda adicional y limitaciones en el pago de dividendos. Al 30 de junio de 2026 la Sociedad está en cumplimiento con los covenants financieros.

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad posee en cartera ON propias Clase IX por un total de U\$S9,8 millones.

A fecha de los presentes estados contables, la Sociedad ha aplicado de la totalidad de los fondos correspondientes a la ON Clase XI y se encuentra en proceso de realizar la acreditación del destino de los mismos.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICIÓN DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

9.1. Otros créditos

9.1.1. Otros créditos no corrientes

		30.06.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	10.1	82.596	73.531
Otros		424	1.335
Total		83.020	74.866

9.1.2. Otros créditos corrientes

		30.06.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Gastos a recuperar		3.915	6.279
Otros créditos con sociedades relacionadas	10.1	1.289	1.565
Créditos fiscales		10.800	19.679
Seguros pagados por adelantado		1.890	4.766
Diversos		28	12
Total		17.922	32.301

9.2. Créditos por ventas

		30.06.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Deudores por ventas		149.501	187.493
Deudores por ventas con sociedades relacionadas	10.1	1.646	1.965
Valores en cartera diferidos		2.623	4.287
<i>Subtotal créditos por ventas</i>		<i>153.770</i>	<i>193.745</i>
Provisión para deudores incobrables		(18.516)	(22.263)
Total		135.254	171.482

9.2.1. Evolución de la provisión para deudores incobrables

		30.06.2026	30.06.2025
	Nota	En millones de \$	
Saldos iniciales		22.263	14.555
Incrementos del período	5.2	1.912	4.018
Diferencia de cambio		(2.397)	1.388
Aplicaciones del período		(121)	(1.026)
Ajuste por inflación		(3.141)	(2.131)
Provisión para deudores incobrables al 30 de junio		18.516	16.804

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.3. Inversiones

9.3.1. Inversiones no corrientes

		30.06.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		61.846	62.858
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	-	2.917
Otros activos financieros		12.418	-
Total		74.264	65.775

9.3.2. Inversiones corrientes

		30.06.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		87.205	83.413
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	2.541	-
Otros activos financieros		12.418	20.302
Total		102.164	103.715

9.4. Efectivo y equivalentes de efectivo

		30.06.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Caja y fondos en custodia		175	208
Bancos	13	9.596	20.440
Valores a depositar		823	715
Colocaciones a plazo y otros		62.292	88.810
Total		72.886	110.173

9.5. Cuentas por pagar comerciales y otras

9.5.1. Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes

		30.06.2026	31.12.2025
		En millones de \$	
Proveedores		926	1.246
Total		926	1.246

9.5.2. Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes

		30.06.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Proveedores		63.196	86.018
Proveedores del exterior		6.988	10.272
Deuda con sociedades relacionadas	10.1	10.899	9.512
Remuneraciones y deudas sociales		43.502	63.004
Otras deudas fiscales		14.648	9.365
Total		139.233	178.171

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

10.1 Saldos con relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	30.06.2026	31.12.2025
Otros créditos	En millones de \$	
Otras sociedades relacionadas	1.289	1.565
Total	1.289	1.565

	30.06.2026	31.12.2025
Créditos por ventas	En millones de \$	
Otras sociedades relacionadas	1.646	1.965
Total	1.646	1.965

	30.06.2026	31.12.2025
Inversiones	En millones de \$	
Otras sociedades relacionadas - no corriente	-	2.917
Otras sociedades relacionadas - corriente	2.541	-
Total	2.541	2.917

	30.06.2026	31.12.2025
Cuentas a pagar comerciales y otras	En millones de \$	
Otras sociedades relacionadas	10.899	9.512
Total	10.899	9.512

	30.06.2026	31.12.2025
Provisiones y otros cargos	En millones de \$	
Corporación América S.A.U. – Dividendos a pagar	5	18.568
Corporación América Sudamericana S.A.U. – Dividendos a pagar	-	75.951
Otras sociedades relacionadas	-	151
Total	5	94.670

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.1 Saldos con relacionadas (Cont.)

Los saldos con Estado Nacional Argentino al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	30.06.2026	31.12.2025
Nota	En millones de \$	
Deuda - Asignación específica de ingresos	14.403	21.879
Crédito - Fideicomiso de Fortalecimiento ⁽¹⁾	82.596	73.531

(1) Para fondear los compromisos de inversión de la Sociedad.

10.2 Operaciones con relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2026 y 2025 son las siguientes:

Con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas, la Sociedad ha imputado al costo \$3.483 millones y \$3.076 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$5.517 millones y \$5.651 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Con Tratamientos Integrales América S.A.U. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$2.025 millones y \$2.206 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$1.375 millones y \$1.485 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por servicios de sistemas y tecnología.

Con Compañía de Infraestructura y Construcción S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$9.172 millones y \$4.409 millones, respectivamente.

Con Servicios Aéreos Sudamericanos S.A. en concepto de servicios aeronáuticos, la Sociedad ha imputado al costo \$1.320 millones y \$786 millones, respectivamente.

La Sociedad ha registrado ingresos comerciales por \$1.367 millones y \$1.253 millones con Duty Paid S.A., respectivamente.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$6.105 millones y \$1.825 millones por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.2 Operaciones con relacionadas (Cont.)

Corporación América S.A.U. es titular del 45,90% de las acciones de la Sociedad en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A.U., del 29,75% de las acciones de la Sociedad, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A.U. es controlada por Cedikor S.A., titular del 100% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones de la Sociedad. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 – PROVISIONES Y OTROS CARGOS

		Al 01.01.26	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.06.26	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$										
Litigios		5.417	568	(1.155)	(693)	2	(438)	3.701	-	3.701
Utilidades Diferidas		10.861	15.489	-	(331)	(11.684)	33	14.368	1.087	13.281
Garantías Recibidas		5.129	744	(806)	(699)	-	145	4.513	-	4.513
Contraprestación adicional permisionarios		6.175	1.720	-	-	(2.642)	-	5.253	2.112	3.141
Dividendos a pagar	10	94.519	5	(84.447)	(8.445)	-	(1.627)	5	-	5
Sociedades relacionadas	10	151	-	(133)	(18)	-	-	-	-	-
Diversos		2.263	202	(130)	(375)	21	23	2.004	741	1.263
Total		124.515	18.728	(86.671)	(10.561)	(14.303)	(1.864)	29.844	3.940	25.904

		Al 01.01.25	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.06.25	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$										
Litigios		5.282	1.493	(941)	(705)	35	448	5.612	1.197	4.415
Utilidades Diferidas		21.074	3.618	-	(996)	(11.744)	1.376	13.328	3.040	10.288
Garantías Recibidas		3.268	(61)	631	(526)	-	923	4.235	-	4.235
Contraprestación adicional permisionarios		8.018	1.092	-	-	(2.134)	-	6.976	3.470	3.506
Dividendos a pagar		39.941	-	(39.460)	(1.978)	-	1.497	-	-	-
Sociedades relacionadas		-	175	-	(3)	-	-	172	-	172
Diversos		3.665	291	(149)	(488)	(448)	490	3.361	1.644	1.717
Total		81.248	6.608	(39.919)	(4.696)	(14.291)	4.734	33.684	9.351	24.333

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 12 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.06.2026		Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.06.2026	Monto en moneda local al 31.12.2025
Activo					
Activo Corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	19	1.473	28.103	62.825
Créditos por ventas	U\$S	70	1.473	102.645	121.705
Inversiones	U\$S	61	1.473	89.746	103.715
Otros créditos	U\$S	1	1.473	1.821	-
Total Activo Corriente				222.315	288.245
Activo No Corriente					
Otros créditos	U\$S	0	1.473	261	-
Inversiones	U\$S	42	1.473	61.846	65.774
Total Activo No Corriente				62.107	65.774
Total Activo				284.422	354.019
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	6	1.482	8.265	104.412
Deuda financiera	U\$S	86	1.482	127.970	143.051
Pasivo por arrendamientos	U\$S	4	1.482	5.262	5.181
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	24	1.482	35.304	48.958
	EUR	1	1.695,26	2.044	4.498
	GBP	0	1.968,39	-	11
	CAD	0	1.044,63	151	55
Total Pasivo Corriente				178.996	306.166
Pasivo No Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	0	1.482	742	1.652
Deuda financiera	U\$S	411	1.482	609.689	766.024
Pasivo por arrendamientos	U\$S	7	1.482	11.000	440
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	1	1.482	926	1.245
Total Pasivo No Corriente				622.357	769.361
Total Pasivo				801.353	1.075.527
Posición Neta Pasiva				516.931	721.508

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 – OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$7.685 millones y \$8.381 millones, respectivamente.

NOTA 14 – ESTADO DE CAPITALES

Se informa que el estado de los capitales al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	258.517.299
Inscripto en el Registro Público	258.517.299

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

NOTA 15 – RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas)

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D celebrada el 29 de abril de 2025 se resolvió:

- (i) re-expresar el resultado positivo del ejercicio que al 31 de diciembre de 2024 ascendía a \$291.967.185.851 por el Índice de IPC general acumulado al mes de marzo, lo que lo llevó a un resultado ajustado de \$316.986.187.842;
- (ii) que el resultado así re-expresado se destine a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para el pago de futuros dividendos, en su caso.

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D celebrada el 15 de abril de 2026 se resolvió:

- (i) re-expresar el resultado positivo del ejercicio que al 31 de diciembre de 2025 ascendía a \$209.678.089.103 por el Índice de IPC general acumulado al mes de marzo, lo que lo llevó a un resultado ajustado de \$229.476.503.399;
- (ii) que el resultado así re-expresado se destine a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para el pago de futuros dividendos, en su caso.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 16 – RESULTADO POR ACCIÓN

Información relevante para el cálculo por acción:

	30.06.2026	30.06.2025
Resultado del período (millones de \$)	168.887	98.544
Cantidad de acciones ordinarias (millones)	259	259
Resultado por acciones (\$ por acción)	652,0734	380,4788

NOTA 17 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad que fue manifestado en los Estados Financieros Consolidados anuales en la nota 22. La inflación por los primeros seis meses del 2026 y la interanual se indican en la nota 3, la devaluación del trimestre fue de 7,2%.

A la fecha de estos estados contables, no se registraron modificaciones significativas en la exposición al riesgo de mercado, riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasas de interés, riesgo de crédito ni riesgo de liquidez respecto de lo informado en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 18 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

No se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa**

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y mod.) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 30 de junio de 2026, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias". Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 30 de junio de 2026.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A través del artículo N° 1 del capítulo III del título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.) se ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adopta las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el IASB, sus modificaciones y las circulares de adopción que establece la FACPCE, para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables. La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Durante el ejercicio 2025, se han realizado proyectos y obras en los distintos aeropuertos concesionados.

Aeropuerto Internacional de Ezeiza

Se hallan en ejecución, las obras:

- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal; y
- Nueva Planta de Ósmosis.

Aeropuerto Jorge Newbery

Están en ejecución las obras:

- Remodelación del Punto de Inspección y Requisa; y
- Ampliación de Preembarque Doméstico.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa**

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de San Rafael

Están en ejecución las obras:

-Nueva Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de Iguazú

Se han finalizado las obras:

-Puntos de vuelco - Tratamiento efluentes sanitarios de aeronaves; y
-Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales.

Aeropuerto de Resistencia

Están en ejecución las obras:

-Remodelación integral de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Formosa

Está en ejecución la obra de la Nueva terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Salta

Está en ejecución la obra de Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Rio Grande

Se han finalizado las obras:

-Rehabilitación de Pista, Rodaje y Plataforma; y
-Instalación de nuevo sistema de balizamiento.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa**

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 30 de junio de 2026, 2025, y 2024.

	30.06.26	30.06.25	30.06.24
	En millones de \$		
Activo corriente	328.695	428.355	376.711
Activo no corriente	3.147.283	3.106.204	3.159.161
Total activo	3.475.978	3.534.559	3.535.872
Pasivo corriente	323.019	294.800	286.952
Pasivo no corriente	1.185.059	1.334.706	1.348.461
Total pasivo	1.508.078	1.629.506	1.635.413
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	1.967.182	1.904.419	1.900.269
Interés no controlante	718	634	190
Patrimonio	1.967.900	1.905.053	1.900.459
Total Patrimonio y Pasivo	3.475.978	3.534.559	3.535.872

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2026, 2025, y 2024.

	30.06.26	30.06.25	30.06.24
	En millones de \$		
Resultado del período operativo	173.580	186.434	234.007
Ingresos y costos financieros	68.374	(36.332)	484.832
RECPAM	(11.972)	(7.141)	(35.975)
Resultado por participación en asociadas	-	-	(1)
Resultado antes de impuesto	229.982	142.961	682.863
Impuesto a las ganancias	(61.095)	(44.417)	(279.171)
Resultado del período	168.887	98.544	403.692
Otros resultados integrales	-	-	-
Resultado integral del período	168.887	98.544	403.692

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa**

4. Estructura de flujos de efectivo

	30.06.26	30.06.25	30.06.24
	En millones de \$		
Flujo de efectivo generado por las actividades operativas	165.451	183.668	70.499
Flujo de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de inversión	(28.396)	(17.022)	(14.656)
Flujo de efectivo (aplicado a) las actividades de financiación	(172.629)	(150.821)	(109.805)
Total flujo de efectivo generado por (aplicado a) del período	(35.574)	15.825	(53.962)

5. Análisis de las operaciones en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025

5.1 Resultados de las operaciones

Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025:

Ingresos	30.06.2026	% Ingreso	30.06.2025	% ingreso
	En millones de \$		En millones de \$	
Ingresos aeronáuticos	442.516	59,69%	428.221	57,55%
Ingresos comerciales	298.808	40,31%	315.815	42,45%
Total	741.324	100,00%	744.036	100,00%

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025:

Ingresos aeronáuticos	30.06.2026	% Ingreso	30.06.2025	% ingreso
	En millones de \$		En millones de \$	
Tasa de aterrizaje	34.553	7,81%	31.888	7,45%
Tasa de estacionamiento	11.313	2,56%	10.865	2,54%
Tasa de uso de aeroestación	396.650	89,64%	385.468	90,02%
Total	442.516	100,00%	428.221	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa**

**5. Análisis de las operaciones en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025
(Cont.)**

5.1 Resultados de las operaciones (Cont.)

Costos

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	En millones \$
Costo de ventas del período finalizado el 30.06.2026	485.952
Costo de ventas del período finalizado el 30.06.2025	480.727
Variación	5.225

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	En millones \$
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.06.2026	48.486
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.06.2025	46.903
Variación	1.583

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	En millones \$
Gastos de administración del período finalizado el 30.06.2026	48.319
Gastos de administración del período finalizado el 30.06.2025	40.190
Variación	8.129

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una pérdida de \$68.374 millones durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2026 respecto de una pérdida de \$36.332 millones durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente al resultado originado en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de \$14.772 millones durante el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2026 respecto de una ganancia de \$9.994 millones en el mismo período del ejercicio anterior.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa**

**5. Análisis de las operaciones en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025
(Cont.)**

5.2 Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 30 de junio de 2026 ascendía a \$2.704.884 millones, compuesta por \$736.984 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$1.967.900 millones, mientras que la capitalización total del Grupo al 30 de junio de 2025 ascendía a \$2.829.523 millones, compuesta de \$924.469 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$1.905.054 millones.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 27,25% y 32,67% al 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente.

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 8 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

6. Índices

La información se refiere a los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026, 2025, y 2024:

	30.06.26	30.06.25	30.06.24
Liquidez ⁽¹⁾	1,072	1,524	1,453
Solvencia ⁽¹⁾	1,322	1,184	1,190
Inmovilización de capital	0,905	0,879	0,893
Rentabilidad	0,090	0,053	0,238

(1) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas ni Contraprestación adicional permisionarios.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa**

7. Datos estadísticos

Pasajeros

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2026, 2025, y 2024.

	30.06.26	30.06.25	30.06.24
	En miles de pasajeros		
Aeropuerto			
Aeroparque	8.407	8.725	7.010
Ezeiza	6.269	5.781	5.479
Córdoba	1.719	1.532	1.393
Mendoza	1.192	1.267	1.086
Bariloche	980	1.111	994
Iguazú	787	881	675
Salta	709	690	614
Tucumán	462	397	347
C. Rivadavia	253	280	250
Jujuy	214	238	267
Total	20.992	20.902	18.115
Total general	22.026	22.039	19.252
Variación	-0,1%	14,5%	-2,9%

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa**

7. Datos estadísticos (Cont.)

Movimientos de aeronaves

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026, 2025, y 2024, de los diez aeropuertos que representan más del 80% del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	30.06.26	30.06.25	30.06.24
Aeroparque	65.708	69.956	58.316
Ezeiza	40.755	36.853	36.595
San Fernando	28.147	27.019	25.874
Córdoba	14.530	13.430	12.886
Mendoza	10.021	11.042	10.050
Salta	8.793	8.463	8.175
Bariloche	7.239	8.464	7.427
Iguazú	5.675	6.434	5.160
Tucumán	4.000	3.904	3.289
Mar del Plata	3.313	3.578	4.245
Total	188.181	189.143	172.017
Total general	220.050	223.887	206.909
Variación	-1,7%	8,2%	-3,7%

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa**

Perspectivas para el 2026

Luego de un primer trimestre récord para la operación, el segundo trimestre presentó un comportamiento mixto. El segmento internacional mostró un buen desempeño, con un crecimiento del 4% respecto del mismo trimestre de 2025, período que a su vez había registrado un incremento del 17% en comparación con 2024. En contraste, en el segmento doméstico se acentuó la tendencia observada durante el primer trimestre, y registró una disminución del 11%, explicada principalmente por la reducción de capacidad de una aerolínea low-cost local, la menor actividad de otra aerolínea doméstica por mantenimiento programado de flota y la reducción de oferta del principal operador como consecuencia del aumento del combustible. En conjunto, el tráfico de pasajeros del trimestre registró una disminución del 6% respecto de 2025.

Para el tercer trimestre y lo que resta del año 2026, se espera un crecimiento interanual más moderado en el segmento internacional, en un contexto de bases de comparación más exigentes, dado que cada trimestre de 2025 marcó nuevos récords en este segmento. Adicionalmente, la actividad estará parcialmente afectada por las obras previstas en el cruce de pistas de Ezeiza, que se extenderán durante 18 días entre octubre y noviembre. Estas obras limitarán la longitud operativa de la pista y, en consecuencia, habrá restricciones para determinadas operaciones con aeronaves de mayor porte, debido a limitaciones en el peso máximo de despegue. En el segmento doméstico, se prevé que el tercer trimestre mantenga una dinámica similar a la observada en el segundo trimestre, con una leve mejora hacia los últimos meses del año.

En relación con los rubros comerciales, los ingresos de Cargas estuvieron afectados por una base de comparación exigente, ya que en el segundo trimestre del año pasado la menor cantidad de días hábiles en ciertos meses extendió los tiempos de estadía en depósito, generando un efecto positivo sobre los ingresos. En este trimestre, este efecto no se repitió y, además, las mejoras en los procesos de terceros redujeron los tiempos de estadía, con la consecuente disminución de ingresos. Adicionalmente, hubo una leve disminución en el volumen de carga operado en la actividad de importación. En los otros ingresos comerciales, el desempeño fue mixto: los rubros de servicios a aeronaves y líneas aéreas registraron un sólido crecimiento, mientras que Publicidad mostró una mejora destacada, impulsada por nuevos contratos y renegociaciones de acuerdos existentes. Por su parte, los ingresos por estacionamiento se vieron afectados por el menor tráfico de pasajeros y por una mayor adopción de aplicaciones digitales, mientras que Duty Free registró un leve retroceso asociado a una menor captación y a un menor ticket promedio por pasajero.

Por otro lado, los costos operativos de la Sociedad continuaron impactados por el contexto macroeconómico, principalmente en la estructura de costos denominada en moneda local. Frente a este escenario, se implementaron medidas de control y eficiencia que permitieron contener parcialmente el incremento de costos y moderar su impacto sobre los márgenes. La Sociedad continúa monitoreando la evolución de estas variables, con el objetivo de preservar la rentabilidad operativa.

Finalmente, en el marco del plan de inversiones, la Sociedad continúa avanzando de manera sostenida conforme al cronograma de ejecución del compromiso contractual. En particular, se mantiene el avance del tramo del programa de Capex previsto para 2026, correspondiente a la Fase II del compromiso. Asimismo, se avanzó con las obras ejecutadas a través del Fideicomiso de Fortalecimiento del Sistema Nacional de Aeropuertos.

Véase nuestro informe de fecha
5 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Informe de revisión sobre estados financieros intermedios condensados consolidados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus subsidiarias (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2026, los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2026, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados consolidados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados consolidados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos

analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser transcritos en el libro Inventario y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de junio de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$7.393.281.021, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de agosto de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 413 Fº 001

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la “Sociedad”) y sus subsidiarias, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2026, los estados consolidados de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 junio de 2026, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2026, y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, Juan Manuel Gallego Tinto (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 5 de agosto de 2026, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER 2410) “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Conforme surge del punto “Responsabilidad de la Dirección” del informe del auditor externo, el directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la FACPCE e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Sociedad al 30 de junio de 2026 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto por su falta de transcripción en el libro Inventarios y Balances; y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de agosto de 2026

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora