



**Aeropuertos
Argentina**

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa

Índice

Glosario

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Estados Separados de Resultados Integrales

Estados Separados de Situación Financiera

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio

Estados Separados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Glosario

Término	Definición
\$	Peso argentino
U\$S	Dólar estadounidense
EUR	Euro
CAD	Dólar canadiense
La Sociedad	Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BNA	Banco de la Nación Argentina
BO	Boletín Oficial
CAAP	Corporación América Airports S.A.
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPCECABA	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
FACPCE	Federación Argentina de Concejos Profesionales de Ciencias Económicas
IASB	Siglas en inglés de Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IATA	Sigla en inglés de Asociación Internacional de Transporte Aéreo
INDEC	Instituto Nacional De Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor (Nivel General)
MULC	Mercado Único y Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OACI	Organización de Aviación Civil Internacional
ON	Obligaciones Negociables
ORSNA	Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PFIE	Proyección Financiera de Ingresos y Egresos
PIK	Siglas en inglés de Pago en Especie
PP&E	Propiedad, Planta y Equipo
RECPAM	Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda
SNA	Sistema Nacional de Aeropuertos
TNA	Tasa de interés nominal anual
TO	Texto ordenado

Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

Denominación social: Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
por el período de tres meses correspondientes al
Ejercicio Económico N° 28 iniciado el 1° de enero de 2025

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto social: 18 de febrero de 1998

De la última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Fecha de finalización del contrato social: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante:

Denominación Social: Corporación América S.A.U.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos:
45,90%

Composición del capital (Nota 14):

Acciones Ordinarias Emitidas de V/N \$1 y 1 voto cada una:

	Suscripto	Inscripto
	\$	
79.105.489 Acciones Clase "A"	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones Clase "B"	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones Clase "C"	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones Clase "D"	38.779.829	38.779.829
	258.517.299	258.517.299

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Resultados Integrales

Correspondientes a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024

	Nota	Tres meses al	
		31.03.2025	31.03.2024
		En millones de \$	
Operaciones continuas			
Ingreso por ventas	3	263.933	290.911
Ingresos por construcción		21.695	44.222
Costo de ventas	4.1	(169.330)	(159.211)
Costos por construcción		(21.612)	(44.141)
Resultado del período bruto		94.686	131.781
Gastos de distribución y comercialización	4.2	(15.527)	(16.643)
Gastos administrativos	4.3	(13.521)	(10.735)
Otros ingresos y egresos, netos	5.1	2.303	5.167
Resultado del período operativo		67.941	109.570
Ingresos financieros	5.2	(1.460)	(101.504)
Costos financieros	5.3	7.261	393.368
RECPAM		(2.283)	(20.946)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		10	(1.101)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		71.469	379.387
Impuesto a las ganancias	5.4	(28.498)	(146.442)
Resultado del período de operaciones continuas		42.971	232.945
Resultado del período		42.971	232.945
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral del período		42.971	232.945
Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la Sociedad durante el período (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		165,9112	899,4015

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Anuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Situación Financiera

al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

		31.03.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Activo			
Activo No Corriente			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	6	1.580	1.570
Activos intangibles	7	2.083.570	2.103.192
Derecho de uso		4.098	4.744
Otros créditos		50.025	47.207
Inversiones		44.582	53.422
Total del Activo No Corriente		2.183.855	2.210.135
Activo Corriente			
Otros créditos	9.1	21.419	24.433
Créditos por ventas	9.2	96.079	100.817
Inversiones	9.3	27.971	23.898
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.4	96.132	113.306
Total Activo Corriente		241.601	262.454
Total Activo		2.425.456	2.472.589
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios			
Acciones ordinarias		259	259
Primas de emisión		137	137
Ajuste de capital		148.089	148.089
Reservas legal y facultativas		798.355	798.282
Resultados acumulados		356.506	313.535
Subtotal		1.303.346	1.260.302
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	6.577	7.761
Deuda financiera	8	559.957	600.200
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		353.550	325.052
Pasivo por arrendamientos		1.553	2.269
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	952	1.040
Total Pasivo No Corriente		922.589	936.322
Pasivo Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	17.480	47.792
Deuda financiera	8	70.611	89.870
Pasivo por arrendamientos		2.823	2.914
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	95.839	122.547
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	10	12.768	12.842
Total Pasivo Corriente		199.521	275.965
Total Pasivo		1.122.110	1.212.287
Total Patrimonio y Pasivo		2.425.456	2.472.589

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio

al 31 de marzo de 2025 y 2024

	Atribuible a los accionistas mayoritarios							Total Patrimonio
	Acciones ordinarias	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas	Resultados acumulados	
	En millones de \$							
Saldos al 01.01.2025	259	137	148.089	29.655	764.080	4.547	313.535	1.260.302
Plan de compensación	-	-	-	-	-	73	-	73
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	42.971	42.971
Saldos al 31.03.2025	259	137	148.089	29.655	764.080	4.620	356.506	1.303.346
Saldos al 01.01.2024	259	137	150.082	29.893	845.317	4.265	22.293	1.052.246
Plan de compensación	-	-	-	-	-	79	-	79
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	232.945	232.945
Saldos al 31.03.2024	259	137	150.082	29.893	845.317	4.344	255.238	1.285.270

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Flujos de Efectivo

Correspondientes a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024

		31.03.2025	31.03.2024
		En millones de \$	
Flujo de efectivo de actividades de operación			
Resultado del período		42.971	232.945
Ajustes por:			
Impuesto a las ganancias		28.498	146.442
Amortización de activos intangibles	4/7	37.546	26.779
Depreciación derecho de uso	4	647	655
Provisión para deudores incobrables	4	1.216	1.007
Asignación específica de ingresos devengada no pagada		12.768	12.666
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	6	(10)	1.101
Plan de compensación		73	79
Intereses devengados de deuda financiera	8	12.560	18.593
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	11	(5.329)	(4.270)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		23.824	(305.585)
Provisión litigios	11	187	406
Ajuste por inflación		9.892	(37.161)
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Evolución de créditos por ventas		(54.183)	(67.455)
Evolución de otros créditos		(40.346)	(36.154)
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		43.942	72.138
Evolución de provisiones y otros cargos		1.621	3.094
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(5.491)	(3.419)
Variación de activos intangibles		(17.924)	(44.222)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		92.462	17.639
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones		(9.921)	(9.234)
Cobro de inversiones		12.151	2.417
Otros		25	-
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de inversión		2.255	(6.817)
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de deuda financiera	8	102	-
Pago de arrendamientos		(745)	(1.018)
Pago de deuda financiera - capital	8	(38.684)	(32.179)
Pago de deuda financiera - intereses	8	(11.655)	(16.495)
Pago de dividendos		(27.537)	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación		(78.519)	(49.692)
Aumento (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo		16.198	(38.870)
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		113.306	171.068
Aumento (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo		16.198	(38.870)
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo		7.538	40.389
Diferencia de cambio generada por efectivo y equivalentes de efectivo		(40.910)	(38.697)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		96.132	133.890

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa

NOTA 1 – ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del SNA de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

Posteriormente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Río Hondo (por la Resolución ORSNA N° 27/21 Decreto), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 9 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales aeroportuarios; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por Resolución ORSNA N° 60/21, la postergación para diciembre de 2022 de ciertos compromisos oportunamente asumidos.

El 28 de julio de 2023, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR por la que dispuso aprobar las condiciones y conclusiones establecidas en el Informe confeccionado por la Gerencia de Regulación Económica y Financiera referido a la revisión de la PFIE de la Concesión del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos correspondiente al periodo 2019-2023, el cual dispone que su conclusión se llevara a cabo al momento de verificarse la recuperación del tráfico de pasajeros internacionales a valores similares a 2019.

En virtud de ello, la Sociedad formuló una presentación judicial (Aeropuertos Argentina 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/Proceso de Conocimiento) en el marco de los acuerdos celebrados en el Expediente 56.695/2019.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 – ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Conforme lo resuelto por la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR, y dentro del proceso de revisión correspondiente al periodo 2018-2022, el ORSNA dictó las resoluciones RESFC-2023-65-APN-ORSNA#MTR y RESFC-2023-66-APN-ORSNA#MTR. La Sociedad interpuso recurso de reconsideración contra dichas resoluciones y solicitó la suspensión de efectos. Del mismo modo, interpuso una demanda judicial en los autos AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/PROCESO DE CONOCIMIENTO, Expte. CAF 032610/2023, en función de los acuerdos celebrados y homologados en el Expediente 56.695/2019.

El 27 de noviembre de 2023, el ORSNA y la Sociedad suscribieron un Acta por la que acordaron: (i) suspender los plazos procesales en curso hasta el 30 de junio de 2024, (ii) que la Sociedad debe contratar a su costo y cargo un estudio de consultoría de tráfico de pasajeros; (iii) posponer hasta el 30 de mayo de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023.

Por el cambio de gestión del Gobierno Nacional, y con el fin de dar cumplimiento a lo oportunamente acordado, el 9 de agosto de 2024 el ORSNA y la Sociedad suscribieron una nueva Acta de Reunión por la que se pospone al 30 de octubre de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023. También se acordó postergar hasta el 30 de noviembre de 2024 el plazo para que el Organismo Regulador adopte las medidas definitivas que, estando dentro de su competencia, permitan el restablecimiento de la ecuación económica financiera de la Concesión y suspender hasta el 31 de diciembre de 2024 los plazos procesales en la causa judicial antes mencionada.

El 9 de diciembre de 2024, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2024-36-APN-ORSNA#MTR que aprueba las Revisiones de la PFIE correspondientes a los periodos 2021, 2022 y 2023. La Sociedad solicitó la revisión de algunos aspectos de la misma. En virtud de lo solicitado por las partes, los plazos procesales de la acción judicial antes mencionada se encuentran suspendidos hasta el 30 de junio de 2025.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos asumidos.

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso de que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion (“-”) indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra, después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 8 de mayo de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

La CNV, a través del artículo 1º del Capítulo III del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adoptan las normas de contabilidad NIIF (o IFRS accounting standards por sus siglas en inglés), emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las Normas de Contabilidad NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 “Información financiera intermedia”. Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Separados Anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 preparados de acuerdo con las normas contables NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 y de los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre 2024, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 31 de marzo de 2025, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.7).

2) Controladas

Controladas son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Las políticas contables de las controladas han sido modificadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

Al 31 de marzo de 2025, de la Sociedad posee una participación sobre las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Controladas ⁽¹⁾	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo	Valor de libros al 31.03.2025
			En millones de \$		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	1.073	134	1.065
Cargo & Logistics SA.	1.614.687	98,63%	1	-	1
Paoletti América S.A.	6.000	50,00%	-	-	-
Texelrío S.A.	84.000	70,00%	735	(124)	514
Villalonga Furlong S.A (3)	56.852	1,46%	3	-	-

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) En forma directa e indirecta de la Sociedad es titular del 98,53% del capital social y votos.

3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del SNA, lo hizo bajo el concepto de “subsidiarios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de la Sociedad están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la PFIE de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Separados Anuales al 31 de diciembre de 2024.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2025.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2024.

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros separados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (BO. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (TO. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC o una estimación de los mismos cuando, al momento de preparar la información, éstos no estuvieran disponibles. Al 31 de marzo de 2025, el índice de precios ascendió a 8.262,3705, con una inflación por el periodo de tres meses del 7,4% e interanual del 54,2%.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2025. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de RECPAM en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 31 de marzo de 2025, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias, los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 31 de marzo de 2025, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se exponen en términos reales y se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador divisa para activos monetarios, tipo vendedor divisa para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según BNA, y tipo de cambio puntual billete para las transacciones en moneda extranjera.

8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de tres meses finalizado a marzo de 2025 fue una pérdida de \$28.498 millones.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo (Cont.)

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$36.363 millones, en razón que al 31 de marzo de 2025 la variación del IPC por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2025 superará el 100%.

NOTA 3 – INGRESOS POR VENTAS

	Tres meses al	
	31.03.2025	31.03.2024
	En millones de \$	
Tasa de uso de aeroestación	146.589	157.603
Tasa de aterrizaje	11.283	14.886
Tasa de estacionamiento	4.197	5.754
Total Ingresos aeronáuticos	162.069	178.243
Total Ingresos comerciales	101.864	112.668
Total	263.933	290.911

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, los ingresos "a lo largo del tiempo" por contratos con clientes por el periodo de tres meses fueron de \$221.900 millones y \$247.136 millones, respectivamente.

NOTA 4 – COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

4.1. Costo de ventas

	Tres meses al	
	31.03.2025	31.03.2024
	En millones de \$	
Asignación específica de ingresos	39.029	43.118
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	38.306	28.998
Amortización de activos intangibles	36.452	26.546
Sueldos y cargas sociales	41.789	46.529
Honorarios	2.097	1.355
Servicios públicos y tasas	5.687	5.315
Impuestos	1.328	1.596
Gastos de oficina	3.964	4.887
Seguros	15	212
Diversos	16	-
Depreciación derechos de uso	647	655
Total	169.330	159.211

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (Cont.)

4.2. Gastos de distribución y comercialización

	Tres meses al	
	31.03.2025	31.03.2024
	En millones de \$	
Amortización de activos intangibles	104	3
Sueldos y Cargas Sociales	855	100
Honorarios	168	-
Servicios públicos y tasas	2	-
Impuestos	12.641	14.895
Gastos de oficina	122	15
Publicidad	419	623
Provisión para deudores incobrables	1.216	1.007
Total	15.527	16.643

4.3. Gastos administrativos

	Tres meses al	
	31.03.2025	31.03.2024
	En millones de \$	
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	257	242
Amortización de activos intangibles	990	230
Sueldos y cargas sociales	7.161	5.710
Honorarios	842	1.217
Impuestos	1.822	1.773
Gastos de oficina	1.695	1.273
Seguros	602	127
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	152	163
Total	13.521	10.735

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 – OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

5.1 Otros ingresos y egresos, netos

	Tres meses al	
	31.03.2025	31.03.2024
	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	6.505	7.186
Otros	(4.202)	(2.019)
Total	2.303	5.167

5.2. Ingresos financieros

	Tres meses al	
	31.03.2025	31.03.2024
	En millones de \$	
Intereses	5.919	15.089
Diferencia de cambio	(7.379)	(116.593)
Total	(1.460)	(101.504)

5.3 Costos financieros

	Tres meses al	
	31.03.2025	31.03.2024
	En millones de \$	
Intereses	(13.273)	(19.000)
Diferencia de cambio	20.534	412.368
Total	7.261	393.368

5.4 Impuesto a las ganancias

	Tres meses al	
	31.03.2025	31.03.2024
	En millones de \$	
Diferido	(28.498)	(146.442)
Total	(28.498)	(146.442)

NOTA 6 – INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	31.03.2025	31.03.2024
	En millones de \$	
Saldo inicial	1.570	3.805
Resultados de inversiones contabilizadas por el método de la participación	10	(1.101)
Saldo al 31 de marzo	1.580	2.704

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 – ACTIVOS INTANGIBLES

		31.03.2025	31.03.2024
	Nota	En millones de \$	
Valores de origen:			
Saldo inicial		3.522.265	3.395.123
Altas del período		21.695	44.222
Bajas del período		(6.369)	-
Saldo al 31 de marzo		3.537.591	3.439.345
Amortización acumulada:			
Saldo inicial		(1.419.073)	(1.319.086)
Amortizaciones del período	4	(37.546)	(26.779)
Bajas del período		2.598	-
Saldo al 31 de marzo		(1.454.021)	(1.345.865)
Saldo neto al 31 de marzo		2.083.570	2.093.480

NOTA 8 – DEUDA FINANCIERA

8.1 Evolución de la deuda financiera:

	31.03.2025	31.03.2024
	En millones de \$	
Saldo inicial	690.070	1.237.966
Toma de deuda financiera	102	-
Pagos de deuda financiera	(50.339)	(48.674)
Intereses devengados	12.560	18.593
Diferencia de cambio	(21.908)	(397.406)
Ajuste por inflación	83	11.651
Deuda financiera total al 31 de marzo	630.568	822.130

8.2 Composición de la deuda financiera

	31.03.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Deuda financiera no corriente		
Obligaciones negociables	560.706	601.092
Gastos generados por la emisión de ON	(749)	(892)
	559.957	600.200

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

	31.03.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Deuda financiera corriente		
Préstamos bancarios	11.075	11.343
Obligaciones negociables	59.849	78.880
Gastos generados por la emisión de ON	(313)	(353)
	70.611	89.870
	630.568	690.070

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$666.984 millones y \$687.435 millones, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión la Deuda financiera requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Anuales auditados al 31 de diciembre de 2024.

8.3 Obligaciones Negociables

Clase	Inicio	Vto.	Interés	Moneda	Capital Inicial	Capital en U\$S al 31.03.2025	Capital en U\$S al 31.12.2024
Garantizadas con Vto. en 2027 ^{(1) (2)}	02.2017	02.2027	6,875%	U\$S	400,0	10,0	11,3
Clase I Serie 2020 ^{(1) (2) (3)}	04.2020	02.2027	6,875% ⁽⁵⁾	U\$S	306,0	36,1	40,6
Clase I Serie 2021 y Adicionales ^{(1) (2) (3)}	10.2021	08.2031	8,500%	U\$S	272,9	272,9	272,9
Clase IV ^{(2) (3)}	11.2021	11.2028	9,500%	U\$S	62,0	59,3	62,0
Clase V ⁽³⁾	02.2022	02.2032	5,500%	U\$S ⁽⁶⁾	138,0	138,0	138,0
Clase VI ⁽³⁾	02.2022	02.2025	2,000%	U\$S ⁽⁶⁾	36,0	-	27,1
Clase IX ⁽³⁾	08.2022 ⁽⁴⁾	08.2026	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	32,7	22,9	22,9
Clase X ⁽³⁾	07.2023	07.2025	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	25,1	17,9	17,9
Clase XI ⁽³⁾	12.2024	12.2026	5,500%	U\$S ⁽⁷⁾	28,8	28,8	28,8

(1) Las presentes ON están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aerostación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

(2) Corresponde a ON emitidas bajo legislación estadounidense, del estado de New York.

(3) Emitidas bajos el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables aprobado por la CNV el 12.04.2020.

(4) El 07.2023 se emitió un adicional por U\$S 2,7 millones, con las mismas condiciones que la emisión original.

(5) Durante el Periodo PIK (hasta el 01.05.2021) la tasa de interés fue del 9,375% anual, período en el cual los montos de intereses se capitalizaron trimestralmente. Finalizado dicho periodo, se aplica la tasa de interés de las ON.

(6) Las ON de referencia son nominadas en Dólares estadounidenses pero pagaderas en Pesos argentinos al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

(7) Las ON de referencia son nominadas y pagaderas en Dólares estadounidenses.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 – DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Los principales covenants de las ON internacionales exigen el cumplimiento de determinados ratios financieros, así como la restricción de contraer deuda adicional y limitaciones en el pago de dividendos. Al 31 de marzo de 2025 la Sociedad está en cumplimiento con los covenants financieros.

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad canceló por completo la ON Clase VI.

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad posee en cartera ON propias Clase IX y Clase X por un total de U\$S17 millones.

8.4 Endeudamiento bancario

Institución	Inicio	Vto.	T.N.A.	Moneda	Capital Inicial ⁽¹⁾	Capital al 31.03.2025 ⁽¹⁾	Capital al 31.12.2024 ⁽¹⁾
ICBC - Dubái Branch	07.2022	10.2025	SOFR+ 7,875% ⁽²⁾	U\$S	10,0	10,0	10,0
Financiación Importación	03.2025	04.2025	11,000%	EUR	0,1	0,1	-

(1) Saldos en la moneda de origen del instrumento financiero.

(2) Más las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA

9.1 Otros créditos

9.1.1 Otros créditos no corrientes

		31.03.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	10.1	49.586	46.725
Otros		439	482
Total		50.025	47.207

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.1.2 Otros créditos corrientes

		31.03.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Gastos a recuperar		2.017	2.584
Otros créditos con sociedades relacionadas	10.1	2.931	2.463
Créditos fiscales		14.483	16.786
Seguros pagados por adelantado		1.986	2.581
Diversos		2	19
Total		21.419	24.433

9.2 Créditos por ventas

		31.03.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Deudores por ventas		101.694	106.617
Deudores por ventas con sociedades relacionadas	10.1	1.393	1.460
Valores en cartera diferidos		2.903	2.786
<i>Subtotal créditos por ventas</i>		<i>105.990</i>	<i>110.863</i>
Provisión para deudores incobrables		(9.911)	(10.046)
Total		96.079	100.817

9.2.1 Evolución de la Provisión para deudores incobrables

		31.03.2025	31.03.2024
	Nota	En millones de \$	
Saldos iniciales		10.046	14.496
Incrementos/recuperos del periodo	4.2	1.216	1.007
Diferencia de cambio		86	(424)
Aplicaciones del periodo		(716)	(42)
Ajuste por inflación		(721)	(5.291)
Provisión para deudores incobrables al 31 marzo		9.911	9.746

9.3 Inversiones

9.3.1 Inversiones no corrientes

		31.03.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		40.551	47.546
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	2.463	3.812
Otros activos financieros		1.568	2.064
Total		44.582	53.422

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.3.2 Inversiones corrientes

		31.03.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		23.059	15.452
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	1.232	-
Otros activos financieros		3.680	8.446
Total		27.971	23.898

9.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

		31.03.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Caja y fondos en custodia		121	154
Bancos	13	56.739	88.036
Valores a depositar		581	517
Colocaciones a plazo y otros		38.691	24.599
Total		96.132	113.306

9.5 Cuentas por pagar comerciales y otras

9.5.1 Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes

		31.03.2025	31.12.2024
		En millones de \$	
Proveedores		952	1.040
Total		952	1.040

9.5.2 Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes

		31.03.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Proveedores		40.042	57.366
Proveedores del exterior		6.671	9.494
Deuda con sociedades relacionadas	10.1	5.394	5.776
Remuneraciones y deudas sociales		36.572	42.697
Otras deudas fiscales		7.160	7.214
Total		95.839	122.547

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

10.1 Saldos con relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	31.03.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Otros créditos		
Otras sociedades relacionadas	2.931	2.463
Total	2.931	2.463
	31.03.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Créditos por ventas		
Otras sociedades relacionadas	1.393	1.460
Total	1.393	1.460
	31.03.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Inversiones		
Otras sociedades relacionadas - No corriente	2.463	3.812
Otras sociedades relacionadas - Corriente	1.232	-
Total	3.695	3.812
	31.03.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Cuentas a pagar comerciales y otras		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	2	-
Texelrio S.A.	720	948
Otras sociedades relacionadas	4.672	4.828
Total	5.394	5.776
	31.03.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Provisiones y otros cargos		
Corporación América S.A.U. – Dividendos a pagar	-	14.575
Total	-	14.575

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.1 Saldos con relacionadas (Cont.)

Los saldos con Estado Nacional Argentino al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

		31.03.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Deuda - Asignación específica de ingresos		12.768	12.842
Deuda - Dividendos a pagar	11	-	13.298
Crédito - Fideicomiso de Fortalecimiento ⁽¹⁾		49.586	46.725

(1) para fondear los compromisos de inversión de la Sociedad.

10.2 Operaciones con relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2025 y 2024 son las siguientes:

Con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas, la Sociedad ha imputado al costo \$979 millones y \$1.174 millones, respectivamente.

Con Texelrí S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$1.749 millones y \$583 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$1.921 millones y \$1.277 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Con Tratamientos Integrales América S.A.U en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$651 millones y \$359 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$549 millones y \$378 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por servicios de sistemas y tecnología.

Con Compañía de Infraestructura y Construcción S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$1.767 millones y \$807 millones, respectivamente.

Con Servicios Aereos Sudamericanos S.A. en concepto de servicios aeronáuticos, la Sociedad ha imputado al costo \$327 millones y \$693 millones, respectivamente.

La Sociedad ha registrado ingresos comerciales por \$397 millones y \$768 millones con Duty Paid S.A., respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.3 Otra información sobre relacionadas

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$661 millones y \$522 millones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente.

Corporación América S.A.U. es titular del 45,90% de las acciones de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones de la Compañía, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A.U. es controlada por Cedikor S.A., titular del 97,2186% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones de la Compañía. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 – Provisiones y otros cargos

	Nota	Al 01.01.25	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31.03.25	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$									En millones de \$	
Litigios		3.609	187	(397)	(252)	11	88	3.246	784	2.462
Utilidades Diferidas		14.708	1.072	-	(416)	(4.538)	328	11.154	2.479	8.675
Garantías Recibidas		2.268	(39)	248	(171)	-	367	2.673	-	2.673
Contraprestación adicional permisionarios		5.596	699	-	-	(791)	-	5.504	2.954	2.550
Dividendos a pagar	10	27.873	-	(27.537)	(1.380)	-	1.044	-	-	-
Diversos		1.499	1	-	(106)	27	59	1.480	360	1.120
Total 2025		55.553	1.920	(27.686)	(2.325)	(5.291)	1.886	24.057	6.577	17.480

		Al 01.01.24	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31.03.24	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$									En millones de \$	
Litigios		6.175	406	(473)	(2.196)	-	225	4.137	1.861	2.276
Utilidades Diferidas		33.362	2.852	-	(8.619)	(3.709)	632	24.518	4.203	20.315
Garantías Recibidas		4.261	6	29	(1.328)	-	-	2.968	-	2.968
Contraprestación adicional permisionarios		6.617	618	-	-	(561)	-	6.674	4.512	2.162
Diversos		4.325	2	-	(1.542)	61	196	3.042	2.555	487
Total 2024		54.740	3.884	(444)	(13.685)	(4.209)	1.053	41.339	13.131	28.208

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.03.2025		Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.03.2025	Monto en moneda local al 31.12.2024
Activo					
Activo Corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	77	1.071,00	82.852	87.571
Créditos por ventas	U\$S	55	1.071,00	58.782	76.106
Inversiones	U\$S	24	1.071,00	25.859	23.898
Total Activo Corriente				167.493	187.575
Activo No Corriente					
Inversiones	U\$S	41	1.071,00	43.493	50.184
Total Activo No Corriente				43.493	50.184
Total Activo				210.986	237.759
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	2	1.074,00	2.215	29.726
Deuda financiera	U\$S	66	1.074,00	70.797	90.223
	EUR	0	1.388,682	128	-
Pasivo por arrendamientos	U\$S	3	1.074,00	2.823	2.914
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	19	1.074,00	20.822	26.821
	EUR	2	1.388,682	2.225	2.575
	CAD	0	747,6744	33	42
Total Pasivo Corriente				99.043	152.301
Pasivo No Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	1	1.074,00	1.143	2.266
Deuda financiera	U\$S	522	1.074,00	560.834	601.092
Pasivo por arrendamientos	U\$S	1	1.074,00	1.553	2.269
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	1	1.074,00	953	1.030
Total Pasivo No Corriente				564.483	606.657
Total Pasivo				663.526	758.958
Posición Neta Pasiva				452.540	521.199

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 – OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$6.361 millones y \$5.121 millones, respectivamente.

NOTA 14 – ESTADO DE CAPITALES

Se informa que el estado de los capitales al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscrito	258.517.299
Inscripto en el Registro Público	258.517.299

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

NOTA 15 – RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 24 DE ABRIL DE 2024 Y DEL 29 DE ABRIL 2025 (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas)

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D de acciones, celebrada el 24 de abril de 2024, se resolvió que el resultado positivo de \$9.406.678.415 que tenga el siguiente destino:

- (i) \$58.044.335 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social más el ajuste de capital; y
- (ii) el saldo de \$9.348.634.080 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

En la asamblea general ordinaria celebrada el 31 de octubre de 2024 se resolvió: (i) rectificar lo resuelto en la asamblea del 24 de abril de 2024 y re-expresar el resultado del ejercicio que al 31 de diciembre de 2023 ascendía a \$9.406.678.415 por el Índice de Inflación Consumidor Nivel General del mes de marzo que ascendió al 51,62%. Dicho resultado, re-expresado a la fecha de la asamblea detallada, por un monto de \$14.262.583.889 se resolvió que tenga el siguiente destino: (i) \$102.181.288 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social ajustado; y (ii) el saldo de \$14.160.402.601,20 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

Habiéndose rectificado el resultado del ejercicio al 24 de abril, y siendo intención de los accionistas la distribución de dividendos, en la asamblea del 31 de octubre de 2024 se resolvió re-expresar nuevamente el monto de la reserva facultativa, esta vez al 30 de septiembre de 2024. El Índice de Inflación a septiembre ascendió al 101,58%. Consecuentemente, el monto de la reserva facultativa re-expresado al 30 de septiembre

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 15 – RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 24 DE ABRIL DE 2024 Y DEL 29 DE ABRIL 2025 (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas) (Cont.)

ascendió a \$737.844.377.142. Se resolvió, a su vez, desafectar parcialmente la reserva facultativa por hasta la suma del equivalente en pesos de US\$80.000.000, equivalentes a \$79.200.000.000, calculados al tipo de cambio vendedor divisa, publicado por el Banco de la Nación Argentina al cierre de operaciones del 30 de octubre de 2024, y la distribución de dividendos a los accionistas en proporción a sus respectivas tenencias accionarias en la Sociedad.

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D celebrada el 29 de abril de 2025 se resolvió:

- (i) re-expresar el resultado positivo del ejercicio que al 31 de diciembre de 2024 ascendía por el Índice de IPC general acumulado al mes de marzo, lo que lo llevó a un resultado ajustado de \$316.986.187.842;
- (ii) que el resultado así re-expresado se destine a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para el pago de futuros dividendos, en su caso.

NOTA 16 – RESULTADO POR ACCIÓN

Información relevante para el cálculo por acción:

	31.03.2025	31.03.2024
Resultado del período (millones de \$)	42.971	232.945
Cantidad de acciones ordinarias (millones)	259	259
Resultado por acciones (\$ por acción)	165,9112	899,4015

NOTA 17 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad que fue manifestado en los Estados Financieros Separados anuales en la nota 20. La inflación por el primer trimestre del 2025 y la interanual se indican en la nota 3, la devaluación del trimestre fue de 7%.

A la fecha de estos estados contables, no se registraron modificaciones significativas en la exposición al riesgo de mercado, riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasas de interés, riesgo de crédito ni riesgo de liquidez respecto de lo informado en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de 2024.

En abril de 2025, el BCRA implementó medidas que flexibilizaron el acceso al MULC, permitiendo que las personas humanas residentes pueden adquirir moneda extranjera para atesoramiento sin restricciones de monto ni requisitos adicionales. Asimismo, se eliminaron las percepciones a cuenta de los impuestos a las Ganancias y sobre los Bienes Personales para estas operaciones. Para las personas jurídicas, se introdujeron

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 17 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

modificaciones que permiten un acceso más ágil al MULC para el pago de importaciones y otras operaciones, aunque algunas restricciones y requisitos específicos continúan vigentes.

La Compañía continúa monitoreando estos cambios regulatorios y evalúa su impacto en la gestión de riesgos financieros, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

NOTA 18 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

No se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2025, los estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados separados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser transcritos en el libro Inventario y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventario y Balances;
- c) al 31 de marzo de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$5.017.068.837, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la "Sociedad") que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2025, los estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Estas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de estas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, doctor Juan Manuel Gallego Tinto (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 8 de mayo de 2025, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la República Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Conforme surge del punto "Responsabilidad de la Dirección" del informe del auditor externo, el directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la FACPCE e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que: (i) los estados financieros intermedios condensados separados de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 consideran todos los hechos y circunstancias significativas que son de nuestro conocimiento; (ii) dichos estados financieros surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventarios y Balances; y (iii) no tenemos otras observaciones que formular que las indicadas precedentemente con relación a estos.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2025.

TOMÁS ARAYA
por la Comisión Fiscalizadora