



**Aeropuertos
Argentina**

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa

Índice

Glosario

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Estados Separados de Resultados Integrales

Estados Separados de Situación Financiera

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio

Estados Separados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Glosario

Término	Definición
\$	Peso argentino
U\$S	Dólar estadounidense
EUR	Euro
GBP	Libra esterlina
CAD	Dólar canadiense
La Sociedad	Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BNA	Banco de la Nación Argentina
BO	Boletín Oficial
CAAP	Corporación América Airports S.A.
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPCECABA	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
FACPCE	Federación Argentina de Concejos Profesionales de Ciencias Económicas
IASB	Siglas en inglés de Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IATA	Sigla en inglés de Asociación Internacional de Transporte Aéreo
INDEC	Instituto Nacional De Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor (Nivel General)
MULC	Mercado Único y Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OACI	Organización de Aviación Civil Internacional
ON	Obligaciones Negociables
ORSNA	Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PFIE	Proyección Financiera de Ingresos y Egresos
PIK	Siglas en inglés de Pago en Especie
PP&E	Propiedad, Planta y Equipo
RECPAM	Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda
SNA	Sistema Nacional de Aeropuertos
TNA	Tasa de interés nominal anual
TO	Texto ordenado

Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

Denominación social: Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

por el período de seis meses correspondientes al
Ejercicio Económico N° 28 iniciado el 1° de enero de 2025

Fecha de inscripción en el Registro Público:

Del estatuto social: 18 de febrero de 1998

De la última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Fecha de finalización del contrato social: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante:

Denominación Social: Corporación América S.A.U.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos:
45,90%

Composición del capital (Nota 14):

Acciones Ordinarias Emitidas de V/N \$1 y 1 voto cada una:

	Suscripto	Inscripto
	\$	
79.105.489 Acciones Clase "A"	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones Clase "B"	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones Clase "C"	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones Clase "D"	38.779.829	38.779.829
	258.517.299	258.517.299

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

**Estados Separados de Resultados Integrales**

Correspondientes a los periodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024

Nota	Tres meses al		Seis meses al		
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024	
	En millones de \$				
Operaciones continuas					
Ingreso por ventas	3	275.395	235.102	555.696	549.315
Ingresos por construcción		28.679	47.120	51.719	94.884
Costo de ventas	4.1	(181.522)	(158.923)	(361.353)	(330.887)
Costos por construcción		(28.599)	(47.047)	(51.551)	(94.725)
Resultado del período bruto		93.953	76.252	194.511	218.587
Gastos de distribución y comercialización	4.2	(18.362)	(14.654)	(34.852)	(32.631)
Gastos administrativos	4.3	(14.406)	(10.713)	(28.766)	(22.306)
Otros ingresos y egresos, netos	5.1	4.991	5.090	7.436	10.671
Resultado del período operativo		66.176	55.975	138.329	174.321
Ingresos financieros	5.2	12.693	(16.478)	11.142	(126.114)
Costos financieros	5.3	(46.033)	64.693	(38.322)	489.570
RECPAM		(2.820)	(3.312)	(5.245)	(25.934)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		763	(879)	774	(2.068)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		30.779	99.999	106.678	509.775
Impuesto a las ganancias	5.4	(2.749)	(49.335)	(33.014)	(207.507)
Resultado del período de operaciones continuas		28.030	50.664	73.664	302.268
Resultado del período		28.030	50.664	73.664	302.268
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Resultado integral del período		28.030	50.664	73.664	302.268
Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la Sociedad durante el período (expresadas en \$ por acción)					
provenientes de operaciones continuas		108,2239	195,6139	284,4170	1.167,0579

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Anuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Situación Financiera

al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

		30.06.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Activo			
Activo No Corriente			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	6	2.460	1.686
Activos intangibles	7	2.223.993	2.258.208
Derecho de uso		3.705	5.094
Otros créditos		57.572	50.682
Inversiones		41.035	57.359
Total del Activo No Corriente		2.328.765	2.373.029
Activo Corriente			
Otros créditos	9.1	17.087	26.237
Créditos por ventas	9.2	101.744	108.247
Inversiones	9.3	55.040	25.660
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.4	143.252	121.657
Total Activo Corriente		317.123	281.801
Total Activo		2.645.888	2.654.830
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios			
Acciones ordinarias		259	259
Primas de emisión		137	137
Ajuste de capital		159.033	159.033
Reservas legal y facultativas		1.193.885	857.119
Resultados acumulados		73.664	336.644
Subtotal		1.426.978	1.353.192
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	6.185	8.333
Deuda financiera	8	608.974	644.437
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		382.024	349.010
Pasivo por arrendamientos		1.005	2.436
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	1.007	1.116
Total Pasivo No Corriente		999.195	1.005.332
Pasivo Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	17.762	51.314
Deuda financiera	8	83.729	96.494
Pasivo por arrendamientos		3.168	3.129
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	102.587	131.580
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	10	12.469	13.789
Total Pasivo Corriente		219.715	296.306
Total Pasivo		1.218.910	1.301.638
Total Patrimonio y Pasivo		2.645.888	2.654.830

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio

al 30 de junio de 2025 y 2024

	Atribuible a los accionistas mayoritarios							Total Patrimonio
	Acciones ordinarias	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas	Resultados acumulados	
	En millones de \$							
Saldos al 01.01.2025	259	137	159.033	31.840	820.397	4.882	336.644	1.353.192
Resolución de la Asamblea del 29 de abril de 2025 – Constitución de reservas (nota 15)	-	-	-	-	336.644	-	(336.644)	-
Plan de compensación	-	-	-	-	-	122	-	122
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	73.664	73.664
Saldos al 30.06.2025	259	137	159.033	31.840	1.157.041	5.004	73.664	1.426.978
Saldos al 01.01.2024	259	137	159.983	31.860	900.933	4.545	23.759	1.121.476
Resolución de la Asamblea del 24 de abril de 2024 – Constitución de reservas (nota 15)	-	-	-	147	23.612	-	(23.759)	-
Plan de compensación	-	-	-	-	-	124	-	124
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	302.268	302.268
Saldos al 30.06.2024	259	137	159.983	32.007	924.545	4.669	302.268	1.423.868

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Flujos de Efectivo

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024

		30.06.2025	30.06.2024
	Nota	En millones de \$	
Flujo de efectivo de actividades de operación			
Resultado del período		73.664	302.268
Ajustes por:			
Impuesto a las ganancias		33.014	207.507
Amortización de activos intangibles	4/7	81.883	59.362
Depreciación derecho de uso	4	1.389	1.397
Provisión para deudores incobrables	4	3.002	2.218
Asignación específica de ingresos devengada no pagada		12.469	10.949
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	6	(774)	2.068
Plan de compensación		122	124
Intereses devengados de deuda financiera	8	25.718	34.990
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	11	(10.399)	(10.546)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		12.664	(383.237)
Provisión litigios	11	1.083	524
Ajuste por inflación		(11.133)	(62.266)
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Evolución de créditos por ventas		(10.864)	(22.829)
Evolución de otros créditos		(7.477)	(19.223)
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		(11.492)	26.545
Evolución de provisiones y otros cargos		3.158	6.469
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(11.959)	(9.644)
Variación de activos intangibles		(47.668)	(94.884)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		136.400	51.792
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones		(28.080)	(14.401)
Cobro de inversiones		16.219	3.483
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión		(11.861)	(10.918)
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de deuda financiera	8	109	-
Pago de arrendamientos		(1.607)	(1.987)
Pago de deuda financiera - capital	8	(47.817)	(48.215)
Pago de deuda financiera - intereses	8	(34.105)	(32.025)
Pago de dividendos		(29.567)	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación		(112.987)	(82.227)
Aumento (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo		11.552	(41.353)
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		121.657	182.325
Aumento (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo		11.552	(41.353)
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo		11.932	50.426
Diferencia de cambio generada por efectivo y equivalentes de efectivo		(1.889)	(50.052)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		143.252	141.346

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa

NOTA 1 – ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del SNA de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

Posteriormente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Río Hondo (por la Resolución ORSNA N° 27/21 Decreto), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 9 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales aeroportuarios; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por Resolución ORSNA N° 60/21, la postergación para diciembre de 2022 de ciertos compromisos oportunamente asumidos.

El 28 de julio de 2023, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR por la que dispuso aprobar las condiciones y conclusiones establecidas en el Informe confeccionado por la Gerencia de Regulación Económica y Financiera referido a la revisión de la PFIE de la Concesión del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos correspondiente al periodo 2019-2023, el cual dispone que su conclusión se llevara a cabo al momento de verificarse la recuperación del tráfico de pasajeros internacionales a valores similares a 2019.

En virtud de ello, la Sociedad formuló una presentación judicial (Aeropuertos Argentina 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/Proceso de Conocimiento) en el marco de los acuerdos celebrados en el Expediente 56.695/2019.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 – ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Conforme lo resuelto por la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR, y dentro del proceso de revisión correspondiente al periodo 2018-2022, el ORSNA dictó las resoluciones RESFC-2023-65-APN-ORSNA#MTR y RESFC-2023-66-APN-ORSNA#MTR. La Sociedad interpuso recurso de reconsideración contra dichas resoluciones y solicitó la suspensión de efectos. Del mismo modo, interpuso una demanda judicial en los autos AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/PROCESO DE CONOCIMIENTO, Expte. CAF 032610/2023, en función de los acuerdos celebrados y homologados en el Expediente 56.695/2019.

El 27 de noviembre de 2023, el ORSNA y la Sociedad suscribieron un Acta por la que acordaron: (i) suspender los plazos procesales en curso hasta el 30 de junio de 2024, (ii) que la Sociedad debe contratar a su costo y cargo un estudio de consultoría de tráfico de pasajeros; (iii) posponer hasta el 30 de mayo de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023.

Por el cambio de gestión del Gobierno Nacional, y con el fin de dar cumplimiento a lo oportunamente acordado, el 9 de agosto de 2024 el ORSNA y la Sociedad suscribieron una nueva Acta de Reunión por la que se pospone al 30 de octubre de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023. También se acordó postergar hasta el 30 de noviembre de 2024 el plazo para que el Organismo Regulador adopte las medidas definitivas que, estando dentro de su competencia, permitan el restablecimiento de la ecuación económica financiera de la Concesión y suspender hasta el 31 de diciembre de 2024 los plazos procesales en la causa judicial antes mencionada.

El 9 de diciembre de 2024, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2024-36-APN-ORSNA#MTR que aprueba las Revisiones de la PFIE correspondientes a los periodos 2021, 2022 y 2023. La Sociedad solicitó la revisión de algunos aspectos de la misma. En virtud de lo solicitado por las partes, los plazos procesales de la acción judicial antes mencionada se encuentran suspendidos hasta el 11 de agosto de 2025.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos asumidos.

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso de que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion ("-") indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra, después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 6 de agosto de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

La CNV, a través del artículo 1° del Capítulo III del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adoptan las normas de contabilidad NIIF (o IFRS accounting standards por sus siglas en inglés), emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las Normas de Contabilidad NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 “Información financiera intermedia”. Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Separados Anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 preparados de acuerdo con las normas contables NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad al 30 de junio de 2024 y de los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre 2024, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 30 de junio de 2025, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.7).

2) Controladas

Controladas son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Las políticas contables de las controladas han sido modificadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad posee una participación sobre las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Controladas ⁽¹⁾	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo	Valor de libros al 30.06.2025
			En millones de \$		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	1.383	374	1.373
Cargo & Logistics SA.	1.614.687	98,63%	-	-	-
Paoletti América S.A.	6.000	50,00%	1	-	1
Texelrío S.A.	84.000	70,00%	1.551	400	1.086
Villalonga Furlong S.A (3)	56.852	1,46%	3	-	-

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) En forma directa e indirecta de la Sociedad es titular del 98,53% del capital social y votos.

3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del SNA, lo hizo bajo el concepto de “subsidiarios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de la Sociedad están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la PFIE de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Separados Anuales al 31 de diciembre de 2024.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2025.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2024.

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros separados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (BO. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (TO. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC o una estimación de los mismos cuando, al momento de preparar la información, éstos no estuvieran disponibles. Al 30 de junio de 2025, el índice de precios ascendió a 8.871,3479, con una inflación por el periodo de seis meses del 12,8% e interanual del 39,7%.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 30 de junio de 2025. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de RECPAM en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 30 de junio de 2025, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias, los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 30 de junio de 2025, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se exponen en términos reales y se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador divisa para activos monetarios, tipo vendedor divisa para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según BNA, y tipo de cambio puntual billete para las transacciones en moneda extranjera.

8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de seis meses finalizado al 30 de junio de 2025 fue una pérdida de \$33.014 millones.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo (Cont.)

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$79.219 millones, en razón que al 30 de junio de 2025 la variación del IPC por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2025 superará el 100%.

NOTA 3 – INGRESOS POR VENTAS

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	En millones de \$			
Tasa de uso de aeroestación	133.151	115.274	288.830	285.501
Tasa de aterrizaje	11.911	11.655	23.894	27.734
Tasa de estacionamiento	3.683	4.093	8.141	10.307
Total Ingresos aeronáuticos	148.745	131.022	320.865	323.542
Total Ingresos comerciales	126.650	104.080	234.831	225.773
Total	275.395	235.102	555.696	549.315

Al 30 de junio de 2025 y 2024, los ingresos “a lo largo del tiempo” por contratos con clientes por el periodo de seis meses fueron de \$467.235 millones y \$461.142 millones, respectivamente.

NOTA 4 – COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

4.1. Costo de ventas

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	En millones de \$			
Asignación específica de ingresos	40.664	34.685	82.113	81.257
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	42.849	39.209	83.531	70.530
Amortización de activos intangibles	40.900	30.178	79.613	58.850
Sueldos y cargas sociales	40.821	40.758	85.202	91.014
Honorarios	1.613	3.224	3.840	4.687
Servicios públicos y tasas	5.160	5.172	11.200	10.913
Impuestos	1.583	1.057	2.993	2.781
Gastos de oficina	4.536	3.748	8.745	9.027
Seguros	10	203	26	431
Diversos	2.684	-	2.701	-
Depreciación derechos de uso	702	689	1.389	1.397
Total	181.522	158.923	361.353	330.887

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (Cont.)

4.2. Gastos de distribución y comercialización

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
En millones de \$				
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	368	-	368	-
Amortización de activos intangibles	89	2	199	5
Sueldos y Cargas Sociales	873	84	1.781	193
Honorarios	169	27	347	27
Servicios públicos y tasas	4	1	6	1
Impuestos	13.638	11.709	27.063	27.797
Gastos de oficina	85	19	215	35
Publicidad	1.425	1.681	1.871	2.355
Provisión para deudores incobrables	1.711	1.131	3.002	2.218
Total	18.362	14.654	34.852	32.631

4.3. Gastos administrativos

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
En millones de \$				
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	502	412	775	674
Amortización de activos intangibles	1.020	256	2.071	507
Sueldos y cargas sociales	6.836	4.823	14.441	10.990
Honorarios	1.199	1.007	2.093	2.322
Servicios públicos y tasas	49	-	49	-
Impuestos	1.698	1.624	3.633	3.539
Gastos de oficina	2.361	2.166	4.163	3.535
Seguros	557	140	1.196	278
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	184	285	345	461
Total	14.406	10.713	28.766	22.306

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 – OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

5.1 Otros ingresos y egresos, netos

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	En millones de \$			
Fideicomiso de Fortalecimiento	6.777	5.781	13.685	13.542
Otros	(1.786)	(691)	(6.249)	(2.871)
Total	4.991	5.090	7.436	10.671

5.2. Ingresos financieros

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	En millones de \$			
Intereses	5.944	10.890	12.230	27.186
Diferencia de cambio	6.749	(27.368)	(1.088)	(153.300)
Total	12.693	(16.478)	11.142	(126.114)

5.3 Costos financieros

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	En millones de \$			
Intereses	(13.059)	(17.246)	(27.155)	(37.768)
Diferencia de cambio	(32.974)	81.939	(11.167)	527.338
Total	(46.033)	64.693	(38.322)	489.570

5.4 Impuesto a las ganancias

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	En millones de \$			
Diferido	(2.749)	(49.335)	(33.014)	(207.507)
Total	(2.749)	(49.335)	(33.014)	(207.507)

NOTA 6 – INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	30.06.2025	30.06.2024
	En millones de \$	
Saldo inicial	1.686	4.057
Resultados de inversiones contabilizadas por el método de la participación	774	(2.068)
Saldo al 30 de junio	2.460	1.989

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 – ACTIVOS INTANGIBLES

		30.06.2025	30.06.2024
	Nota	En millones de \$	
Valores de origen:			
Saldo inicial		3.781.874	3.618.498
Altas del período		51.719	94.884
Bajas del período		(6.841)	-
Saldo al 30 de junio		3.826.752	3.713.382
Amortización acumulada:			
Saldo inicial		(1.523.666)	(1.405.870)
Amortizaciones del período	4	(81.883)	(59.362)
Bajas del período		2.790	-
Saldo al 30 de junio		(1.602.759)	(1.465.232)
Saldo neto al 30 de junio		2.223.993	2.248.150

NOTA 8 – DEUDA FINANCIERA

8.1 Evolución de la deuda financiera:

	30.06.2025	30.06.2024
	En millones de \$	
Saldo inicial	740.931	1.319.415
Toma de deuda financiera	109	-
Pagos de deuda financiera	(81.922)	(80.240)
Intereses devengados	25.718	34.990
Diferencia de cambio	7.701	(504.464)
Ajuste por inflación	166	7.890
Deuda financiera total al 30 de junio	692.703	777.591

8.2 Composición de la deuda financiera

	30.06.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Deuda financiera no corriente		
Obligaciones negociables	609.647	645.395
Gastos generados por la emisión de ON	(673)	(958)
	608.974	644.437

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

	30.06.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Deuda financiera corriente		
Préstamos bancarios	8.243	12.179
Obligaciones negociables	75.791	84.694
Gastos generados por la emisión de ON	(305)	(379)
	83.729	96.494
	692.703	740.931

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$624.631 millones y \$738.103 millones, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión la Deuda financiera requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Anuales auditados al 31 de diciembre de 2024.

8.3 Obligaciones Negociables

Clase	Inicio	Vto.	Interés	Moneda	Capital Inicial	Capital en U\$S al 30.06.2025	Capital en U\$S al 31.12.2024
Garantizadas con Vto. en 2027 ^{(1) (2)}	02.2017	02.2027	6,875%	U\$S	400,0	8,8	11,3
Clase I Serie 2020 ^{(1) (2) (3)}	04.2020	02.2027	6,875% ⁽⁵⁾	U\$S	306,0	31,6	40,6
Clase I Serie 2021 y Adicionales ^{(1) (2) (3)}	10.2021	08.2031	8,500%	U\$S	272,9	272,9	272,9
Clase IV ^{(2) (3)}	11.2021	11.2028	9,500%	U\$S	62,0	56,5	62,0
Clase V ⁽³⁾	02.2022	02.2032	5,500%	U\$S ⁽⁶⁾	138,0	138,0	138,0
Clase VI ⁽³⁾	02.2022	02.2025	2,000%	U\$S ⁽⁶⁾	36,0	-	27,1
Clase IX ⁽³⁾	08.2022 ⁽⁴⁾	08.2026	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	32,7	22,9	22,9
Clase X ⁽³⁾	07.2023	07.2025	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	25,1	17,9	17,9
Clase XI ⁽³⁾	12.2024	12.2026	5,500%	U\$S ⁽⁷⁾	28,8	28,8	28,8

(1) Las presentes ON están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aerostación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

(2) Corresponde a ON emitidas bajo legislación estadounidense, del estado de New York.

(3) Emitidas bajos el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables aprobado por la CNV el 12.04.2020.

(4) El 07.2023 se emitió un adicional por U\$S 2,7 millones, con las mismas condiciones que la emisión original.

(5) Durante el Periodo PIK (hasta el 01.05.2021) la tasa de interés fue del 9,375% anual, período en el cual los montos de intereses se capitalizaron trimestralmente. Finalizado dicho periodo, se aplica la tasa de interés de las ON.

(6) Las ON de referencia son nominadas en Dólares estadounidenses pero pagaderas en Pesos argentinos al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

(7) Las ON de referencia son nominadas y pagaderas en Dólares estadounidenses.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 – DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Los principales covenants de las ON internacionales exigen el cumplimiento de determinados ratios financieros, así como la restricción de contraer deuda adicional y limitaciones en el pago de dividendos. Al 30 de junio de 2025 la Sociedad está en cumplimiento con los covenants financieros.

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad canceló por completo la ON Clase VI.

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad posee en cartera ON propias Clase IX y Clase X por un total de U\$S17 millones.

8.4 Endeudamiento bancario

Institución	Inicio	Vto.	T.N.A.	Moneda	Capital Inicial ⁽¹⁾	Capital al 30.06.2025 ⁽¹⁾	Capital al 31.12.2024 ⁽¹⁾
ICBC - Dubái Branch	07.2022	10.2025	SOFR+ 7,875% ⁽²⁾	U\$S	10,0	6,7	10,00

(1) Saldos en la moneda de origen del instrumento financiero.

(2) Más las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA

9.1 Otros créditos

9.1.1 Otros créditos no corrientes

		30.06.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	10.1	55.764	50.169
Otros		1.808	513
Total		57.572	50.682

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.1.2 Otros créditos corrientes

		30.06.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Gastos a recuperar		3.080	2.774
Otros créditos con sociedades relacionadas	10.1	2.089	2.645
Créditos fiscales		10.720	18.023
Seguros pagados por adelantado		1.192	2.774
Diversos		6	21
Total		17.087	26.237

9.2 Créditos por ventas

		30.06.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Deudores por ventas		107.744	114.475
Deudores por ventas con sociedades relacionadas	10.1	1.955	1.567
Valores en cartera diferidos		4.519	2.992
<i>Subtotal créditos por ventas</i>		<i>114.218</i>	<i>119.034</i>
Provisión para deudores incobrables		(12.474)	(10.787)
Total		101.744	108.247

9.2.1 Evolución de la Provisión para deudores incobrables

		30.06.2025	30.06.2024
	Nota	En millones de \$	
Saldos iniciales		10.787	15.450
Incrementos del periodo	4.2	3.002	2.218
Diferencia de cambio		1.040	(183)
Aplicaciones del periodo		(769)	(46)
Ajuste por inflación		(1.586)	(7.212)
Provisión para deudores incobrables al 30 de junio		12.474	10.227

9.3 Inversiones

9.3.1 Inversiones no corrientes

		30.06.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		39.659	51.050
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	1.376	4.093
Otros activos financieros		-	2.216
Total		41.035	57.359

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.3.2 Inversiones corrientes

		30.06.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		35.661	16.591
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	2.751	-
Otros activos financieros		16.628	9.069
Total		55.040	25.660

9.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

		30.06.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Caja y fondos en custodia		94	165
Bancos	13	32.502	94.525
Valores a depositar		755	555
Colocaciones a plazo y otros		109.901	26.412
Total		143.252	121.657

9.5 Cuentas por pagar comerciales y otras

9.5.1 Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes

		30.06.2025	31.12.2024
		En millones de \$	
Proveedores		1.007	1.116
Total		1.007	1.116

9.5.2 Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes

		30.06.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Proveedores		48.996	61.594
Proveedores del exterior		5.755	10.194
Deuda con sociedades relacionadas	10.1	8.129	6.202
Remuneraciones y deudas sociales		32.321	45.844
Otras deudas fiscales		7.386	7.746
Total		102.587	131.580

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

10.1 Saldos con relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	30.06.2025	31.12.2024
Otros créditos	En millones de \$	
Otras sociedades relacionadas	2.089	2.645
Total	2.089	2.645

	30.06.2025	31.12.2024
Créditos por ventas	En millones de \$	
Otras sociedades relacionadas	1.955	1.567
Total	1.955	1.567

	30.06.2025	31.12.2024
Inversiones	En millones de \$	
Otras sociedades relacionadas - No corriente	1.376	4.093
Otras sociedades relacionadas - Corriente	2.751	-
Total	4.127	4.093

	30.06.2025	31.12.2024
Cuentas a pagar comerciales y otras	En millones de \$	
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	3	-
Texelrio S.A.	1.667	1.018
Otras sociedades relacionadas	6.459	5.184
Total	8.129	6.202

	30.06.2025	31.12.2024
Provisiones y otros cargos	En millones de \$	
Corporación América S.A.U. – Dividendos a pagar	-	15.649
Total	-	15.649

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.1 Saldos con relacionadas (Cont.)

Los saldos con Estado Nacional Argentino al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

		30.06.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Deuda - Asignación específica de ingresos		12.469	13.789
Deuda - Dividendos a pagar	11	-	14.279
Crédito - Fideicomiso de Fortalecimiento ⁽¹⁾		55.764	50.169

(1) para fondear los compromisos de inversión de la Sociedad.

10.2 Operaciones con relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024 son las siguientes:

Con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas, la Sociedad ha imputado al costo \$2.305 millones y \$2.668 millones, respectivamente.

Con Texelrí S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$5.011 millones y \$1.240 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$4.234 millones y \$3.158 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Con Tratamientos Integrales América S.A.U en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$1.653 millones y \$1.384 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$1.113 millones y \$888 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por servicios de sistemas y tecnología.

Con Compañía de Infraestructura y Construcción S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$3.304 millones y \$2.637 millones, respectivamente.

Con Servicios Aereos Sudamericanos S.A. en concepto de servicios aeronáuticos, la Sociedad ha imputado al costo \$589 millones y \$1.136 millones, respectivamente.

La Sociedad ha registrado ingresos comerciales por \$939 millones y \$1.182 millones con Duty Paid S.A., respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.3 Otra información sobre relacionadas

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$1.318 millones y \$868 millones por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente.

Corporación América S.A.U. es titular del 45,90% de las acciones de la Sociedad en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones de la Sociedad, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A.U. es controlada por Cedikor S.A., titular del 100% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones de la Sociedad. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 – Provisiones y otros cargos

	Nota	Al 01.01.25	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.06.25	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$									En millones de \$	
Litigios		3.875	1.083	(704)	(516)	26	335	4.099	897	3.202
Utilidades Diferidas		15.791	2.711	-	(746)	(8.800)	1.031	9.987	2.278	7.709
Garantías Recibidas		2.435	(46)	473	(392)	-	687	3.157	-	3.157
Contraprestación adicional permisionarios		6.008	818	-	-	(1.599)	-	5.227	2.600	2.627
Dividendos a pagar	10	29.928	-	(29.567)	(1.482)	-	1.121	-	-	-
Diversos		1.610	218	-	(215)	(336)	200	1.477	410	1.067
Total 2025		59.647	4.784	(29.798)	(3.351)	(10.709)	3.374	23.947	6.185	17.762

		Al 01.01.24	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.06.24	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$									En millones de \$	
Litigios		6.580	524	(513)	(3.010)	-	430	4.011	1.825	2.186
Utilidades Diferidas		35.557	6.347	-	(11.671)	(9.355)	1.499	22.377	4.044	18.333
Garantías Recibidas		4.542	6	-	(1.898)	-	142	2.792	-	2.792
Contraprestación adicional permisionarios		7.053	972	-	-	(1.191)	-	6.834	4.411	2.423
Diversos		4.609	3	-	(2.101)	(345)	366	2.532	1.212	1.320
Total 2024		58.341	7.852	(513)	(18.680)	(10.891)	2.437	38.546	11.492	27.054

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.06.2025		Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.06.2025	Monto en moneda local al 31.12.2024
Activo					
Activo Corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	76	1.196	90.739	94.025
Créditos por ventas	U\$S	50	1.196	60.210	81.716
Inversiones	U\$S	46	1.196	55.039	25.659
Total Activo Corriente				205.988	201.400
Activo No Corriente					
Inversiones	U\$S	34	1.196	41.034	53.883
Total Activo No Corriente				41.034	53.883
Total Activo				247.022	255.283
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	2	1.205	2.097	31.917
Deuda financiera	U\$S	70	1.205	84.034	96.873
Pasivo por arrendamientos	U\$S	3	1.205	3.168	3.129
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	19	1.205	22.606	28.798
	EUR	2	1.420,213	2.602	2.765
	GBP	-	1.655,188	1	-
	CAD	-	884,6634	89	45
Total Pasivo Corriente				114.597	163.527
Pasivo No Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	1	1.205	1.308	2.433
Deuda financiera	U\$S	506	1.205	609.647	645.395
Pasivo por arrendamientos	U\$S	1	1.205	1.005	2.436
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	1	1.205	1.007	1.106
Total Pasivo No Corriente				612.967	651.370
Total Pasivo				727.564	814.897
Posición Neta Pasiva				480.542	559.614

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 – OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$6.246 millones y \$5.499 millones, respectivamente.

NOTA 14 – ESTADO DE CAPITALES

Se informa que el estado de los capitales al 30 de junio de 2025 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	258.517.299
Inscripto en el Registro Público	258.517.299

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

NOTA 15 – RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 24 DE ABRIL DE 2024 Y DEL 29 DE ABRIL 2025 (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas)

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D de acciones, celebrada el 24 de abril de 2024, se resolvió que el resultado positivo de \$9.406.678.415 que tenga el siguiente destino:

- (i) \$58.044.335 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social más el ajuste de capital; y
- (ii) el saldo de \$9.348.634.080 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

En la asamblea general ordinaria celebrada el 31 de octubre de 2024 se resolvió: (i) rectificar lo resuelto en la asamblea del 24 de abril de 2024 y re-expresar el resultado del ejercicio que al 31 de diciembre de 2023 ascendía a \$9.406.678.415 por el Índice de Inflación Consumidor Nivel General del mes de marzo que ascendió al 51,62%. Dicho resultado, re-expresado a la fecha de la asamblea detallada, por un monto de \$14.262.583.889 se resolvió que tenga el siguiente destino: (i) \$102.181.288 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social ajustado; y (ii) el saldo de \$14.160.402.601,20 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

Habiéndose rectificado el resultado del ejercicio al 24 de abril, y siendo intención de los accionistas la distribución de dividendos, en la asamblea del 31 de octubre de 2024 se resolvió re-expresar nuevamente el monto de la reserva facultativa, esta vez al 30 de septiembre de 2024. El Índice de Inflación a septiembre ascendió al 101,58%. Consecuentemente, el monto de la reserva facultativa re-expresado al 30 de septiembre

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 15 – RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 24 DE ABRIL DE 2024 Y DEL 29 DE ABRIL 2025 (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas) (Cont.)

ascendió a \$737.844.377.142. Se resolvió, a su vez, desafectar parcialmente la reserva facultativa por hasta la suma del equivalente en pesos de US\$80.000.000, equivalentes a \$79.200.000.000, calculados al tipo de cambio vendedor divisa, publicado por el Banco de la Nación Argentina al cierre de operaciones del 30 de octubre de 2024, y la distribución de dividendos a los accionistas en proporción a sus respectivas tenencias accionarias en la Sociedad.

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D celebrada el 29 de abril de 2025 se resolvió:

- (i) re-expresar el resultado positivo del ejercicio que al 31 de diciembre de 2024 ascendía por el Índice de IPC general acumulado al mes de marzo, lo que lo llevó a un resultado ajustado de \$316.986.187.842;
- (ii) que el resultado así re-expresado se destine a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para el pago de futuros dividendos, en su caso.

NOTA 16 – RESULTADO POR ACCIÓN

Información relevante para el cálculo por acción:

	30.06.2025	30.06.2024
Resultado del período (millones de \$)	73.664	302.268
Cantidad de acciones ordinarias (millones)	259	259
Resultado por acciones (\$ por acción)	284,4170	1.167,0579

NOTA 17 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad que fue manifestado en los Estados Financieros Separados anuales en la nota 20. La inflación por el primer semestre del 2025 y la interanual se indican en la nota 3, la devaluación del trimestre fue de 7,4%.

A la fecha de estos estados contables, no se registraron modificaciones significativas en la exposición al riesgo de mercado, riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasas de interés, riesgo de crédito ni riesgo de liquidez respecto de lo informado en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de 2024.

En abril de 2025, el BCRA implementó medidas que flexibilizaron el acceso al MULC, permitiendo que las personas humanas residentes pueden adquirir moneda extranjera para atesoramiento sin restricciones de monto ni requisitos adicionales. Asimismo, se eliminaron las percepciones a cuenta de los impuestos a las Ganancias y sobre los Bienes Personales para estas operaciones. Para las personas jurídicas, se introdujeron

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 17 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

modificaciones que permiten un acceso más ágil al MULC para el pago de importaciones y otras operaciones, aunque algunas restricciones y requisitos específicos continúan vigentes.

La Sociedad continúa monitoreando estos cambios regulatorios y evalúa su impacto en la gestión de riesgos financieros, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

NOTA 18 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

No se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2025, los estados separados de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados separados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión

de estados financieros intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser transcritos en el libro Inventario y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 30 de junio de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$5.523.996.370, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de agosto de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 413 Fº 001

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la "Sociedad") que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2025, los estados separados de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, Juan Manuel Gallego Tinto (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 6 de agosto de 2025, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Conforme surge del punto "Responsabilidad de la Dirección" del informe del auditor externo, el directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la FACPCE como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y,

por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados separados de la Sociedad al 30 de junio de 2025, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventario y Balances; y que, en relación con los mismos, no tenemos otras observaciones que formular que las indicadas precedentemente.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de agosto de 2025

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora