



**Aeropuertos
Argentina**

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa

Índice

Glosario

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Glosario

Término	Definición
\$	Peso argentino
US\$	Dólar estadounidense
EUR	Euro
CAD	Dólar canadiense
La Sociedad	Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BNA	Banco de la Nación Argentina
BO	Boletín Oficial
CAAP	Corporación América Airports S.A.
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPCECABA	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
FACPCE	Federación Argentina de Concejos Profesionales de Ciencias Económicas
IASB	Siglas en inglés de Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IATA	Sigla en inglés de Asociación Internacional de Transporte Aéreo
INDEC	Instituto Nacional De Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor (Nivel General)
MULC	Mercado Único y Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OACI	Organización de Aviación Civil Internacional
ON	Obligaciones Negociables
ORSNA	Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PFIE	Proyección Financiera de Ingresos y Egresos
PIK	Siglas en inglés de Pago en Especie
PP&E	Propiedad, Planta y Equipo
RECPAM	Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda
SNA	Sistema Nacional de Aeropuertos
TNA	Tasa de interés nominal anual
TO	Texto ordenado

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1645890

Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

Denominación social: Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
por el período de tres meses correspondientes al
Ejercicio Económico N° 28 iniciado el 1° de enero de 2025

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto social: 18 de febrero de 1998

De la última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Fecha de finalización del contrato social: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante:

Denominación Social: Corporación América S.A.U.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos:
45,90%

Composición del capital (Nota 14):

Acciones Ordinarias Emitidas de V/N \$1 y 1 voto cada una:

	Suscripto	Inscripto
	\$	
79.105.489 Acciones Clase "A"	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones Clase "B"	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones Clase "C"	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones Clase "D"	38.779.829	38.779.829
	258.517.299	258.517.299

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Correspondientes a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024

	Nota	Tres meses al	
		31.03.2025	31.03.2024
		En millones de \$	
Operaciones continuas			
Ingreso por ventas	4	264.586	291.906
Ingresos por construcción		21.695	44.222
Costo de ventas	5.1	(169.294)	(158.795)
Costos por construcción		(21.612)	(44.141)
Resultado del período bruto		95.375	133.192
Gastos de distribución y comercialización	5.2	(15.640)	(16.802)
Gastos administrativos	5.3	(14.134)	(11.601)
Otros ingresos y egresos, netos	6.1	2.300	5.153
Resultado del período operativo		67.901	109.942
Ingresos financieros	6.2	(1.401)	(100.510)
Costos financieros	6.3	7.205	392.213
RECPAM		(2.331)	(21.669)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		71.374	379.976
Impuesto a las ganancias	6.4	(28.455)	(146.914)
Resultado del período de operaciones continuas		42.919	233.062
Resultado del período		42.919	233.062
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral del período		42.919	233.062
Resultado atribuible a:			
Accionistas mayoritarios		42.971	232.945
Interés no controlante		(52)	117
Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la Sociedad durante el período (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		165,7104	899,8533

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Situación Financiera
al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

		31.03.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Activo			
Activo No Corriente			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación		1	1
Propiedad, planta y equipos		1.140	1.124
Activos intangibles	7	2.083.570	2.103.192
Derecho de uso		4.098	4.744
Activo por impuesto diferido		82	17
Otros créditos	9.1	50.025	47.203
Inversiones	9.3	44.582	53.422
Total del Activo No Corriente		2.183.498	2.209.703
Activo Corriente			
Otros créditos	9.1	22.498	25.609
Créditos por ventas	9.2	97.199	102.265
Otros activos		245	174
Inversiones	9.3	27.971	23.898
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.4	97.537	114.294
Total Activo Corriente		245.450	266.240
Total Activo		2.428.948	2.475.943
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios			
Acciones ordinarias		259	259
Primas de emisión		137	137
Ajuste de capital		148.089	148.089
Reservas legal, facultativa y otras		798.355	798.282
Resultados acumulados		356.506	313.535
Subtotal		1.303.346	1.260.302
Interés no controlante		228	280
Total Patrimonio		1.303.574	1.260.582
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	7.357	8.616
Deuda financiera	8	559.957	600.200
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		353.632	325.144
Pasivo por arrendamientos		1.553	2.279
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	953	1.040
Total Pasivo No Corriente		923.452	937.279
Pasivo Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	17.895	48.084
Deuda financiera	8	70.611	89.870
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos		448	453
Pasivo por arrendamientos		2.856	2.947
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	97.344	123.886
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	10.1	12.768	12.842
Total Pasivo Corriente		201.922	278.082
Total Pasivo		1.125.374	1.215.361
Total Patrimonio y Pasivo		2.428.948	2.475.943

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha

08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
 Contador Público (U.N.C.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomas Araya
 Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
 Presidente

Estados consolidados de cambios en el patrimonio
al 31 de marzo de 2025 y 2024

	Atribuible a los accionistas mayoritarios							Interés no controlante	Total Patrimonio	
	Acciones ordinarias	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas	Resultados acumulados			Total
	En millones de \$									
Saldos al 01.01.2025	259	137	148.089	29.655	764.080	4.547	313.535	1.260.302	280	1.260.582
Plan de compensación	-	-	-	-	-	73	-	73	-	73
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	42.971	42.971	(52)	42.919
Saldos al 31.03.2025	259	137	148.089	29.655	764.080	4.620	356.506	1.303.346	228	1.303.574
Saldos al 01.01.2024	259	137	150.082	29.893	845.317	4.265	22.293	1.052.246	(71)	1.052.175
Plan de compensación	-	-	-	-	-	79	-	79	-	79
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	232.945	232.945	117	233.062
Saldos al 31.03.2024	259	137	150.082	29.893	845.317	4.344	255.238	1.285.270	46	1.285.316

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024

		31.03.2025	31.03.2024
		En millones de \$	
	Nota		
Flujo de efectivo de actividades de operación			
Resultado del período		42.919	233.062
Ajustes por:			
Impuesto a las ganancias		28.455	146.914
Amortización de activos intangibles	7	37.546	26.779
Depreciación de PP&E	5	111	91
Depreciación derecho de uso	5	647	655
Provisión para deudores incobrables	5.2	1.199	1.022
Asignación específica de ingresos devengada no pagada		12.768	12.666
Plan de compensación		73	79
Intereses devengados de deuda financiera	8	12.560	18.593
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	11	(5.329)	(4.270)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		24.179	(305.286)
Provisión litigios	11	191	423
Ajuste por inflación		11.465	(36.716)
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Evolución de créditos por ventas		(54.667)	(68.325)
Evolución de otros créditos		(41.413)	(36.917)
Evolución de otros activos		(71)	159
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		44.877	72.822
Evolución de pasivo por impuesto a las ganancias		(453)	-
Evolución de provisiones y otros cargos		1.699	3.051
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(5.491)	(3.419)
Variación de activos intangibles	7	(17.924)	(44.222)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		93.341	17.161
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones		(9.921)	(9.234)
Cobro de inversiones		12.151	2.417
Adquisición de PP&E		(128)	(11)
Otros		25	-
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de inversión		2.127	(6.828)
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de deuda financiera	8	102	-
Pago de arrendamientos		(756)	(1.044)
Pago de deuda financiera - capital	8	(38.684)	(32.179)
Pago de deuda financiera - intereses	8	(11.655)	(16.495)
Pago de dividendos		(27.537)	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación		(78.530)	(49.718)
Aumento (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo		16.938	(39.385)
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		114.294	172.512
Aumento (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo		16.938	(39.385)
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo		7.526	40.406
Diferencia de cambio generada por efectivo y equivalentes de efectivo		(41.221)	(38.841)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		97.537	134.692

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha

08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
 Contador Público (U.N.C.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomas Araya
 Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
 Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa

NOTA 1 – ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del SNA de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

Posteriormente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Río Hondo (por la Resolución ORSNA N° 27/21 Decreto), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 9 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales aeroportuarios; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por Resolución ORSNA N° 60/21, la postergación para diciembre de 2022 de ciertos compromisos oportunamente asumidos.

El 28 de julio de 2023, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR por la que dispuso aprobar las condiciones y conclusiones establecidas en el Informe confeccionado por la Gerencia de Regulación Económica y Financiera referido a la revisión de la PFIE de la Concesión del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos correspondiente al periodo 2019-2023, el cual dispone que su conclusión se llevara a cabo al momento de verificarse la recuperación del tráfico de pasajeros internacionales a valores similares a 2019.

En virtud de ello, la Sociedad formuló una presentación judicial (Aeropuertos Argentina 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/Proceso de Conocimiento) en el marco de los acuerdos celebrados en el Expediente 56.695/2019.

NOTA 1 – ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

Conforme lo resuelto por la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR, y dentro del proceso de revisión correspondiente al periodo 2018-2022, el ORSNA dictó las resoluciones RESFC-2023-65-APN-ORSNA#MTR y RESFC-2023-66-APN-ORSNA#MTR. La Sociedad interpuso recurso de reconsideración contra dichas resoluciones y solicitó la suspensión de efectos. Del mismo modo, interpuso una demanda judicial en los autos AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/PROCESO DE CONOCIMIENTO, Expte. CAF 032610/2023, en función de los acuerdos celebrados y homologados en el Expediente 56.695/2019.

El 27 de noviembre de 2023, el ORSNA y la Sociedad suscribieron un Acta por la que acordaron: (i) suspender los plazos procesales en curso hasta el 30 de junio de 2024, (ii) que la Sociedad debe contratar a su costo y cargo un estudio de consultoría de tráfico de pasajeros; (iii) posponer hasta el 30 de mayo de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023.

Por el cambio de gestión del Gobierno Nacional, y con el fin de dar cumplimiento a lo oportunamente acordado, el 9 de agosto de 2024 el ORSNA y la Sociedad suscribieron una nueva Acta de Reunión por la que se pospone al 30 de octubre de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023. También se acordó postergar hasta el 30 de noviembre de 2024 el plazo para que el Organismo Regulador adopte las medidas definitivas que, estando dentro de su competencia, permitan el restablecimiento de la ecuación económica financiera de la Concesión y suspender hasta el 31 de diciembre de 2024 los plazos procesales en la causa judicial antes mencionada.

El 9 de diciembre de 2024, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2024-36-APN-ORSNA#MTR que aprueba las Revisiones de la PFIE correspondientes a los periodos 2021, 2022 y 2023. La Sociedad solicitó la revisión de algunos aspectos de la misma. En virtud de lo solicitado por las partes, los plazos procesales de la acción judicial antes mencionada se encuentran suspendidos hasta el 30 de junio de 2025.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos asumidos.

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso de que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión, deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

NOTA 2 – BASES DE CONSOLIDACIÓN

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Subsidiarias ⁽¹⁾	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo	Valor de libros al 31.03.2025
	En millones de \$				
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. ⁽²⁾	14.398.848	99,30%	1.073	134	1.065
Cargo & Logistics S.A. ⁽³⁾	1.614.687	98,63%	1	-	1
Paoletti América S.A. ⁽³⁾	6.000	50,00%	-	-	-
Texelrío S.A.	84.000	70,00%	735	(124)	514
Villalonga Furlong S.A. ⁽³⁾⁽⁴⁾	56.852	1,46%	3	-	-

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo Norma de contabilidad NIIF para la elaboración y presentación de estos Estados Financieros.

(3) No consolidadas por poca significatividad.

(4) En forma directa e indirecta La Sociedad es titular del 98,53% del capital social y votos.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A., que a su vez es la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2º de la ley 19.550.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones.

La Sociedad posee el 70% del capital con derecho a voto de Texelrío S.A. cuyo objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con mantenimiento de parques y aeropuertos.

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion ("-") indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra, después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 08 de mayo de 2025.

La CNV, a través del artículo 1º del Capítulo III del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adoptan las normas de contabilidad NIIF (o IFRS accounting standards por sus siglas en inglés), emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las Normas de Contabilidad NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 "Información financiera intermedia". Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 preparados de acuerdo con las normas contables NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la sociedad al 31 de marzo de 2024 y de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre 2024, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 31 de marzo de 2025, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.25 de los Estados Financieros Consolidados anuales al 31 de diciembre de 2024).

2) Controladas

Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control (ver Nota 2).

Las transacciones entre compañías del Grupo, los saldos, ganancias y pérdidas no realizadas se eliminan. En los casos en que las subsidiarias aplicarán normas contables distintas de las que rigen para la Sociedad, las mismas han sido ajustadas.

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del SNA, lo hizo bajo el concepto de "subsidiarios cruzados". Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de la Sociedad están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la PFIE de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2025.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros consolidados para el año finalizado el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (BO. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (TO. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC o una estimación de los mismos cuando, al momento de preparar la información, éstos no estuvieran disponibles. Al 31 de marzo de 2025, el índice de precios ascendió a 8.262,3705, con una inflación por el periodo de tres meses del 7,4% e interanual del 54,2%.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2025. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de RECPAM en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 31 de marzo de 2025, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias, los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 31 de marzo de 2025, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Saldos y transacciones (Cont.)

Las diferencias de cambio generadas se exponen en términos reales y se presentan en la línea “Ingresos financieros” y/o “Costos financieros” del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador divisa para activos monetarios, tipo vendedor divisa para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según BNA, y tipo de cambio puntual billete para las transacciones en moneda extranjera.

8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de tres meses finalizado a marzo de 2025 fue una pérdida de \$28.455 millones.

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$36.363 millones, en razón que al 31 de marzo de 2025 la variación del IPC por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2025 superará el 100%.

NOTA 4 – INGRESOS POR VENTAS

	Tres meses al	
	31.03.2025	31.03.2024
	En millones de \$	
Tasa de uso de aeroestación	146.589	157.603
Tasa de aterrizaje	11.283	14.886
Tasa de estacionamiento	4.197	5.754
Total Ingresos aeronáuticos	162.069	178.243
Total Ingresos comerciales	102.517	113.663
Total	264.586	291.906

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, los ingresos “a lo largo del tiempo” por contratos con clientes por el periodo de tres meses fueron de \$ 222.553 millones y \$ 248.132 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

5.1. Costo de ventas

	Tres meses al	
	31.03.2025	31.03.2024
	En millones de \$	
Asignación específica de ingresos	39.029	43.118
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	36.884	27.506
Amortización de activos intangibles	36.452	26.546
Depreciación de PP&E	109	91
Sueldos y cargas sociales	42.846	47.336
Honorarios	2.107	1.435
Servicios públicos y tasas	5.694	5.234
Impuestos	1.439	1.645
Gastos de oficina	4.047	5.017
Seguros	24	212
Depreciación derechos de uso	647	655
Otros	16	-
Total	169.294	158.795

5.2. Gastos de distribución y comercialización

	Tres meses al	
	31.03.2025	31.03.2024
	En millones de \$	
Amortización de activos intangibles	104	3
Sueldos y cargas sociales	874	118
Honorarios	168	-
Servicios públicos y tasas	5	2
Impuestos	12.750	15.020
Gastos de oficina	121	14
Publicidad	419	623
Provisión para deudores incobrables	1.199	1.022
Total	15.640	16.802

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (Cont.)

5.3. Gastos administrativos

	Tres meses al	
	31.03.2025	31.03.2024
	En millones de \$	
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	258	247
Amortización de activos intangibles	990	230
Depreciación de PP&E	2	-
Sueldos y cargas sociales	7.691	6.393
Honorarios	847	1.220
Servicios públicos y tasas	4	-
Impuestos	1.862	1.805
Gastos de oficina	1.715	1.416
Seguros	613	127
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	152	163
Total	14.134	11.601

NOTA 6 - OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

6.1 Otros ingresos y egresos, netos

	Tres meses al	
	31.03.2025	31.03.2024
	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	6.505	7.186
Otros	(4.205)	(2.033)
Total	2.300	5.153

6.2. Ingresos financieros

	Tres meses al	
	31.03.2025	31.03.2024
	En millones de \$	
Intereses	5.963	15.187
Diferencia de cambio	(7.364)	(115.697)
Total	(1.401)	(100.510)

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 – OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

6.3 Costos financieros

	Tres meses al	
	31.03.2025	31.03.2024
	En millones de \$	
Intereses	(13.279)	(19.051)
Diferencia de cambio	20.488	411.264
Otros	(4)	-
Total	7.205	392.213

6.4 Impuesto a las ganancias

	Tres meses al	
	31.03.2025	31.03.2024
	En millones de \$	
Corriente	4	(23)
Diferido	(28.459)	(146.891)
Total	(28.455)	(146.914)

NOTA 7 – ACTIVOS INTANGIBLES

		31.03.2025	31.03.2024
	Nota	En millones de \$	
Valores de origen:			
Saldo inicial		3.522.265	3.395.123
Altas del período		21.695	44.222
Bajas del período		(6.369)	-
Saldo al 31 de marzo		3.537.591	3.439.345
Amortización acumulada:			
Saldo inicial		(1.419.073)	(1.319.086)
Amortizaciones del período	5	(37.546)	(26.779)
Bajas del período		2.598	-
Saldo al 31 de marzo		(1.454.021)	(1.345.865)
Saldo neto al 31 de marzo		2.083.570	2.093.480

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 – DEUDA FINANCIERA

8.1 Evolución de la deuda financiera:

	31.03.2025	31.03.2024
	En millones de \$	
Saldo inicial	690.070	1.237.966
Toma de deuda financiera	102	-
Pagos de deuda financiera	(50.339)	(48.674)
Intereses devengados	12.560	18.593
Diferencia de cambio	(21.908)	(397.406)
Ajuste por inflación	83	11.651
Deuda financiera total al 31 de marzo	630.568	822.130

8.2 Composición de la deuda financiera

Deuda financiera no corriente

	31.03.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Préstamos bancarios		
Obligaciones negociables	560.706	601.092
Gastos generados por la emisión de ON	(749)	(892)
	559.957	600.200

Deuda financiera corriente

	31.03.2025	31.12.2024
Préstamos bancarios	11.075	11.343
Obligaciones negociables	59.849	78.880
Gastos generados por la emisión de ON	(313)	(353)
	70.611	89.870
	630.568	690.070

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$666.984 millones y \$687.435 millones, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión la Deuda financiera requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 – DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.3 Obligaciones Negociables

Clase	Inicio	Vto.	Interés	Moneda	Capital Inicial	Capital en U\$S al 31.03.2025	Capital en U\$S al 31.12.2024
Garantizadas con Vto. en 2027 ^{(1) (2)}	02.2017	02.2027	6,875%	U\$S	400,0	10,0	11,3
Clase I Serie 2020 ^{(1) (2) (3)}	04.2020	02.2027	6,875% ⁽⁵⁾	U\$S	306,0	36,1	40,6
Clase I Serie 2021 y Adicionales ^{(1) (2) (3)}	10.2021	08.2031	8,500%	U\$S	272,9	272,9	272,9
Clase IV ^{(2) (3)}	11.2021	11.2028	9,500%	U\$S	62,0	59,3	62,0
Clase V ⁽³⁾	02.2022	02.2032	5,500%	U\$S ⁽⁶⁾	138,0	138,0	138,0
Clase VI ⁽³⁾	02.2022	02.2025	2,000%	U\$S ⁽⁶⁾	36,0	-	27,1
Clase IX ⁽³⁾	08.2022 ⁽⁴⁾	08.2026	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	32,7	22,9	22,9
Clase X ⁽³⁾	07.2023	07.2025	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	25,1	17,9	17,9
Clase XI ⁽³⁾	12.2024	12.2026	5,500%	U\$S ⁽⁷⁾	28,8	28,8	28,8

(1) Las presentes ON están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

(2) Corresponde a ON emitidas bajo legislación estadounidense, del estado de New York.

(3) Emitidas bajo el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables aprobado por la CNV el 12.04.2020.

(4) El 07.2023 se emitió un adicional por U\$S 2,7 millones, con las mismas condiciones que la emisión original.

(5) Durante el Periodo PIK (hasta el 01.05.2021) la tasa de interés fue del 9,375% anual, período en el cual los montos de intereses se capitalizaron trimestralmente. Finalizado dicho periodo, se aplica la tasa de interés de las ON.

(6) Las ON de referencia son nominadas en Dólares estadounidenses pero pagaderas en Pesos argentinos al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

(7) Las ON de referencia son nominadas y pagaderas en dólares estadounidenses.

Los principales covenants de las ON internacionales exigen el cumplimiento de determinados ratios financieros, así como la restricción de contraer deuda adicional y limitaciones en el pago de dividendos. Al 31 de marzo de 2025 la Sociedad está en cumplimiento con los covenants financieros.

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad canceló por completo la ON Clase VI.

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad posee en cartera ON propias Clase IX y Clase X por un total de U\$S17 millones.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 – DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.4 Endeudamiento bancario

Institución	Inicio	Vto.	T.N.A.	Moneda	Capital Inicial ⁽¹⁾	Capital al 31.03.2025 ⁽¹⁾	Capital al 31.12.2024 ⁽¹⁾
ICBC - Dubái Branch	07.2022	10.2025	SOFR+ 7,875% ⁽²⁾	U\$S	10,0	10,0	10,0
Financiación Importación	03.2025	04.2025	11,000%	EUR	0,1	0,1	-

(1) Saldos en la moneda de origen del instrumento financiero.

(2) Más las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

NOTA 9 – COMPOSICIÓN DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

9.1 Otros créditos

9.1.1 Otros créditos no corrientes

		31.03.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	10.1	49.586	46.725
Otros		439	478
Total		50.025	47.203

9.1.2 Otros créditos corrientes

		31.03.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Gastos a recuperar		2.016	2.584
Otros créditos con sociedades relacionadas	10.1	3.223	2.777
Créditos fiscales		15.236	17.601
Seguros pagados por adelantado		2.017	2.628
Diversos		6	19
Total		22.498	25.609

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.2 Créditos por ventas

		31.03.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Deudores por ventas		102.271	107.194
Deudores por ventas con sociedades relacionadas	10.1	2.023	2.443
Valores en cartera diferidos		2.903	2.786
<i>Subtotal créditos por ventas</i>		<i>107.197</i>	<i>112.423</i>
Provisión para deudores incobrables		(9.998)	(10.158)
Total		97.199	102.265

9.2.1 Evolución de la Provisión para deudores incobrables

		31.03.2025	31.03.2024
	Nota	En millones de \$	
Saldos iniciales		10.158	14.655
Incrementos/recuperos del periodo	5.2	1.199	1.022
Diferencia de cambio		86	(424)
Aplicaciones del periodo		(716)	(42)
Ajuste por inflación		(729)	(5.346)
Provisión para deudores incobrables al 31 de marzo		9.998	9.865

9.3 Inversiones

9.3.1 Inversiones no corrientes

		31.03.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		40.551	47.546
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	2.463	3.812
Otros activos financieros		1.568	2.064
Total		44.582	53.422

9.3.2 Inversiones corrientes

		31.03.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		23.059	15.452
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	1.232	-
Otros activos financieros		3.680	8.446
Total		27.971	23.898

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

		31.03.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Caja y fondos en custodia		897	179
Bancos	13	56.821	88.737
Valores a depositar		707	517
Colocaciones a plazo y otros		39.112	24.861
Total		97.537	114.294

9.5 Cuentas por pagar comerciales y otras

9.5.1 Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes

		31.03.2025	31.12.2024
		En millones de \$	
Proveedores		953	1.040
Total		953	1.040

9.5.2 Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes

		31.03.2025	31.12.2024
	Nota	En millones de \$	
Proveedores		40.394	57.829
Proveedores del exterior		6.671	9.494
Deuda con sociedades relacionadas	10.1	4.732	4.869
Remuneraciones y deudas sociales		37.673	43.813
Otras deudas fiscales		7.874	7.881
Total		97.344	123.886

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

10.1 Saldos con relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	31.03.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Otros créditos		
Otras sociedades relacionadas	3.223	2.777
Total	3.223	2.777

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y
OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

	31.03.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Créditos por ventas		
Otras sociedades relacionadas	2.023	2.443
Total	2.023	2.443

	31.03.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Inversiones		
Otras sociedades relacionadas - no corriente	2.463	3.812
Otras sociedades relacionadas - corriente	1.232	-
Total	3.695	3.812

	31.03.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Cuentas a pagar comerciales y otras		
Otras sociedades relacionadas	4.732	4.869
Total	4.732	4.869

	31.03.2025	31.12.2024
	En millones de \$	
Provisiones y otros cargos		
Corporación América S.A.U. – Dividendos a pagar	-	14.575
Total	-	14.575

Los saldos con Estado Nacional Argentino al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

		31.03.2025	31.12.2024
		En millones de \$	
Deuda - Asignación específica de ingresos		12.768	12.842
Deuda – Dividendos a pagar	11	-	13.298
Crédito - Fideicomiso de Fortalecimiento⁽¹⁾		49.586	46.725

(1) Para fondear los compromisos de inversión de La Sociedad.

10.2 Operaciones con relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2025 y 2024 son las siguientes:

Con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas, la Sociedad ha imputado al costo \$979 millones y \$1.174 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y
OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

10.2 Operaciones con relacionadas (Cont.)

La Sociedad ha imputado al costo \$1.921 millones y \$1.277 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Con Tratamientos Integrales América S.A.U. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$651 millones y \$359 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$549 millones y \$378 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por servicios de sistemas y tecnología.

Con Compañía de Infraestructura y Construcción S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$1.767 millones y \$807 millones, respectivamente.

Con Servicios Aereos Sudamericanos S.A. en concepto de servicios aeronáuticos, la Sociedad ha imputado al costo \$327 millones y \$ 693 millones, respectivamente.

La Sociedad ha registrado ingresos comerciales por \$397 millones y \$768 millones con Duty Paid S.A., respectivamente.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$661 millones y \$522 millones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente.

Corporación América S.A.U. es titular del 45,90% de las acciones de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones de la Compañía, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A.U. es controlada por Cedikor S.A., titular del 97,2186% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones de la Compañía. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 – Provisiones y otros cargos

	Al 01.01.25	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31.03.25	Total no corriente	Total corriente
Nota	En millones de \$							En millones de \$	
Litigios	3.686	191	(397)	(257)	11	89	3.323	784	2.539
Utilidades Diferidas	14.708	1.072	-	(416)	(4.538)	328	11.154	2.479	8.675
Garantías Recibidas	2.281	(39)	248	(172)	-	369	2.687	-	2.687
Contraprestación adicional permisionarios	5.596	699	-	-	(791)	-	5.504	2.954	2.550
Dividendos a pagar	27.873	-	(27.537)	(1.380)	-	1.044	-	-	-
Diversos	2.556	124	(47)	(173)	27	97	2.584	1.140	1.444
Total	56.700	2.047	(27.733)	(2.398)	(5.291)	1.927	25.252	7.357	17.895

	Al 01.01.24	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31.03.24	Total no corriente	Total corriente
	En millones de \$							En millones de \$	
Litigios	6.251	423	(473)	(2.224)	-	226	4.203	1.863	2.340
Utilidades Diferidas	33.362	2.852	-	(8.619)	(3.708)	631	24.518	4.203	20.315
Garantías Recibidas	4.288	6	29	(1.337)	-	2	2.988	-	2.988
Contraprestación adicional permisionarios	6.617	619	-	-	(562)	-	6.674	4.512	2.162
Diversos	6.514	2	(45)	(2.312)	60	294	4.513	3.756	757
Total	57.032	3.902	(489)	(14.492)	(4.210)	1.153	42.896	14.334	28.562

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 12 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.03.2025		Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.03.2025	Monto en moneda local al 31.12.2024
Activo					
Activo Corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	77	1.071,00	82.912	87.633
Créditos por ventas	U\$S	55	1.071,00	59.290	76.604
Inversiones	U\$S	24	1.071,00	25.859	23.898
Total Activo Corriente				168.061	188.135
Activo No Corriente					
Inversiones	U\$S	41	1.071,00	43.493	50.184
Total Activo No Corriente				43.493	50.184
Total Activo				211.554	238.319
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	2	1.074,00	2.539	29.927
Deuda financiera	U\$S	66	1.074,00	70.797	90.223
	EUR	0	1.388,682	128	-
Pasivo por arrendamientos	U\$S	3	1.074,00	2.823	2.914
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	19	1.074,00	20.825	26.845
	EUR	2	1.388,682	2.225	2.575
	CAD	0	747,6744	33	42
Total Pasivo Corriente				99.370	152.526
Pasivo No Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	2	1.074,00	1.925	3.123
Deuda financiera	U\$S	522	1.074,00	560.834	601.092
Pasivo por arrendamientos	U\$S	1	1.074,00	1.553	2.269
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	1	1.074,00	953	1.030
Total Pasivo No Corriente				565.265	607.514
Total Pasivo				664.635	760.040
Posición Neta Pasiva				453.081	521.721

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 – OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$6.361 millones y \$5.121 millones, respectivamente.

NOTA 14 – ESTADO DE CAPITALS

Se informa que el estado de los capitales al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscrito	258.517.299
Inscrito en el Registro Público	258.517.299

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

NOTA 15 – RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 24 DE ABRIL DE 2024 Y DEL 29 DE ABRIL 2025 (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas)

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D de acciones, celebrada el 24 de abril de 2024, se resolvió que el resultado positivo de \$9.406.678.415 que tenga el siguiente destino:

- (i) \$58.044.335 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social más el ajuste de capital; y
- (ii) el saldo de \$9.348.634.080 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

En la asamblea general ordinaria celebrada el 31 de octubre de 2024 se resolvió: (i) rectificar lo resuelto en la asamblea del 24 de abril de 2024 y re-expresar el resultado del ejercicio que al 31 de diciembre de 2023 ascendía a \$9.406.678.415 por el Índice de Inflación Consumidor Nivel General del mes de marzo que ascendió al 51,62%. Dicho resultado, re-expresado a la fecha de la asamblea detallada, por un monto de \$14.262.583.889 se resolvió que tenga el siguiente destino: (i) \$102.181.288 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social ajustado; y (ii) el saldo de \$14.160.402.601,20 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

Habiéndose rectificado el resultado del ejercicio al 24 de abril, y siendo intención de los accionistas la distribución de dividendos, en la asamblea del 31 de octubre de 2024 se resolvió re-expresar nuevamente el monto de la reserva facultativa, esta vez al 30 de septiembre de 2024. El Índice de Inflación a septiembre ascendió al 101,58%. Consecuentemente, el monto de la reserva facultativa re-expresado al 30 de septiembre

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 15 – RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 24 DE ABRIL DE 2024 Y DEL 29 DE ABRIL 2025 (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas) (Cont.)

ascendió a \$737.844.377.142. Se resolvió, a su vez, desafectar parcialmente la reserva facultativa por hasta la suma del equivalente en pesos de US\$80.000.000, equivalentes a \$79.200.000.000, calculados al tipo de cambio vendedor divisa, publicado por el Banco de la Nación Argentina al cierre de operaciones del 30 de octubre de 2024, y la distribución de dividendos a los accionistas en proporción a sus respectivas tenencias accionarias en la Sociedad.

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D celebrada el 29 de abril de 2025 se resolvió:

- (i) re-expresar el resultado positivo del ejercicio que al 31 de diciembre de 2024 ascendía por el Índice de IPC general acumulado al mes de marzo, lo que lo llevó a un resultado ajustado de \$316.986.187.842;
- (ii) que el resultado así re-expresado se destine a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para el pago de futuros dividendos, en su caso.

NOTA 16 – RESULTADO POR ACCIÓN

Información relevante para el cálculo por acción:

	31.03.2025	31.03.2024
Resultado del período (millones de \$)	42.919	233.062
Cantidad de acciones ordinarias (millones)	259	259
Resultado por acciones (\$ por acción)	165,7104	899,8533

NOTA 17 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad que fue manifestado en los Estados Financieros Consolidados anuales en la nota 22. La inflación por el primer trimestre del 2025 y la interanual se indican en la nota 3, la devaluación del trimestre fue de 7%.

A la fecha de estos estados contables, no se registraron modificaciones significativas en la exposición al riesgo de mercado, riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasas de interés, riesgo de crédito ni riesgo de liquidez respecto de lo informado en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de 2024.

En abril de 2025, el BCRA implementó medidas que flexibilizaron el acceso al MULC, permitiendo que las personas humanas residentes pueden adquirir moneda extranjera para atesoramiento sin restricciones de monto ni requisitos adicionales. Asimismo, se eliminaron las percepciones a cuenta de los impuestos a la Ganancias y sobre los Bienes Personales para estas operaciones. Para las personas jurídicas, se introdujeron

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 17 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

modificaciones que permiten un acceso más ágil al MULC para el pago de importaciones y otras operaciones, aunque algunas restricciones y requisitos específicos continúan vigentes.

La Compañía continúa monitoreando estos cambios regulatorios y evalúa su impacto en la gestión de riesgos financieros, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

NOTA 18 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

No se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa**

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y mod.) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 31 de marzo de 2025, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias". Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2025.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A través del artículo N° 1 del capítulo III del título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.) se ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adopta las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el IASB, sus modificaciones y las circulares de adopción que establece la FACPCE, para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables. La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Durante el ejercicio 2025, se han realizado proyectos y obras en los distintos aeropuertos concesionados.

Aeropuerto Internacional de Ezeiza

Se hallan en ejecución, las obras:

- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal; y
- Nuevos Alimentadores 9 y 10 en 13,2 KV.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa**

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto Jorge Newbery

Están en ejecución las obras:

- Obras exteriores - veredas - parquización - relleno costero y parking subterráneo;
- Ampliación de la Plataforma Sur – Etapa 2;
- Ampliación de la Plataforma Norte; y
- Remodelación del Punto de Inspección y Requisa.

Aeropuerto de Rio Hondo

Están en ejecución las obras de:

- Ampliación y Remodelación de la Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de San Rafael

Están en ejecución las obras:

- Nueva Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de Iguazú

Están en ejecución las obras de:

- Puntos de vuelco - Tratamiento efluentes sanitarios de aeronaves;
- Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales; y
- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo.

Aeropuerto de San Juan

La obra de remodelación de la terminal de pasajeros se encuentra en ejecución.

Aeropuerto de La Rioja

Se ha rescindido por incumplimiento del proveedor las obras de la Nueva Terminal de Pasajeros.

Esta paralización ha conducido a la rescisión consensuada de las obras de Nuevo Parking.

La nueva licitación para concluir las obras de la Nueva Terminal de Pasajeros y Parking ha sido suspendida hasta nuevo aviso.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa**

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de Resistencia

Están en ejecución las obras:

-Remodelación integral de la terminal de pasajeros.

Se han finalizado las obras de:

-Alimentación Eléctrica de la Torre de Control.

Aeropuerto de Formosa

Está en ejecución la obra de la Nueva terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Salta

Está en ejecución la obra de Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa**

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 31 de marzo de 2025, 2024, 2023, 2022, y 2021.

	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21
	En millones de \$				
Activo corriente	245.450	277.665	289.516	610.338	240.451
Activo no corriente	2.183.498	2.213.591	2.077.627	1.995.620	2.058.149
Total activo	2.428.948	2.491.256	2.367.143	2.605.958	2.298.600
Pasivo corriente	201.922	212.756	256.013	545.978	513.816
Pasivo no corriente	923.452	993.184	1.041.152	1.263.888	858.494
Total pasivo	1.125.374	1.205.940	1.297.165	1.809.866	1.372.310
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	1.303.346	1.285.270	1.070.269	796.073	926.271
Interés no controlante	228	46	(291)	19	19
Patrimonio	1.303.574	1.285.316	1.069.978	796.092	926.290
Total	2.428.948	2.491.256	2.367.143	2.605.958	2.298.600

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa**

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021.

	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21
	En millones de \$				
Ganancia bruta	95.375	133.192	104.559	68.416	15.931
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(29.774)	(28.403)	(24.025)	(16.969)	(10.403)
Otros ingresos y egresos, netos	2.300	5.153	5.444	4.104	(11.543)
Resultado del período operativo	67.901	109.942	85.978	55.551	(6.015)
Ingresos y costos financieros	5.804	291.703	8.597	11.446	3.432
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(2.331)	(21.669)	(4.571)	16.764	(8.076)
Resultado antes de impuesto	71.374	379.976	90.004	83.761	(10.659)
Impuesto a las ganancias	(28.455)	(146.914)	(42.867)	(4.153)	(5.178)
Resultado del período	42.919	233.062	47.137	79.608	(15.837)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	42.919	233.062	47.137	79.608	(15.837)
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	42.971	232.945	47.191	79.608	(15.836)
Interés no controlante	(52)	117	(54)	-	(1)

4. Estructura de flujos de efectivo

	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21
	En millones de \$				
Flujo de efectivo generado por las actividades operativas	93.341	17.161	28.211	24.504	16.551
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de inversión	2.127	(6.828)	(122)	(130.835)	3.813
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiación	(78.530)	(49.718)	(33.132)	238.960	(16.029)
Total flujo de efectivo generado / (aplicado) del período	16.938	(39.385)	(5.043)	132.629	4.335

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024.

5.1 Resultados de las operaciones

Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024:

Ingresos	31.03.2025		31.03.2024	
	En millones de	% Ingreso	En millones de	% ingreso
	\$		\$	
Ingresos aeronáuticos	162.069	61,25%	178.243	61,06%
Ingresos comerciales	102.517	38,75%	113.663	38,94%
Total	264.586	100,00%	291.906	100,00%

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024:

Ingresos aeronáuticos	31.03.2025		31.03.2024	
	En millones de	% Ingreso	En millones de	% ingreso
	\$		\$	
Tasa de aterrizaje	11.283	6,96%	14.886	8,35%
Tasa de estacionamiento	4.198	2,59%	5.754	3,23%
Tasa de uso de aeroestación	146.588	90,45%	157.603	88,42%
Total	162.069	100,00%	178.243	100,00%

Costos

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	En millones \$
Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2025	169.294
Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2024	158.795
Variación	10.499

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	En millones \$
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2025	15.640
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2024	16.802
Variación	(1.162)

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa**

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 (Cont.)

5.1 Resultados de las operaciones (Cont.)

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	En millones \$
Gastos de administración del período finalizado el 31.03.2025	14.134
Gastos de administración del período finalizado el 31.03.2024	11.601
Variación	2.533

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una ganancia de \$5.804 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 respecto de una ganancia de \$291.703 millones durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente al resultado originado en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente de \$2.300 millones durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2025 respecto de una ganancia de \$5.153 millones en el mismo período del ejercicio anterior.

5.2 Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2025 ascendía a \$1.934.142 millones, compuesta por \$630.568 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$1.303.574 millones, mientras que la capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2023 ascendía a \$2.107.446 millones, compuesta de \$822.130 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$1.285.316 millones.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 32,60% y 39,01% al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente.

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 8 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa**

6. Índices

La información se refiere a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021:

	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21
Liquidez ⁽¹⁾	1,287	1,459	1,014	0,866	0,550
Solvencia ⁽¹⁾	1,176	1,094	0,789	0,704	0,703
Inmovilización de capital	0,899	0,889	0,883	0,858	0,890
Rentabilidad	0,033	0,199	0,045	0,090	(0,017)

(1) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas ni Contraprestación adicional permisionarios.

7. Datos estadísticos

Pasajeros

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los periodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021.

	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21
Aeropuerto	En miles de pasajeros				
Aeroparque	4.416	3.785	3.643	2.721	152
Ezeiza	3.426	3.062	2.746	1.484	1.525
Córdoba	801	744	643	595	141
Bariloche	659	616	589	533	271
Mendoza	642	562	527	359	138
Iguazú	470	345	352	229	58
Salta	358	317	334	272	99
Tucumán	194	179	205	152	63
C. Rivadavia	141	128	122	80	33
Jujuy	127	146	146	99	36
Total	11.234	9.884	9.307	6.524	2.516
Total general	11.811	10.562	9.960	7.060	2.705
Variación	11,8%	6,0%	41,1%	161,0%	-68,9%

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa**

7. Datos estadísticos (Cont.)

Movimientos de aeronaves

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021 de los diez aeropuertos que representan más del 80% del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21
Aeroparque	35.250	31.188	28.409	22.113	1.646
Ezeiza	20.912	19.834	15.465	10.737	14.803
San Fernando	12.706	13.299	4.712	13.589	10.803
Córdoba	6.930	6.713	5.935	4.286	2.018
Mendoza	5.702	5.179	4.865	3.334	1.678
Bariloche	5.202	4.590	4.528	4.052	2.649
Salta	4.224	4.077	2.517	2.465	1.228
Iguazú	3.484	2.607	2.598	1.802	1.184
Mar del Plata	2.138	2.558	2.420	1.904	1.184
San Rafael	2.125	2.678	496	1.214	1.139
Total	98.673	92.723	71.945	65.496	38.332
Total general	115.319	110.140	81.985	79.623	47.908
Variación	4,7%	34,3%	3,0%	66,2%	-46,8%

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2025 presentados en forma comparativa**

Perspectivas para el 2025

Durante el primer trimestre del año, se observó un crecimiento sostenido del tráfico de pasajeros, particularmente en el segmento internacional, que registró un incremento del 20% en comparación con el mismo período del año anterior, mejorando respecto al 4Q24, cuando el crecimiento interanual había sido del 17%. En comparación con el mismo período de 2019, el tráfico internacional se ubicó un 11% por encima. En el segmento doméstico también se evidenció una sólida performance, con un crecimiento interanual del 8% y un 10% por encima del primer trimestre de 2019.

En enero, el tráfico de pasajeros alcanzó un nuevo récord histórico, al registrar el mayor número de pasajeros mensual. Con 4,1 millones de pasajeros, superó el récord anterior de diciembre 2024, que había alcanzado los 3,9 millones. En particular, enero fue el mejor mes de la historia para el segmento internacional, con 1,5 millones de pasajeros. Asimismo, cada mes del trimestre también marcó un récord histórico para ese mes, en este segmento.

Para lo que sigue de este año, esperamos que las tendencias de crecimiento continúen en ambos segmentos. Así, 2025 se encamina a ser un año récord de actividad, superando los niveles de años recientes. Si bien esperamos que el segmento doméstico, más sensible al contexto macroeconómico.

En línea con el mayor nivel de actividad, los ingresos comerciales mostraron un sólido desempeño, con una mejora destacada en el rubro de estacionamiento, impulsada por mayores niveles de ocupación, la disponibilidad de más cocheras y actualizaciones tarifarias. Asimismo, el rubro de Duty Free mostró una evolución favorable en comparación con el año anterior.

Por otro lado, los costos operativos de la Sociedad continuaron viéndose afectados por el contexto macroeconómico, afectando principalmente la estructura de costos en moneda local. Frente a este escenario, se implementaron medidas de control y eficiencia que continúan bajo constante monitoreo, con el objetivo de preservar la rentabilidad operativa.

Finalmente, en el marco del plan de inversiones contractual, continuamos avanzando conforme al cronograma. En el 2024 hemos alcanzado el cumplimiento de la primera fase, y se ejecutaron las inversiones previstas para ese año de la fase II. Durante el primer trimestre de 2025, continuamos con la ejecución de esta segunda fase, con obras en marcha tanto en el Área Metropolitana de Buenos Aires como en diversas provincias, consolidando un programa de modernización de infraestructura aeroportuaria con enfoque federal.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus subsidiarias (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2025, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados consolidados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados consolidados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser transcritos en el libro Inventario y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventario y Balances;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$5.017.068.837, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la “Sociedad”) y sus subsidiarias que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2025, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, doctor Juan Manuel Gallego Tinto (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 8 de mayo de 2025, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en la República Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Conforme surge del punto “Responsabilidad de la Dirección” del informe del auditor externo, el directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la FACPCE e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que: (i) los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 consideran todos los hechos y circunstancias significativas que son de nuestro conocimiento; (ii) dichos estados financieros surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventarios y Balances; y (iii) no tenemos otras observaciones que formular que las indicadas precedentemente con relación a estos.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2025.

TOMÁS ARAYA
por la Comisión Fiscalizadora